

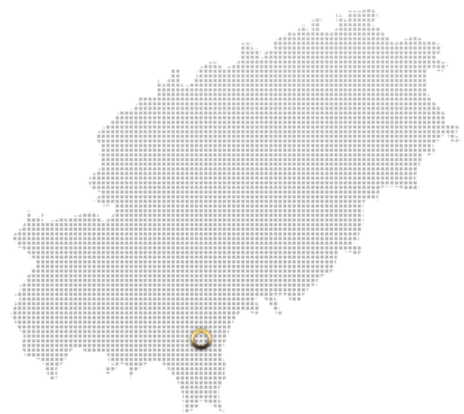
Luxe, unieke villa in bohemienstijl met gastenverblijf te koop in Sant Jordi, Ibiza. -
Sant Jordi



Overzicht

Woonoppervlak:	440 m ²
Perceel:	8.784 m ²
Indeling:	7 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentie nr.:	2447
Prijs:	3.950.000,00 €
Ligging:	Sant Jordi
Uitzicht:	Landzicht, Modern object

Ligging



Beschrijving

Stijlvolle Boho-luxe villa nabij de stranden van Cala Jondal en Las Salinas te koop
Een privé, bohemien toevluchtsoord op een van de best bereikbare locaties van Ibiza.

Deze uitzonderlijke luxe villa, gelegen in de levendige maar toch rustige wijk Sant Jordi, biedt de perfecte balans tussen privacy en nabijheid. Op slechts 3 minuten van de luchthaven van Ibiza en 10 minuten van Ibiza-stad, geniet de woning van een van de meest gunstige en gewilde locaties van het eiland.

Binnen een kort autoritje bereikt u de meest iconische stranden en hotspots van Ibiza:

- Las Salinas – kristalhelder water en strandclubs
- Sa Caleta – rode kliffen en traditioneel dineren
- Cala Jondal – het luxe strand van Ibiza
- Blue Marlin Ibiza – wereldberoemde strandclub
- Casa Jondal – heerlijk dineren met zeevruchten

Dit is de ideale locatie voor wie op zoek is naar een rustig toevluchtsoord dicht bij de bruisende levensstijl, jachthavens en stranden van Ibiza.

De Villa – Boheemse chic ontmoet moderne luxe

Deze villa is in 2023 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en straalt een verfijnde, bohemien-chique sfeer uit, waarin modern design samensmelt met authentiek Ibicens karakter.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een open woon- en eetruimte die op subtiel verschillende niveaus is ingedeeld, wat zorgt voor diepte, warmte en intimiteit. Het interieur is zorgvuldig samengesteld en combineert natuurlijke texturen, lichte tinten en ambachtelijke details.

Hoogtepunten van het interieur

- Volledig uitgeruste designkeuken met moderne apparatuur.
- 5 ruime slaapkamers in het hoofdhuis
- Elke slaapkamer beschikt over een luxe en-suite badkamer.
- Regendouches in alle badkamers
- Hoofdslaapkamer met elegant bad
- Een open haard voor gezellige winteravonden.
- Vloerverwarming in het hele huis
- Airconditioning in alle kamers
- Glasvezel hogesnelheidsinternet
- Moderne alarmsystemen
- Volledig gemeubileerd verkocht – instapklaar.

Elk detail is zorgvuldig uitgekozen om de hedendaagse stijl te laten samensmelten met de traditionele charme van de finca's op Ibiza.

Apart gastenverblijf ("Casita") – Privacy & Flexibiliteit

Op ongeveer 50 meter van het hoofdhuis ligt het charmante gastenverblijf, dat volledige privacy en flexibiliteit biedt.

Het gastenverblijf omvat:

- Open woon- en eetruimte
- Volledig uitgeruste keuken
- 2 slaapkamers
- Gedeelde badkamer
- Vloerverwarming
- Airconditioning
- Snel internet
- Onafhankelijk alarmsysteem

De scheiding tussen het hoofdhuis en het gastenverblijf maakt het pand ideaal voor:

- Gasten ontvangen
- Wonen met meerdere generaties
- Verhuurpotentieel
- Personeelsaccommodatie

Buitenleven – een mediterrane oase

De buitenruimtes weerspiegelen de ontspannen luxe levensstijl van Ibiza.

Buitenvoorzieningen

- Spectaculair zwembad van 90 m²
- Zonovergoten terrassen
- Overdekt terras waar u buiten kunt dineren
- Zwembadhuis
- Buitendouche
- Tropische fruitbomen
- Oriëntatie op het zuidoosten voor optimale zonlichtinval
- Moderne omheining die privacy garandeert

De tuinen zijn prachtig verlicht, met subtiele grondverlichting die je van het hoofdgebouw naar het gastenverblijf leidt en de sfeer 's avonds versterkt.

Een uniek hoogtepunt is de aanwezigheid van een originele, monumentale Ibicense toren in de tuin – een zeldzaam historisch element dat authenticiteit en karakter aan het landgoed verleent.

Levensstijl en omgeving

Deze woning biedt:

- Uitzicht op de bergen en het platteland
- Dicht bij de zee
- Directe toegang tot supermarkten, restaurants en winkels
- Snelle verbinding naar Ibiza-stad en Marina Botafoch.

- Op korte rijafstand vindt u de beste strandtenten en restaurants van het eiland.

De locatie is bijzonder aantrekkelijk voor kopers die op zoek zijn naar:

- Gemakkelijke toegang tot de luchthaven
- Sterk verhuurpotentieel
- Privacy met centraal gelegen gemak
- Een stijlvol familieverblijf

Een zeldzaam, volledig ingericht landgoed op Ibiza.

Deze villa combineert:

- Boheemse chique design
- Modern comfort en duurzaamheid
- Apart gastenverblijf
- De nabijheid van de meest iconische stranden van Ibiza.
- Volledige privacy
- Direct klaar om in te trekken.

Een zeldzame kans om een luxe landhuis in finca-stijl te bezitten in Sant Jordi, dat stijl, ruimte en een zorgeloos Ibiza-leven biedt.