

Luxe nieuwbouwproject dichtbij Ibiza-stad met zeezicht te koop, Ibiza - Ibiza - Santa Eulalia



Overzicht

Woonoppervlak:	670 m ²
Perceel:	29.000 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentie nr.:	1911
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Ibiza - Santa Eulalia
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Modern object

Ligging



Beschrijving

Dit luxueuze nieuwbouwproject biedt een zeldzame kans om een eigentijds meesterwerk te bezitten op slechts enkele minuten van Ibiza-stad. Het pand is ontworpen volgens de hoogste normen en combineert moderne architectuur met adembenemende uitzichten op zee, waardoor een uitzonderlijk huis ontstaat op een van de meest gewilde locaties van Ibiza.

Gelegen op een ruim perceel, biedt de villa een ideale balans tussen privacy en gemak, waardoor bewoners kunnen genieten van een rustig toevluchtsoord terwijl ze dicht bij de levendige energie van Ibiza's culturele, eet- en nachtlevensscene blijven. De indeling is zorgvuldig gepland over meerdere niveaus, waardoor ruimte, licht en uitzicht worden gemaximaliseerd. Grote ramen van vloer tot plafond overspoelen het interieur met natuurlijk licht, waardoor binnen- en buitenruimtes naadloos in elkaar overlopen.

Met in totaal zes slaapkamers is de villa ontworpen voor comfort en elegantie, met royale leefruimtes en hoogwaardige afwerkingen. De master suite beschikt over een inloopkast, een en-suite badkamer en directe toegang tot een privéterras met uitzicht op zee. De extra slaapkamers zijn even ruim, elk ontworpen om privacy en ontspanning te bieden.

De begane grond beslaat 332 vierkante meter en vormt het hart van het huis, met een open woon- en eetkamer met een moderne open haard, een volledig uitgeruste designkeuken en directe toegang tot het buitenterras. De naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes maakt dit huis perfect voor entertainment of om gewoon te genieten van het milde klimaat van Ibiza. De benedenverdieping, die 273 vierkante meter beslaat, biedt extra ruimte voor verschillende doeleinden, zoals een wellnessruimte, sportschool, bioscoop of extra gastenverblijven. Een apart bijgebouw van 65 vierkante meter biedt nog meer flexibiliteit, ideaal voor een gastensuite of personeelsverblijf.

De buitenruimtes zijn zorgvuldig ontworpen om de mediterrane levensstijl te verbeteren. Een prachtig aangelegde tuin omringt het pand en creëert een gevoel van rust en privacy. Een groot zwembad nodigt uit tot ontspanning, terwijl meerdere terrassen de perfecte setting bieden om buiten te eten, te zonnebaden of te genieten van het spectaculaire uitzicht op zee. Voor sportliefhebbers is er de mogelijkheid om een privétennisbaan toe te voegen, waardoor dit landgoed een nog exclusiever toevluchtsoord wordt.

Deze villa is uitgerust met de nieuwste moderne voorzieningen, waaronder airconditioning, vloerverwarming en hoogwaardige afwerkingen, die het hele jaar door comfort garanderen. Een eigen waterbron uit een geperforeerde put draagt bij aan de zelfvoorzienendheid van het huis, waardoor het zowel luxueus als praktisch is.

Gelegen op slechts een korte rit van Ibiza-stad, kunnen bewoners genieten van gemakkelijke toegang tot restaurants van wereldklasse, luxe jachthavens, high-end boetieks en enkele van de mooiste stranden van het eiland. Ondanks de nabijheid van de levendige hotspots van het eiland, blijft de villa een vredige en privé-oase, waardoor het de perfecte keuze is voor degenen die op zoek zijn naar een eigentijdse maar serene retraite.

Dit nieuwbouwproject vertegenwoordigt een zeldzame kans om een state-of-the-art villa op een toplocatie te bezitten, die een naadloze mix van luxe, design en functionaliteit biedt. Of het nu gaat om een permanente woning, een vakantiehuis of een beleggingspand, dit uitzonderlijke landgoed belooft een ongeëvenaarde levensstijl op Ibiza.

Luxe nieuwbouwproject dichtbij Ibiza-stad met zeezicht te koop

- Slaapkamer: 6
- Geperforeerd voor water
- Mogelijkheid tot het realiseren van een tennisbaan

leefruimte:

- Verdieping -1: 273 m2
- Begane grond: 332 m2
- Bijgebouw: 65 m2

- airconditioning
- vloerverwarming
- haard
- Inloopkast
- zwembad
- tuin