

## Luxe, moderne en lichte villa met 4 slaapkamers te koop - Jesus



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	2.003 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2226
<b>Prijs:</b>	3.400.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Jesus
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht

### Ligging



## Beschrijving

Deze prachtige villa met zijn moderne en minimalistische esthetiek ligt in het hart van Jesús. De moderne en ontspannende tuin die deel uitmaakt van dit geweldige pand, biedt een schilderachtig uitzicht op groene, weelderige heuvels en creëert een vredige achtergrond.

Het dichtstbijzijnde strand ligt op slechts 5 minuten rijden, waar u kunt ontspannen in de baai van Talamanca met zijn mediterrane charme. Een rit van 10 minuten brengt u naar de opwindende wijk Marina Botafoch, een centrum van verfijning en elegantie waar u heerlijk kunt dineren, de jachthaven kunt verkennen en langs de promenade kunt wandelen. Hier vindt u enkele van de beroemde nachtclubs van Ibiza, waaronder de iconische Pacha en Lío.

De levendige oude binnenstad van Ibiza ligt op slechts 10 minuten rijden, waar u tal van lokale bars en een rijk cultureel erfgoed vindt. De toplocatie van de villa ligt op slechts 15 minuten rijden van de luchthaven, waardoor reizen gemakkelijk wordt.

Bij deze woning ontmoet moderne luxe natuurlijke schoonheid waar u in uw eigen oase van rust kunt wonen.

### De villa

Dit luxe huis combineert naadloos moderne en minimalistische architectuur met een helder en licht ontwerp. Door de prachtige grote glazen ramen door het hele huis is elke kamer gevuld met natuurlijk licht. Bij binnenkomst treft u een lichte woonkamer met directe toegang tot de moderne en lichte keuken. De volledig uitgeruste keuken is perfect voor het bereiden van heerlijke familiemaaltijden. Het heeft ook directe toegang tot de tuin, waardoor het mediterrane binnen- en buitenleven ontstaat.

Dit prachtige pand beschikt over 4 ruime, lichte slaapkamers verdeeld over de begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping, elk met een eigen badkamer die comfort en privacy garandeert voor uw familieleden en gasten.

De hoofdslaapkamer bevindt zich op de benedenverdieping en heeft een badkamer met dubbele wastafel, bidet en luxe massagedouche. Deze hoofdslaapkamer heeft een unieke buitengymnastiek, versierd met natuurstenen muren en creëert een serene sfeer voor uw training. De slaapkamer op de bovenste verdieping biedt toegang tot een ruim en licht dakterras met een adembenemend uitzicht op de omliggende heuvels. In deze prachtige omgeving kun je genieten van heerlijke avonden onder de sterrenhemel.

De gehele woning is voorzien van centrale verwarming voor ultieme temperatuurbeheersing in ieder seizoen.

### De buitenruimtes

De buitenruimte van dit vastgoedpareltje zorgt ervoor dat elke dag een privé toevluchtsoord is. De moderne, minimalistische en toch groene inrichting geeft de tuin een rustige en serene sfeer. Koel af en ontspan in het ruime privézwembad en de buitendouche. Er wacht een buitenkeuken voor onvergetelijke bijeenkomsten, compleet met een gootsteen en ingebouwde barbecue voor ultiem gemak. Stel je voor dat je onvergetelijke bijeenkomsten organiseert met dierbaren, te midden van de schoonheid van de weelderige tropische planten die de tuin elegant omlijsten.

De accommodatie biedt verschillende schaduwrijke terrassen in de tuin, en als het tijd is om van de zon te genieten, is er voldoende ruimte voor grote ligbedden bij het zwembad. De villa is omgeven door rustieke

stenen muren en heeft een afgesloten ingang, waardoor u gemoedsrust en privacy van de buitenwereld heeft. Er is voldoende open parkeergelegenheid beschikbaar, wat gemak en comfort garandeert.

Geniet van moderne elegantie met deze buitengewone woning met 4 slaapkamers die een ongeëvenaard gevoel van rust biedt met zijn oase-achtige tuin, terwijl u toch dicht bij de levendige delen van het eiland bent, waardoor u het beste van twee werelden krijgt.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)