

Luxe mediterrane villa te koop, Ibiza - Luxe mediterrane villa te huur, Ibiza - Santa Eulalia

Overzicht

Woonoppervlak:	430 m ²
Perceel:	1.840 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 3 Badkamers
Referentie nr.:	1392
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Santa Eulalia
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht

Ligging



Beschrijving

****Charmante mediterrane villa in Santa Eulalia, Ibiza****

Deze prachtige villa in mediterrane stijl, gelegen in het pittoreske stadje Santa Eulalia op het prachtige eiland Ibiza, belichaamt de perfecte mix van rustieke charme en moderne luxe. Omringd door weelderig groen en met een adembenemend uitzicht op de turquoise zee, is deze accommodatie een waar toevluchtsoord voor wie op zoek is naar rust, elegantie en de levendige cultuur van de Middellandse Zee.

**Eigenschappen van het pand:**

- ****Locatie:**** Deze villa ligt in een rustige en prestigieuze wijk van Santa Eulalia, op slechts enkele minuten van prachtige stranden, gastronomische restaurants en levendige lokale markten. De nabijheid van Ibiza-stad zorgt voor gemakkelijke toegang tot het nachtleven en de winkels, terwijl de serene sfeer behouden blijft.
- ****Architectuur:**** De villa heeft een klassieke mediterrane architectuur, gekenmerkt door witgekalkte muren, terracotta dakpannen en gebogen deuropeningen. Traditionele houten balken en natuurstenen accenten zorgen voor een authentieke en warme sfeer.
- ****Afmetingen en indeling:**** De woning beslaat een royale ****350 vierkante meter**** woonoppervlakte op een ****perceel van 1.500 vierkante meter****, met volop ruimte voor ontspanning en vermaak.

**Interieur hoogtepunten:**

1. **Woonruimtes:**

- Een ruime, zonnige woonkamer met grote ramen en schuifdeuren die uitkomen op het terras, waardoor het binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overvloeit.
- Hoge plafonds en een open plattegrond creëren een luchtige en uitnodigende sfeer.
- Een gezellige open haard voegt warmte en karakter toe, ideaal voor koelere avonden.

2. **Keuken en eetkamer:**

- Een volledig uitgeruste luxe keuken met ultramoderne apparatuur, granieten aanrechtbladen en een kookeiland.
- Aangrenzende eethoek met zitruimte voor maximaal 10 gasten, ideaal voor het organiseren van diners.

3. **Slaapkamers:**

- De villa beschikt over ****4 luxe slaapkamers****, elk met een eigen badkamer. De master suite beschikt over een eigen terras met panoramisch uitzicht op zee, een inloopkast en een spa-achtige badkamer.
- De gastenkamers zijn voorzien van hoogwaardige afwerkingen, inbouwkasten en een eigen balkon.

4. **Badkamers:**

- Moderne, elegant ontworpen badkamers met natuursteen en hoogwaardige armaturen.
- De hoofdbadkamer is voorzien van een ligbad, een inloopdouche en dubbele wastafels.

**Buitenleven:**

- ****Zwembad:**** Een schitterend overloopzwembad met uitzicht op de zee, omgeven door een ruim zonneterras met ligstoelen en schaduwrijke zitgedeeltes.
- ****Tuin:**** Zorgvuldig aangelegde tuinen met inheemse mediterrane planten, olijfbomen en kleurrijke bougainvillea.
- ****Terrassen:**** Meerdere overdekte en onoverdekte terrassen bieden ruimte om buiten te eten, gasten te ontvangen en te ontspannen.

- ****Buitenkeuken:**** Een volledig uitgeruste buitenkeuken en barbecueplek om buiten te eten.
- ****Uitzicht:**** Prachtig uitzicht op de kustlijn, het omliggende landschap en de stad Santa Eulalia.

****Extra functies:****

- Een eigen oprit en voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.
- Airconditioning en centrale verwarming voor comfort het hele jaar door.
- Beveiligingssysteem met camera's en een afsluitbare ingang voor privacy en gemoedsrust.
- Energiezuinig ontwerp met zonnepanelen en duurzame voorzieningen.

****Bezienswaardigheden in de buurt:****

- ****Stranden:**** Cala Llonga, Cala Nova en Playa Niu Blau liggen allemaal op korte rijafstand.
- ****Eetgelegenheden:**** Dicht bij enkele van de beste restaurants van Ibiza, waaronder strandclubs en lokale tapasbars.
- ****Voorzieningen:**** Vlakbij scholen, winkels, wellnesscentra en jachthavens.

Deze mediterrane villa in Santa Eulalia is meer dan een huis - het is een levensstijl. Of u nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats, een vakantieverblijf of een lucratieve investeringsmogelijkheid, deze woning biedt de perfecte combinatie van luxe, charme en natuurlijke schoonheid.

****Contact:**** Voor meer informatie of om een privébezichtiging te plannen, kunt u contact met ons opnemen via

Dit betoverende huis wacht op zijn nieuwe eigenaar om het beste van het leven op Ibiza te ervaren.

ALLEEN LANGE TERMIJNVERHUUR MOGELIJK