

Luxe kavel met goedgekeurd villaproject, adembenemend uitzicht op zee en op korte loopafstand van het strand bij Cap Marinet te koop, Ibiza - Jesus



Overzicht

Woonoppervlak:	738 m ²
Perceel:	1.010 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentie nr.:	2439
Prijs:	7.495.000,00 €
Ligging:	Jesus
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Eerste zeelijn, Modern object, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Deze tweede luxe villa aan de kust is gelegen op een perceel in de prestigieuze en zeer gewilde wijk Cap Martinet en biedt hetzelfde onbelemmerde uitzicht op zee, richting het eiland Formentera en de schitterende kustlijn van Ibiza. Op loopafstand van de prachtige baai van Talamanca en op slechts enkele minuten van Marina Botafoch, Jesús en Ibiza-stad, biedt dit nieuw ontwikkelde pand een uitzonderlijke kans om een van de mooiste villa's van Ibiza te bezitten.

Cap Martinet is een van de meest exclusieve enclaves van het eiland, geliefd bij internationale gasten die op zoek zijn naar privacy, veiligheid en de nabijheid van het bruisende leven van Ibiza. Vanuit hier bent u slechts een korte autorit verwijderd van bekende hotspots zoals Nobu Hotel Ibiza Bay, Sa Punta, Cala Bonita, Lío Ibiza, Pacha en de elegante restaurants en boetieks van Marina Ibiza. Het strand van Talamanca ligt op loopafstand, waar u kunt zwemmen in kristalhelder water of in stijl kunt genieten van cocktails aan het strand.

De architectuur van de villa kenmerkt zich door een moderne en ruimtelijke indeling, ontworpen om binnen- en buitenleven naadloos in elkaar over te laten lopen. Grote glazen gevels en open terrassen zorgen voor een vloeiende overgang van de woonruimte naar het adembenemende panoramische uitzicht. Het interieur omvat zes ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, en een grote open keuken en woonkamer, ideaal voor zowel gezinsleven als het ontvangen van gasten. Een ruime kelder biedt extra mogelijkheden en ruimte voor een wellnessruimte, thuisbioscoop of extra gastenverblijven.

Afmetingen en specificaties van de villa:

- Begane grond: 146,32 m² (inclusief 10 m² overdekte veranda's)
- Eerste verdieping: 144,03 m² (inclusief 14,13 m² aan veranda's)
- Kelder: 136,36 m²
- Totale bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw: 428,95 m²
 - De totale bebouwde oppervlakte van de aanbouw bedraagt 309,45 m² verdeeld over drie verdiepingen.
- Privézwembad: 35 m²

Net als bij de naastgelegen tweelingvilla, zal de bouw naar verwachting starten na de recente goedkeuring van de bouwvergunning in het tweede kwartaal van 2025. Kopers hebben nog steeds de vrijheid om de uiteindelijke ontwerpkeuzes te beïnvloeden – of ze nu kiezen voor strak minimalisme, aardse mediterrane tinten of een interieur op maat. De villa's worden gebouwd volgens de hoogste architectonische en technische normen, wat garant staat voor een lange levensduur, energiezuinigheid en tijdloze elegantie.

Dit is een gouden kans om een eersteklas nieuwbouwwilla in Cap Martinet te bemachtigen – een locatie waar kavels van deze kwaliteit zelden beschikbaar komen. Of het nu gaat om permanente bewoning, vakantiegebruik of een langetermijninvestering in de bloeiende luxemarkt van Ibiza, deze woning biedt alles wat de veeleisende koper zich kan wensen: uitzicht op zee, rust, voorzieningen van wereldklasse in de buurt en de mogelijkheid om elk detail naar eigen smaak in te richten.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van een uitzonderlijk stuk vastgoed op Ibiza: een villa direct aan de Middellandse Zee, op een locatie die altijd zijn prestige en waarde zal behouden.