

## Luxe herenhuis dicht bij Ibiza met uitzicht op Dalt Vila te koop - Ibiza - Eivissa



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	678 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	24.239 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	8 Slaapkamers, 7 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1240
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Ibiza - Eivissa
<b>Uitzicht:</b>	Landzicht, Zicht op de oude binnenstad

### Ligging



## Beschrijving

Dit luxe landhuis ligt op minder dan 10 minuten rijafstand van Ibiza. Het is nieuw gebouwd en heeft een verfijnde omgeving. Het land is ong. 25.000m<sup>2</sup> en het gebouw oppervlakte is 678m<sup>2</sup>, welke u niet toegestaan om meer te bouwen met die afmetingen. De hoogte van de plafonds zijn in verschillende ruimtes tot 4,5 meter. Het gebied is zeer privé en rustig. De luxe villa is gebouwd met de hoogste kwaliteit van de materialen en techniek. Het is voorzien van vloerverwarming in elke kamer en airconditioning warm en koud in elke kamer ook. De standaard van het gebouw, de grootte en de quality is zeldzaam te vinden op Ibiza. Het land is vlak en dus usable. Het is een ideale familie-uitje of voor degenen die op zoek zijn naar een hoge privacy en rust, maar al te zijn in een paar minuten om alle bekende uitgaansgelegenheden en restaurants, havens en stranden. Het perceel heeft een eigen goed en netaansluiting. Het landgoed is verdeeld in een hoofdgebouw, het personeel kwartaal, poolhouse met BBQ (outdoor keuken, badkamer met douche en toilet) en een zeer groot zwembad. Er is een uitzicht op D'alt villa vanaf de eerste verdieping en je kunt geen burens of andersom geen burens te zien kunt kijken naar en in uw plot. De luxe huis een goed alarmsysteem. Er is een mogelijkheid om een tennisbaan te bouwen. Een dergelijke vorm van luxe villa's zijn uniek in Ibiza. Dit is een van de laatste juweeltje, die op de markt kwam op dit moment.

In totaal heeft de luxe landgoed inhoud:

- m<sup>2</sup> grond: 24,239
- m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte: 678
- aantal slaapkamers: 8
- aantal badkamers: 7
- zwembaden: 1

Op rijafstand

- Ibiza luchthaven: 15min
- Ibiza stad, Marina Ibiza, Marina Botafoc, Cipriani, Hart, LIO, Pacha, Ibiza Gran Hotel: 10min
- Ibiza golfbaan: 10min
- Sta. Gertudis, Morna School: 10min
- Sta. Eulalia: 15min
- Ushuaia, Space, Nassau Beach, Beach House, Coco Beach: 15min
- Salinas, Es Cavallet, El Chiringuito, Es Coldero, Malibu, Jockey Club: 15min
- Blue Marlin, Yemanja, Es Xarcu, Tropicana: 20min
- Cala Conte, Cotton Beach Club, Ashram: 35min



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)