

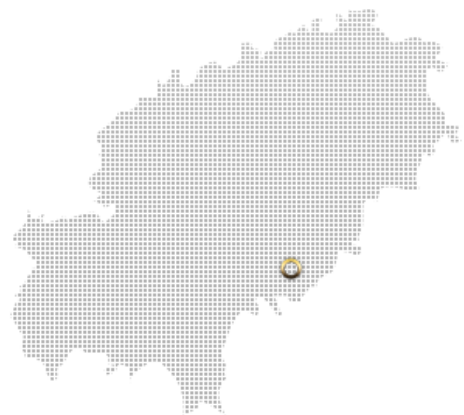
Luxe gerenoveerde finca op Ibiza, vlakbij Ibiza-stad en golfbaan te koop, Ibiza -
 Luxe gerenoveerde finca op Ibiza, vlakbij Ibiza-stad en golfbaan te huur, Ibiza -
 Jesus



Overzicht

Woonoppervlak:	316 m²
Perceel:	2.345 m²
Indeling:	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentie nr.:	1937
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Jesus
Uitzicht:	Zicht op de oude binnenstad

Ligging



Beschrijving

Deze prachtig gerenoveerde luxe finca ligt op slechts een paar minuten van Ibiza-stad en vlakbij de enige golfbaan van het eiland, in de exclusieve wijk Roca Llisa. Deze traditionele Ibiza-villa dateert uit 1890 en ligt op een rustig en privéperceel. De woning is zorgvuldig gerestaureerd om de oorspronkelijke charme te behouden en tegelijkertijd modern comfort en hoogwaardige materialen te combineren. Deze finca is beschikbaar voor langetermijnverhuur en is ideaal voor wie op zoek is naar een authentieke eilandlevensstijl gecombineerd met gemak en elegantie.

Het hoofdgebouw biedt vier ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer. De woonkamer heeft een klassieke open haard en nodigt het hele jaar door uit tot gezellige avonden. De volledig uitgeruste keuken combineert een rustiek karakter met functioneel design, waardoor deze ideaal is voor dagelijks koken of om gasten te ontvangen. Naast het hoofdgebouw zijn er twee aparte gastenappartementen met een eigen slaapkamer, die perfect onderdak bieden aan bezoekers, personeel of familie, met behoud van volledige privacy.

Het interieur is zorgvuldig gerenoveerd en beschikt over airconditioning, gasverwarming en een houtkachel, voor optimaal comfort het hele jaar door. Een aparte kleedkamer draagt bij aan het gevoel van luxe en functionaliteit. Buiten is de finca omgeven door een goed onderhouden mediterrane tuin met volgroeide bomen, schaduwrijke hoekjes en zonnige open ruimtes. Een ruim zwembad nodigt uit tot ontspannen of vermaken, en de omliggende terrassen bieden diverse plekken om buiten te eten of te loungen in absolute rust.

Een belangrijk kenmerk van dit perceel is de eigen, wettelijk goedgekeurde geperforeerde waterput, die betrouwbaar drinkwater van hoge kwaliteit levert. Er is ook voldoende parkeergelegenheid, een garage en een volledig omheind perceel dat zowel veiligheid als privacy garandeert.

De ligging van de finca maakt het een zeldzame en zeer gewilde accommodatie. Hoewel de finca in een serene, natuurlijke omgeving ligt, zijn het bruisende centrum van Ibiza-stad, de jachthavens Marina Botafoch en Marina Ibiza, en hotspots zoals Lío, Cipriani en Nobu slechts een klein eindje rijden. De stranden van Talamanca en Cala Olivera zijn ook vlakbij, waardoor deze accommodatie zowel afgelegen als goed bereikbaar is.

Voor golf liefhebbers is de nabijheid van de Roca Llisa Golf Club een groot voordeel. Dit is de enige golfbaan op het eiland en biedt een uitdagende 18-holes baan en een toegankelijker 9-holes optie. Gelegen tussen met pijnbomen begroeide heuvels en met een prachtig uitzicht op de zee en het landschap, biedt de golfbaan een ontspannende ontsnapping en een verfijnde sportervaring. Of u nu een ervaren speler bent of uw spel wilt verbeteren, wonen zo dicht bij de baan is een ware luxe.

Deze woning is uitsluitend beschikbaar voor langetermijnverhuur en biedt een unieke kans om in een tijdloze finca op Ibiza te wonen, met alle voordelen van het moderne leven, dicht bij de culturele hoogtenpunten en voorzieningen van Ibiza, maar toch met de rust en authenticiteit van de traditionele charme van het platteland van het eiland.

Meubilair:

- parkeren
- garage
- eigen goedgekeurde geperforeerde drinkwaterfontein

- gasverwarming
- airconditioning
- Kleedkamer
- stapel
- tuin
- zwembad
- Gebouwd in 1890

Alleen lange termijn verhuur mogelijk