

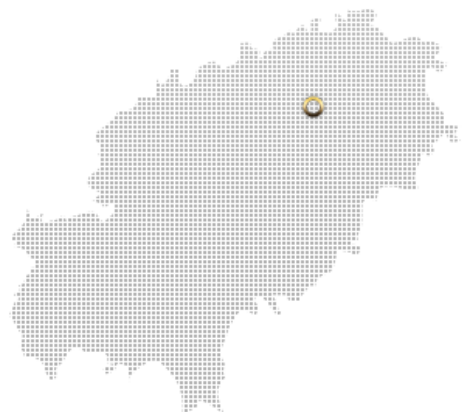
Luxe bouwgrond met goedgekeurde vergunning in San Lorenzo, een van de laatste kansen in het hart van Ibiza te koop. - Sant Llorenc



Overzicht

Woonoppervlak:	248 m ²
Perceel:	24.464 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentie nr.:	2450
Prijs:	2.375.000,00 €
Ligging:	Sant Llorenc
Uitzicht:	Modern object

Ligging



Beschrijving

Investeringsperceel met bouwvergunning en villaproject te koop op Ibiza

Privélandgoed van 25.000 m² met directe bouw mogelijkheden.

Dit uitzonderlijke, 25.000 m² grote, luxe bouwperceel is gelegen in het zeer gewilde gebied van San Lorenzo, midden in het geografische en culturele hart van Ibiza.

Met een reeds verleende bouwvergunning kan de bouw direct beginnen – een zeldzaam en steeds waardevoller voordeel op het eiland, waar het verkrijgen van nieuwe vergunningen uiterst moeilijk is geworden.

Dit is werkelijk een van de laatste overgebleven percelen in het centrum van Ibiza met een geldige bouwvergunning, waardoor het niet alleen een aantrekkelijke investering is voor uw levensstijl, maar ook een zeer veilige belegging voor de lange termijn.

Projectoverzicht – Elegante mediterrane villa

Het goedgekeurde project maakt de bouw van een verfijnde luxe villa mogelijk:

- Bouwoppervlakte: 248 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 5
- Ruime woonruimtes
- Open keuken en woonkamer
- Naadloos binnen-buitenleven
- Privézwembad en terrassen

De architectuur is ontworpen om harmonieus op te gaan in het omringende landschap, waarbij traditionele Ibicence elementen worden gecombineerd met modern luxueus wonen.

San Lorenzo – De authentieke ziel van Ibiza

San Lorenzo is een van de meest charmante en authentieke gebieden van het eiland. Bekend om zijn vredige landschap, weelderige groene natuur en traditionele finca's, vertegenwoordigt het de ware geest van Ibiza: ver weg van het massatoerisme, maar toch perfect verbonden.

Dit gebied is geliefd bij:

- Internationale inwoners
- Gezinnen
- Creatievelingen en ondernemers
- Kopers die op zoek zijn naar rust en privacy.

In de buurt vind je enkele van de meest iconische en geliefde plekken van Ibiza:

- La Paloma – een van de beroemdste tuinrestaurants van het eiland

- Can Curreu – boutique agroturismo & gastronomisch dineren
- Aubergine van Atzaró – biologische gerechten van de boerderij tot op tafel
- Atzaró Agroturismo & spa

San Lorenzo biedt een zeldzame combinatie van de authentieke Ibiza-levensstijl, natuur en ingetogen luxe.

Centrale ligging – dicht bij alles

Ondanks de rustige omgeving is de locatie perfect bereikbaar:

- Op 10 minuten afstand vindt u Santa Gertrudis met cafés, boetieks en internationale restaurants.
- Bekende plekken zoals Macao Café, Finca La Plaza, Overall
- 15 minuten naar het strand van Benirràs. Iconische zonsondergang met drummuziek.
- Kristalhelder water
- Boheemse Ibiza-sfeer

Gemakkelijke toegang tot Ibiza-stad, Santa Eulalia en de Morna International School.

Dankzij de centrale ligging is het ideaal voor zowel permanent wonen als vakantiegebruik.

Een zeldzame kans op de vastgoedmarkt van Ibiza

Percelen met:

- 25.000 m² grondoppervlakte
- Goedgekeurde bouwvergunning
- Centrale locatie
- Authentieke omgeving

...worden bijna onvindbaar.

Vanwege strenge bouwvoorschriften is het verkrijgen van een bouwvergunning op het platteland van Ibiza uiterst moeilijk geworden. Dit maakt dit object tot een ware zeldzaamheid en een zeer waardevolle investering.

Waarom dit plot opvalt

- Een van de laatste vergunde percelen in het centrum van Ibiza.
- Directe bouw mogelijk
- Toplocatie in San Lorenzo
- Dicht bij Santa Gertrudis en Benirras
- Omgeven door natuur en privacy.
- Sterke kapitaalwaardestijging op de lange termijn

Een unieke kans om uw droomvilla op Ibiza te bouwen.

Dit is meer dan zomaar een stuk grond — het is de kans om een luxe woning op maat te creëren op een van de meest authentieke en gewilde locaties van Ibiza.

Een plek waar:

- De natuur bepaalt je omgeving.
- Privacy is gegarandeerd.
- De authentieke levensstijl van Ibiza blijft behouden.

Grijp je kans om een van de laatste bouwprojecten in het hart van Ibiza te realiseren, voordat het te laat is.