

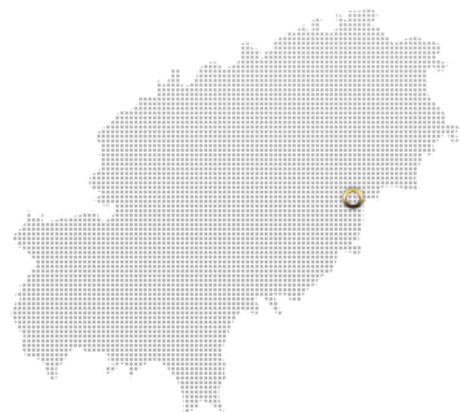
Koop een prachtige superluxe villa op Ibiza - Panoramisch uitzicht op de zee,
Tagomago, Santa Eulalia en de jachthaven van Ibiza - Santa Eulalia



Overzicht

Woonoppervlak:	750 m ²
Perceel:	1.465 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 7 Badkamers
Referentie nr.:	1485
Prijs:	13.000.000,00 €
Ligging:	Santa Eulalia
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht

Ligging



Beschrijving

Luxe villa te koop op Ibiza – panoramisch uitzicht op zee, infinity pool en state-of-the-art design

Deze exclusieve luxe villa in Santa Eulalia, Ibiza, ligt op een bevoorrechte locatie in de bergen en biedt een onbelemmerd panoramisch uitzicht van 270° over de glinsterende Middellandse Zee, de prestigieuze jachthaven van Santa Eulalia, de stad zelf en het eiland Tagomago. Ontworpen als een waar architectonisch meesterwerk, combineert de villa een geavanceerd modern design met ultramoderne voorzieningen en creëert zo een van de meest unieke woningen op Ibiza.

Moderne architectuur en verfijnd design

De strakke lijnen en de ruime glazen gevels van de villa zorgen voor veel natuurlijk lichtinval, terwijl kamerhoge ramen vanuit bijna elke kamer een adembenemend uitzicht op zee en de jachthaven bieden. Het open woonconcept zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, ideaal voor wie de Ibiza-levensstijl ten volle wil omarmen.

Met meer dan 5 ruime slaapkamers – elk met een eigen badkamer – is de villa ontworpen voor comfort, privacy en elegantie. De master suite biedt een privéterras en een ononderbroken uitzicht op zee, waardoor het een oase van rust is. Daarnaast kunnen een apart personeelsverblijf en een fitnessruimte met een complete badkamer worden omgebouwd tot een zesde VIP-suite, wat flexibiliteit biedt voor grotere gezinnen of gasten.

Luxe binnenvoorzieningen

- 5 + 1 slaapkamers en 7 badkamers (inclusief personeelsverblijven)
- 3 gastentoiletten
- Ruime open woon- en eetkamer
- Volledig ingerichte Miele keuken met kookeiland en strakke witte lakafwerking
- Smart Home Systeem (Gira) met iPhone- en iPad-bediening
- Sonos muziekdistributiesysteem door het hele huis
- Thuisbioscoop met 85" 4K Ultra HD-tv en zwembadbioscoopprojector
- Thyssen glazen lift met roestvrijstalen frame
- Centrale airconditioning (Daikin) en vloerverwarming voor comfort het hele jaar door
- Snel internet, beveiligingsruimte en 13 bewakingscamera's
- Buitenleven – Infinity Pool en Terrassen

Stap naar buiten en ervaar het buitenleven van Ibiza op zijn best:

- Ruim infinity zwembad (89 m²) met LED RGB-verlichting
- BBQ-plek bij het zwembad en eetruimte in de openlucht
- Jacuzzi op het dakterras met panoramisch 270° uitzicht
- Weelderig aangelegde omgeving die de privacy en rust vergroot
 - Ruime terrassen om te zonnebaden, gasten te ontvangen of te genieten van de legendarische zonsondergangen van Ibiza
- Extra voorzieningen
- Garage voor 4 auto's (met airconditioning, 76 m²)
- Aluminium ramen (Schüco) met elektrische rolluiken

- Hightech verlichtings- en stopcontactsystemen van Gira
- Osmosewatersysteem voor drinkwaterkwaliteit in het hele huis
- Onafhankelijke elektriciteitsleiding met een 40 kW-transformator op locatie
- Buitenprojector van bioscoopkwaliteit bij het zwembad
- Locatie – Santa Eulalia, Ibiza

Santa Eulalia is een van de meest gewilde wijken van Ibiza, bekend om zijn levendige jachthaven, verfijnde restaurants, charmante promenade en culturele sfeer. Wonen hier betekent dat u slechts enkele minuten verwijderd bent van:

Jachthaven van Santa Eulalia met luxe jachten, boetieks en restaurants

De beroemdste stranden van het eiland, waaronder Cala Llonga, Aguas Blancas en Cala Nova

- Beroemde Atzaró Agroturismo en wellnessretraites in de Morna-vallei
- Ibiza-stad en Marina Botafoch (15 minuten met de auto)
- Luchthaven Ibiza (20 minuten)

Deze strategische locatie combineert de rust van een woonwijk met de nabijheid van het beste nachtleven, de restaurants en de winkels van Ibiza. Hierdoor is het een uitstekende keuze voor zowel uw levensstijl als uw investering.

Een zeldzame kans

Deze villa is meer dan zomaar een woning – het is een statement van prestige en exclusiviteit. De combinatie van moderne luxe, panoramisch zeezicht en ongeëvenaarde privacy maakt het tot een van de meest indrukwekkende huizen in Santa Eulalia en eigenlijk heel Ibiza.

Of u deze villa nu als privéwoning wilt gebruiken of als waardevolle investering in onroerend goed op Ibiza, deze is een unieke kans.