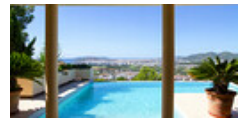


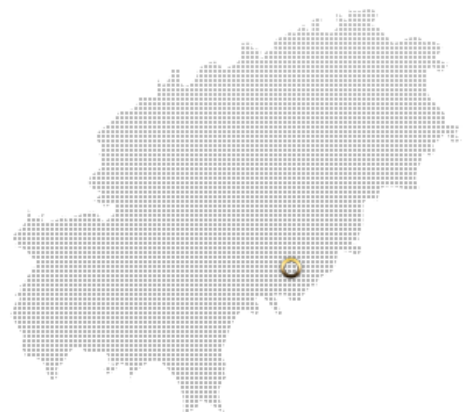
## Kan Rimbau: Luxe villa met uitzicht op de stad Ibiza en de zee te koop dichtbij de haven en Jezus - Jesus



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	1.500 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	3 Slaapkamers, 2 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1657
<b>Prijs:</b>	3.000.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Jesus
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht, Zicht op de oude binnenstad, Gated community & verstedelijking

### Ligging



## Beschrijving

Deze luxe villa is gelegen in de meest gewilde urbanisatie van Ibiza. Kan Rimbau bekend zijn voor zijn zeer goede locatie met het beste uitzicht op de wereld heritage site van Ibiza en de zee, dichtbij de infrastructuur van Jezus en de snelle en korte afstanden naar de beroemde havens, evenals de stranden van Talamanca en S'Estanyol. Kan Rimbau een 24/7 bewaking, portier, ijzeren bar en camera's hebben. In Can Rimbau is er een zeer exclusieve wijk. De villa heeft vloerverwarming, airconditioning en een zwembad. Dit huis is gebouwd tot een zeer hoge standaard. Het is makkelijk te mantain en heeft een zeer goede privacy. De woning is gebouwd met de beste materialen en is ideaal voor een paar. De tweede kamer is apart geplaatst en is het beste geschikt voor bezoekers die zelfstandig toegang hebben tot het appartement. Het hele huis en de terrassen hebben zeer snelle W-Lan (glasvezel) en er is een parabolische spiegel, die alle televisieprogramma's van de Astra-satelliet biedt. Op het terrein bevinden zich twee parkeerplaatsen.

- Ibiza 5min
- Jezus 3min
- Luchthaven 8min
- Cala Jondal 12min (Blue Marlin, Tropicana, Yemanja ...)
- Salinas 12min (Malibu, Jockey Club, Sa Trinxa ...)
- Es Cavallet (El Chiringuito, Es Colera ...)
- Playa d'en Bossa (Ushuaia, Nassau Beach Club, Coco Beach Club ....)
- Sta. Gertrudis 15
- Golfbaan 10min
- Sta. Eulalia 15min
- San Rafael 10min
- Volgende strand 5min
- Marina Botafoc 5min
- Biza Marina 8min
- Oude Haven 10min



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)