

Indrukwekkende luxe villa gelegen in een prestigieuze en veilige urbanisatie op
 loopafstand van het strand en een prachtig uitzicht op zee en de zonsondergang te
 koop, Ibiza - Cala Comte



Overzicht

Woonoppervlak:	600 m²
Perceel:	1.100 m²
Indeling:	7 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentie nr.:	2421
Prijs:	4.200.000,00 €
Ligging:	Cala Comte
Uitzicht:	Zeezicht, Modern object, Gated community & verstedelijking

Ligging



Beschrijving

Zeldzame Cala Conta 33 woning te koop - Moderne villa met uitzicht op de zonsondergang nabij iconische stranden

Een toplocatie in een van de meest exclusieve gated communities van Ibiza

Deze indrukwekkende luxe villa, gelegen in de gerenommeerde en volledig beveiligde urbanisatie Cala Conta 33, biedt een verfijnd eilandleven op slechts een korte loopafstand van de meest iconische stranden van Ibiza. Cala Conta 33 staat bekend om zijn hoogwaardige architectuur, 24/7 beveiliging, verzorgde tuin en de bevoorrechte ligging met uitzicht op het turquoise water van Cala Conta, beroemd om zijn onvergetelijke zonsondergangen en kristalheldere water.

Binnen enkele minuten bereikt u de beroemdste hotspots aan de westkust van Ibiza:

- Cala Conta – Zonsondergang Ashram & panoramische turquoise baaien
- Cala Tarida – Cotton Beachclub
- Cala Codolar – rustige natuurlijke baai
- Uitkijkpunt Es Vedrà – dramatische zonsondergangen
- Sant Josep – het hele jaar door restaurants, bakkerijen en voorzieningen
- Ibiza-stad & Marina Botafoch – ca. 20–25 min
- Luchthaven – ca. 20 min
- Deze locatie biedt de perfecte balans tussen privacy, veiligheid en de nabijheid van stranden van wereldklasse.

Een meesterwerk van moderne elegantie en comfort van 600 m²

Met circa 600 m² woonoppervlak combineert deze villa eigentijds design, natuurlijke materialen en een verfijnde ruimtelijke indeling. De villa bestaat uit twee prachtig vormgegeven verdiepingen en biedt zowel openheid als privacy voor gezinnen, gasten of bewoners die op zoek zijn naar een rustig mediterraan toevluchtsoord.

Hoofdniveau – Open wonen, stijl en flow

De begane grond verwelkomt u met een ruime open keuken met hoogwaardige apparatuur, een kookeiland en een naadloze verbinding met de eet- en woonkamer. Grote glazen deuren openen naar de terrassen, waardoor het interieur baadt in natuurlijk licht en het prachtige uitzicht op zee richting Cala Conta wordt omlijst.

Op deze verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, elk met:

- En-suite badkamer
- Ingebouwde kasten
- Directe toegang tot terrassen of tuin
- Hoogwaardige afwerkingen en zacht natuurlijk licht
- Deze doordachte indeling garandeert comfort, elegantie en privacy voor alle gasten en bewoners.

Benedenverdieping – Vrijtijds-, service- en veelzijdige ruimte

De benedenverdieping is gewijd aan praktische luxe en entertainment, met:

Drie extra kamers, ideaal voor:

- – personeelsverblijven
- – gastenkamers
- – kantoor of wellnessruimte
- Een complete wasruimte
- Een speciaal spel- en entertainmentgedeelte
 - Dankzij deze flexibele plattegrond kunnen eigenaren de ruimte aanpassen aan hun levensstijl: of het nu gaat om personeel, familie, een thuisbioscoop of een privésportschool.

Buitenleven – Privacy, ontspanning aan het zwembad en mediterrane sfeer

De buitenruimtes zijn ontworpen om de natuurlijke schoonheid van de westkust van Ibiza te vieren en bieden een luxe, maar toch ontspannen levensstijl in de buitenlucht.

Buitenhoogtepunten:

- Privézwembad omgeven door zonneterrassen
- Aangelegde mediterrane tuin met inheemse planten
- Kinderspeelplaats voor gezinnen
- Barbecue en eetgedeelte buiten
- Schaduwwrijke loungeplekken voor ontspanning in de late namiddag
 - De tuinen van de villa bieden zowel privacy als een gevoel van openheid, waarbij modern design wordt gecombineerd met warme mediterrane elementen.

En terwijl de zon ondergaat boven Cala Conta, kleurt de lucht zich in levendig goud, oranje en roze: een van de meest adembenemende natuurverschijnselen op Ibiza.

Een zeldzame kans in Cala Conta 33

Woningen in Cala Conta 33 zijn zeer gewild en komen zelden op de markt. Deze villa combineert:

- Beveiliging van een afgesloten woongemeenschap
- Een toplocatie aan de westkust
- Ruime binnenruimte
- Uitzicht op zee en zonsondergang
- Op loopafstand van het strand
- Moderne luxe op alle niveaus
 - Dit is een unieke kans om eigenaar te worden van een buitengewoon huis dat comfort, privacy en verfijnd design combineert met de onovertroffen charme van de levensstijl aan de westkust van Ibiza.