

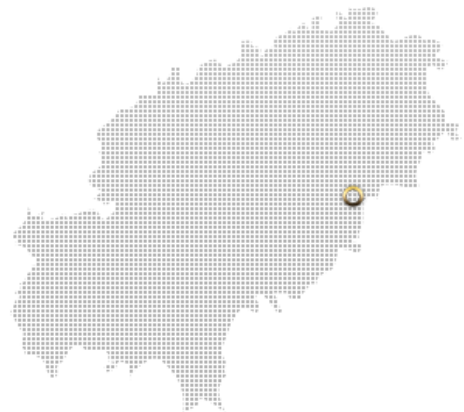
Ibiza Skyline Dominance: Ultra-luxe villa met 270° panoramisch uitzicht over Tagomago, Santa Eulària des Riu en de jachthaven te koop, Ibiza - Santa Eulalia



Overzicht

Woonoppervlak:	750 m ²
Perceel:	1.465 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 7 Badkamers
Referentie nr.:	1485
Prijs:	13.000.000,00 €
Ligging:	Santa Eulalia
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht

Ligging



Beschrijving

Ibiza Skyline Dominance: Ultra-luxe villa met 270° panoramisch uitzicht over Tagomago, Santa Eulària des Riu en de jachthaven te koop

Deze uitzonderlijke luxe villa is gelegen op een bevoorrechte, verhoogde locatie nabij Santa Eulària des Riu en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht van 270° over de Middellandse Zee, de exclusieve jachthaven, het stadje zelf en het eiland Tagomago. De locatie combineert absolute privacy met een van de meest spectaculaire uitzichten die Ibiza te bieden heeft, waardoor het een waar icoon is.

De villa is ontworpen als een modern architectonisch meesterwerk en combineert baanbrekend design met de nieuwste technologie. De kamerhoge glazen gevels laten natuurlijk licht de interieurs binnenstromen en bieden vanuit bijna elke kamer een ononderbroken uitzicht op zee. De open indeling zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven en belichaamt perfect de essentie van de Ibiza-levensstijl.

De woning biedt vijf ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, en de mogelijkheid om een zesde VIP-suite te creëren. De master suite beschikt over een privéterras en een prachtig panoramisch uitzicht, waardoor het een ware oase van rust in huis is. Daarnaast is er een volledig uitgeruste personeelsruimte, die zowel comfort als functionaliteit biedt voor grotere gezinnen of gasten.

Het interieur wordt gekenmerkt door hoogwaardige afwerkingen en premium merken. De designkeuken is uitgerust met apparatuur van Miele en beschikt over een strak kookeiland met elegante witte lakafwerking. Een volledig geïntegreerd smart home-systeem van Gira maakt het mogelijk om verlichting, klimaatbeheersing en beveiliging te bedienen via mobiele apparaten, terwijl een ingebouwd Sonos-systeem zorgt voor een naadloze geluidsverspreiding door de hele villa. Extra voorzieningen zijn onder andere een privé-thuisbioscoop met een 85-inch 4K-scherm, een glazen lift van Thyssen, airconditioning van Daikin en vloerverwarming voor comfort het hele jaar door.

De buitenruimtes zijn ontworpen voor ultiem luxelevens. Een spectaculair overloopzwembad van 89 m² met ledverlichting vormt het middelpunt van de terrassen, aangevuld met een bioscoop bij het zwembad en diverse lounge- en eetgedeeltes. Het dakterras is voorzien van een jacuzzi met panoramisch uitzicht, de perfecte plek om te genieten van de beroemde zonsondergangen van Ibiza. Aangelegde tuinen versterken zowel de privacy als de sfeer, terwijl ruime terrassen ruimte bieden voor ontspanning, entertainment en buitenleven.

Extra voorzieningen zijn onder meer een volledig geklimatiseerde garage voor vier auto's, hoogwaardige raamsystemen van Schüco, een osmosewatersysteem, geavanceerde beveiligingsinfrastructuur met bewakingscamera's en een eigen stroomvoorziening.

De locatie biedt de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Santa Eulària des Riu staat bekend om zijn elegante jachthaven, lange promenade, uitstekende restaurants en gezinsvriendelijke sfeer. Nabijgelegen stranden zoals Cala Llonga, Cala Nova en Aguas Blancas bieden kristalhelder water en natuurlijke schoonheid. Het beroemde Atzaró Agroturismo en de Morna-vallei liggen ook vlakbij en bieden wellness, gastronomie en een van de meest gewilde lifestyle-omgevingen van het eiland.

Op korte rijafstand bereikt u Ibiza-stad en Marina Botafoch, waar wereldberoemde locaties zoals Zuma Ibiza, Cipriani Ibiza, Lío Ibiza en Pacha Ibiza te vinden zijn.

Deze villa biedt een zeldzame kans om een van de meest indrukwekkende panden van Ibiza te bemachtigen. Met een panoramisch uitzicht op zee, moderne architectuur, absolute privacy en

voorzieningen van wereldklasse is het de perfecte woning voor permanente bewoning, als vakantiehuis of als waardevolle investering in het luxe vastgoedsegment van Ibiza.

Een woning van dit kaliber is niet zomaar een huis, maar een uiting van levensstijl, exclusiviteit en waarde op lange termijn op een van de meest gewilde eilanden ter wereld.