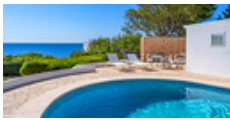


Ibiza Frontline Property met privétoegang tot de zee en uitzicht op de zonsondergang - Nu te koop, Ibiza - Cala Gració



Overzicht

Woonoppervlak:	280 m ²
Perceel:	2.025 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentie nr.:	2380
Prijs:	3.490.000,00 €
Ligging:	Cala Gració
Uitzicht:	Zeezicht, Eerste zeelijn, Zeer goed zeezicht, Toegang tot zee, Zonsondergang

Ligging



Beschrijving

Moderne mediterrane villa aan het strand te koop in Cala Gració, Ibiza – met spectaculair uitzicht op zee, directe toegang tot de zee en op loopafstand van Hostal La Torre

Deze opmerkelijke luxe villa in mediterrane stijl is gelegen in Cala Gració, een van de meest gewilde kustgebieden aan de westkant van Ibiza. Gelegen op een werkelijk bevoorrechte locatie aan de frontlinie, biedt de woning een adembenemend panoramisch uitzicht over de sprankelende Middellandse Zee, inclusief iconische zonsondergangen direct vanuit de tuin en vanaf de terrassen. Met een eigen privétoegang tot de zee biedt deze woning een zeldzame en uitzonderlijke lifestyle-kans.

De villa ligt op slechts vijf minuten lopen van het beroemde Hostal La Torre, een gevierde hotspot voor zonsondergangen, bekend om zijn relaxte sfeer en muziek. De villa combineert rustige afzondering met de nabijheid van een van Ibiza's meest magische uitkijkpunten. De prachtige zandbaai Cala Gració is ook op loopafstand, en het bruisende stadje San Antonio is slechts een klein eindje rijden, met een breed scala aan restaurants, winkels en jachthavens.

De villa staat op een royaal perceel van 2.000 vierkante meter en beschikt over circa 280 vierkante meter leefruimte binnen. De architectuur is geïnspireerd op klassiek mediterraan design, gecombineerd met eigentijdse elegantie en een focus op het buitenleven. Grote ramen en schuifdeuren openen de binnenruimtes naar buiten, waardoor een naadloze overgang ontstaat tussen binnencomfort en ontspanning in de buitenlucht.

De woonkamer is licht en ruim, met een open verbinding met de eetruimte en keuken, die direct leidt naar ruime overdekte terrassen. Deze buitenruimtes zijn ideaal om buiten te eten, te loungen of gewoon te genieten van de zeebries en de veranderende kleuren van de Ibiza-hemel bij zonsondergang. Een privézwembad omgeven door volgroeide mediterrane vegetatie, ligbedden en relaxzones maken de buitenervaring compleet.

De woning beschikt over vier elegant ingerichte slaapkamers, elk met een eigen badkamer, inbouwkasten en toegang tot de tuin of het terras. De master suite biedt een bijzonder adembenemend uitzicht op zee en een rustig, privéhoekje in het huis, ideaal voor een rustgevende ochtend of een intieme avond. Alle badkamers zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen en inloopdouches, die zowel stijl als comfort bieden.

Extra voorzieningen zijn onder andere een uitgebreid beveiligingssysteem, privéparkeerplaatsen en discrete, milieuvriendelijke voorzieningen die de efficiëntie van de woning verhogen en tegelijkertijd de natuurlijke charme behouden. De locatie, indeling en het uitzicht maken deze villa een ideale investering voor wie op zoek is naar een privéwoning, een stijlvolle vakantiebestemming of een woning met uitstekende verhuurmogelijkheden.

In één oogopslag:

- Locatie: Cala Gració, Ibiza
- Perceeloppervlakte: 2.000 m²
- Bebouwde oppervlakte: ca. 280 m²
- Slaapkamers: 4 (allemaal met eigen badkamer)
- Badkamers: 4
- Privézwembad en meerdere terrassen
- Frontliniëpositie met directe toegang tot de zee
- Spectaculair uitzicht op zonsondergang en zee

- Mediterrane architectuur met modern comfort
- Op loopafstand van Hostal La Torre en Cala Gració
- Dichtbij San Antonio, 20 minuten van de luchthaven van Ibiza