

## Hyper-moderne villa met uitzicht op zee te koop en huur - Es Cubells



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	422 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	1.200 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	4 Slaapkamers, 5 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1103
<b>Prijs:</b>	2.700.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Es Cubells
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht, Gated community & verstedelijking, Toegang tot zee

### Ligging



## Beschrijving

Ruime villa met 3 verdiepingen, biedt een betoverend uitzicht op de zee, Porroig en Formentera. In een exclusief complex "Vista Alegre" in Es Cubells, Ibiza. Aanpassing aan het zuiden.

Eerste verdieping / niveau: grote slaapkamer met een eigen badkamer en open terras 76 m2.

Tweede verdieping / niveau: woon-eetkamer met open haard, open keuken volledig ingericht. Totaal 138 m2. Het grote zwembad, Grootte 10 x 4 meter, met een overloop-kanaal.

Derde verdieping / niveau: 3 slaapkamers (het is mogelijk om een andere kamer), een leeszaal, twee kleinere zwembaden. Voor bezoekers en / of kinderen.

Vloerverwarming en airconditioning met een warmtepomp (elektrisch). Kan worden gebruikt als warmte en koude.

Met 14.000 liter water reservoir. Wordt gevuld door het waterbeheer van de gemeente.

Overdekte parkeerplaats ingang van het huis, watertank, overdekte terrassen en ingangen, tuin, 3 zwembaden, de kelder is ruimte voor fitness, sauna, een ondergrondse parkeergarage, berging.



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)