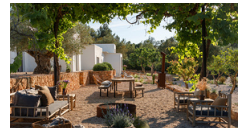


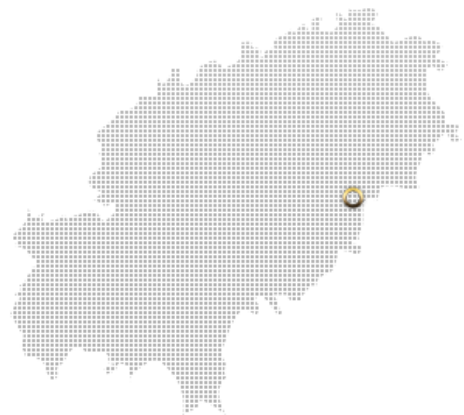
Het ultieme familiecomplex op Ibiza – 17.734 m<sup>2</sup> aan privacy,  
uitbreidingsmogelijkheden en een toplocatie te koop op Ibiza. - Santa Eulalia



## Overzicht

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Woonoppervlak:</b>  | 480 m <sup>2</sup>          |
| <b>Perceel:</b>        | 17.734 m <sup>2</sup>       |
| <b>Indeling:</b>       | 5 Slaapkamers, 6 Badkamers  |
| <b>Referentie nr.:</b> | 2435                        |
| <b>Prijs:</b>          | 4.900.000,00 €              |
| <b>Ligging:</b>        | Santa Eulalia               |
| <b>Uitzicht:</b>       | Landzicht, Finca & Blakstad |

## Ligging



## Beschrijving

Het privélandgoed dat een internationale familie graag in Ibiza wil bezitten

Exclusief landelijk toevluchtsoord op Ibiza met potentie voor een gastenverblijf, zwembad en toplocatie nabij de Morna International School.

Gelegen op een indrukwekkend landgoed van 17.734 m<sup>2</sup> in het hart van Ibiza's meest gewilde woonwijk, combineert deze uitzonderlijke luxe finca authentieke mediterrane charme, volledige privacy, een uitgestrekt terrein en aanzienlijk toekomstpotentieel. Tussen Santa Gertrudis, Santa Eulalia en San Lorenzo bevindt het pand zich op een bevoorrechte locatie binnen Ibiza's beroemde "Gouden Driehoek" – een van de meest aantrekkelijke locaties van het eiland voor gezinnen, ondernemers en internationale huiseigenaren die op zoek zijn naar rust zonder in te leveren op gemak.

Omgeven door natuur en een uitgestrekt landschap, biedt het landgoed een vredig toevluchtsoord, op slechts enkele minuten afstand van de beste restaurants, internationale scholen, jachthavens, stranden en lifestylebestemmingen van Ibiza.

### Toplocatie – Het hart van Ibiza's meest gewilde woonwijk

Er zijn maar weinig locaties op Ibiza die zo'n perfecte balans bieden tussen privacy, bereikbaarheid en levensstijl. De finca geniet een centrale ligging waardoor alle uithoeken van het eiland gemakkelijk te bereiken zijn, terwijl u tegelijkertijd kunt genieten van de natuurlijke schoonheid en rust van het platteland.

Santa Gertrudis, vaak beschouwd als het meest charmante dorp van Ibiza, ligt op korte rijafstand en is dankzij de kosmopolitische sfeer, het hele jaar door vertier, de uitstekende restaurants, boetiekjes en de levendige gemeenschap een favoriete bestemming geworden voor internationale bezoekers.

Bezienswaardigheden in de omgeving zijn onder andere:

- Finca La Plaza
- Musset Café
- Wilde bieten
- Macao Café
- Restaurant La Paloma
- Het dorpsplein van Santa Gertrudis in zijn geheel
- Boetieks en kunstgalerieën
- Biologische markten en ambachtswinkels

Het gezinsvriendelijke kustplaatsje Santa Eulalia ligt eveneens vlakbij en biedt een van de aantrekkelijkste leefstijlen op het eiland. De prachtige jachthaven, de lange, met palmbomen omzoomde boulevard, de uitstekende restaurants, de internationale sfeer en de voorzieningen die het hele jaar door beschikbaar zijn, maken het tot een van de meest gewilde woonbestemmingen op Ibiza.

Bezienswaardigheden in de omgeving zijn onder andere:

- Santa Eulalia Marina

- Chiringuito Blue
- Nudo Ibiza
- Restaurant aan het strand van Aiyanna
- Doorgang naar de stranden van Cala Nova en Cala Llenya
- Uitstekende medische voorzieningen
- Internationale supermarkten en diensten

Morna International School, een van de meest prestigieuze onderwijsinstellingen op de Balearen, ligt op slechts een paar minuten afstand, waardoor deze woning bijzonder aantrekkelijk is voor gezinnen die naar Ibiza verhuizen.

Ibiza-stad, Marina Botafoch, Marina Ibiza en de luchthaven liggen allemaal op comfortabele rijafstand en bieden naadloze verbindingen met de luxe levensstijl van het eiland en internationale reizen.

## De hoofdresidentie – Tijdloze Ibiza-architectuur met modern comfort

De hoofdfinca biedt circa 257 m<sup>2</sup> aan elegante woonruimte, zorgvuldig ontworpen om het authentieke karakter van de traditionele Ibiza-architectuur te behouden en tegelijkertijd modern comfort en hedendaagse functionaliteit te integreren.

Natuurlijke materialen zoals steen, hout en handgemaakte afwerkingen creëren een warme en verfijnde sfeer in het hele huis. Grote ramen laten veel natuurlijk licht in elke kamer binnen en bieden een prachtig uitzicht over het omliggende landschap.

De ruime indeling omvat:

- Vijf slaapkamers
- Vijf badkamers
- Grote woonkamer
- Elegante eetruimte
- Moderne, volledig uitgeruste keuken
- Meerdere terrassen
- Directe toegang tot de tuinen en het zwembad

De naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes weerspiegelt perfect de ontspannen mediterrane levensstijl van Ibiza, waardoor bewoners het hele jaar door van het buitenleven kunnen genieten.

## Buitenleven – Privacy, ruimte en eindeloze mogelijkheden

Een van de grootste troeven van het landgoed is de uitzonderlijke omvang van het perceel. Met bijna 18.000 m<sup>2</sup> aan privégrond biedt het pand een mate van privacy en vrijheid die steeds zeldzamer wordt op Ibiza.

De buitenruimtes zijn ontworpen voor zowel ontspanning als vermaak, omgeven door weelderige begroeiing, een weids uitzicht over het landschap en de rustgevende geluiden van de natuur.

De buitenvoorzieningen omvatten:

- Groot zwembad
- Terrassen waar de zon overstroomt

- Schaduwrijke loungeruimtes
- Prachtige aangelegde tuinen
- Volwassen bomen en mediterrane vegetatie
- Voldoende ruimte voor buitenactiviteiten
- Volledige privacy zonder directe burens

Het ruime terrein biedt eindeloze mogelijkheden voor gezinnen, natuurliefhebbers en iedereen die op zoek is naar een echt landelijk toevluchtsoord.

## Uitzonderlijk uitbreidingspotentieel

Een bijzonder waardevol kenmerk van dit landgoed is de aanwezigheid van circa 107 m<sup>2</sup> aan originele agrarische gebouwen naast de hoofdwooning.

Deze traditionele structuren bieden een uitstekend potentieel voor verdere ontwikkeling en zouden gemakkelijk kunnen worden omgevormd tot:

- Luxe gastenverblijf
- Onafhankelijke gastensuites
- Wellness- en spa-gedeelte
- Sportschool en fitnessstudio
- Thuiswerkplek of creatieve werkplek
- Personeelsaccommodatie
- Yoga- en meditatie retraite

Architectonische concepten hebben al aangetoond hoe deze gebouwen kunnen worden omgebouwd tot een prachtige, hoogwaardige uitbreiding van het landgoed, waardoor zowel de aantrekkelijkheid van de levensstijl als de waarde op lange termijn van het pand aanzienlijk wordt verhoogd.

## Een familielandgoed ontworpen voor de toekomst

Deze bijzondere finca biedt een steeds zeldzamer wordende combinatie van kwaliteiten:

- Toplocatie in het centrum van Ibiza
- Dichtbij Morna International School
- Authentieke Ibiza-architectuur
- Groot privélandgoed van 17.734 m<sup>2</sup>
- Vijf slaapkamers en vijf badkamers
- Zwembad en aangelegde tuinen
- Uitbreidingsmogelijkheden via bestaande gebouwen
- Volledige privacy en rust
- Gemakkelijke toegang tot stranden, jachthavens, restaurants en Ibiza-stad

Of het nu gebruikt wordt als permanente gezinswoning, een luxueus buitenverblijf of een langetermijninvestering met toekomstig ontwikkelingspotentieel, deze finca vertegenwoordigt een van de meest aantrekkelijke kansen die momenteel beschikbaar zijn op de premium vastgoedmarkt van Ibiza.

## Kernfeiten

- Grondoppervlakte: 17.734 m<sup>2</sup>
- Hoofdgebouw: 257 m<sup>2</sup>
- Extra gebouwen: 107 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 5
- Zwembad: Ja
- Uitbreidingspotentieel: Uitstekend
- Locatie: Santa Gertrudis – Santa Eulalia – San Lorenzo-driehoek
- Dichtbij Morna International School
- Volledige privacy

## Een unieke kans in de Gouden Driehoek van Ibiza

Vastgoedobjecten die een aanzienlijk perceel, authentiek finca-karakter, uitbreidingspotentieel en zo'n toplocatie in het centrum combineren, worden steeds moeilijker te vinden. Dit uitzonderlijke landgoed biedt niet alleen een fantastische levensstijl, maar ook een aanzienlijke waarde op lange termijn in een van de sterkste luxe vastgoedmarkten van het Middellandse Zeegebied.

Een werkelijk bijzondere finca op Ibiza waar natuur, privacy, gezinsleven en toekomstperspectieven perfect samenkomen.