

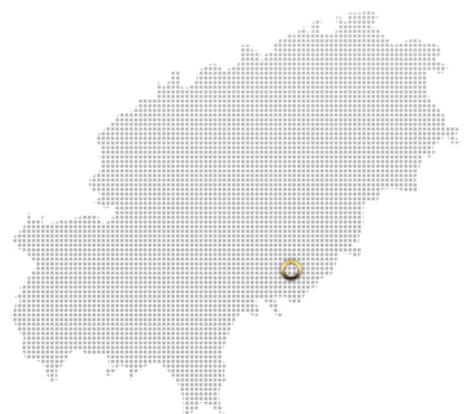
Gloednieuwe luxe villa's in de eerste lijn van de zee, panoramisch uitzicht op zee in Cap Martinet te koop, Ibiza - Jesus



Overzicht

Woonoppervlak:	688 m ²
Perceel:	1.010 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentie nr.:	2086
Prijs:	7.500.000,00 €
Ligging:	Jesus
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Eerste zeelijn, Modern object, Zeer goed zeezicht, Toegang tot zee

Ligging



Beschrijving

Deze gloednieuwe luxe villa's in Cap Martinet bieden een uitzonderlijke kans om een frontlinie-eigendom te bezitten met adembenemend panoramisch uitzicht op zee, dat zich uitstrekt tot Formentera. Ontworpen met moderne elegantie en gebouwd volgens de hoogste normen, bieden deze villa's de perfecte combinatie van luxe, comfort en een toplocatie aan de exclusieve kustlijn van Ibiza.

Gelegen nabij de prachtige baai van Talamanca en op korte afstand van het levendige dorp Jesús, zijn de villa's ideaal gelegen voor degenen die zowel privacy als gemakkelijke toegang tot de beste stranden, restaurants en het nachtleven van Ibiza willen. Het eigentijdse ontwerp maximaliseert natuurlijk licht en buitenleven, met grote ramen en glazen schuifdeuren die een naadloze verbinding creëren tussen binnen- en buitenruimtes. Elk terras biedt een prachtig uitzicht op zee, waardoor bewoners de schoonheid van de Middellandse Zee volledig kunnen omarmen.

Elke villa is ontworpen om zes ruime slaapkamers te bieden, allemaal met en-suite badkamers, wat privacy en comfort biedt voor bewoners en gasten. De open woonkamer en keuken creëren een verfijnde maar uitnodigende ruimte voor ontspanning en entertainment. Een grote kelder biedt extra flexibiliteit, waardoor er ruimte is voor maatwerk, zoals een fitnessruimte, bioscoop of extra leefruimte, afhankelijk van persoonlijke voorkeuren.

Een belangrijk kenmerk van deze eigendommen is de mogelijkheid om persoonlijke afwerkingen te selecteren tijdens het bouwproces, waardoor huiseigenaren het interieur kunnen aanpassen aan hun eigen stijl en normen. Dit zorgt voor een unieke en gepersonaliseerde woonervaring die individuele smaken en voorkeuren weerspiegelt.

Elke villa staat op een perceel van 1.010 vierkante meter en biedt een uitgestrekte en privéomgeving. Het hoofdgebouw beslaat 488 vierkante meter bebouwde oppervlakte, aangevuld met een kelder van 200 vierkante meter. Het buitenleven wordt benadrukt met een zwembad van 43,8 vierkante meter, 253,5 vierkante meter aan terrassen en een prachtig aangelegde tuin van 380 vierkante meter. Een lift biedt gemak en toegankelijkheid in het hele pand.

De bouw start naar verwachting in december 2024, wat dit een geweldige kans maakt om een gloednieuw luxehuis te bemachtigen op een van de meest prestigieuze locaties van Ibiza. Elke villa kost € 6,95 miljoen, wat de hoge bouwkwiteit, de eersteklas ligging en de uitzonderlijke levensstijl van deze exclusieve eigendommen weerspiegelt.

Deze villa's vertegenwoordigen de perfecte mix van moderne architectuur, panoramisch uitzicht op zee en luxe wonen, wat ze een zeldzame en waardevolle investering maakt in de vastgoedmarkt van Ibiza. Of het nu gaat om een permanente verblijfplaats of een luxe vakantiehuis, deze panden bieden een ongeëvenaarde ervaring in een van de meest gewilde gebieden van het eiland.

Belangrijkste kwesties:

- Perceeloppervlakte: 1.010m²
- Hoofdhuis: 488 m² bebouwd
- Kelder: 200 m²
- Zwembadgrootte: 43,80 m
- Totale terrassen: 253,50 m²
- Totale tuin: 380 m²

- Lift
- Start bouw december 2024