

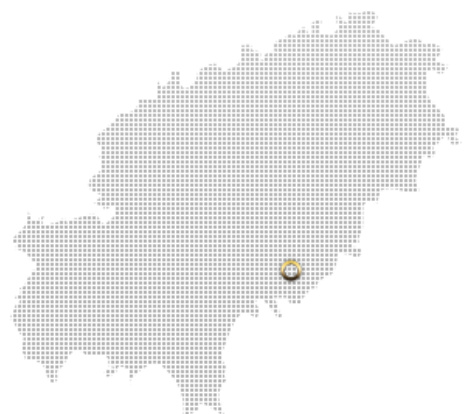
Gloednieuwe, luxe designvilla met zeezicht, privézwembad en Gaggenau-keuken te koop in Can Furnet, Ibiza - Jesus



Overzicht

Woonoppervlak:	328 m²
Perceel:	826 m²
Indeling:	4 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentie nr.:	2481
Prijs:	3.995.000,00 €
Ligging:	Jesus
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Modern object

Ligging



Beschrijving

Uw villa op Ibiza moet een levensstijl zijn, geen bouwproject.

Uitzonderlijke, volledig ingerichte, moderne woning met vier slaapkamers met eigen badkamer, Gaggenau-keuken, designinterieur, privézwembad, slimme domotica en ruime ondergrondse garage.

Deze uitzonderlijke, nieuw gebouwde luxe villa is gelegen in de prestigieuze woonwijk Can Furnet, op slechts enkele minuten van Ibiza-stad en het exclusieve dorp Jesús. De villa combineert verfijnde, eigentijdse architectuur, prachtige natuurlijke materialen en een ongeëvenaarde aandacht voor detail.

De woning is volledig afgewerkt, compleet gemeubileerd en direct te betrekken. Het biedt een verfijnde mediterrane levensstijl met een prachtig uitzicht op de zee, Ibiza-stad en het omliggende landschap.

Het pand is verdeeld over twee woonverdiepingen en een ruime kelder, met een doordachte indeling die royale open woonruimtes, vier luxe slaapkamers met eigen badkamer, een aparte werkkamer, privéterrassen en een indrukwekkende ondergrondse garage combineert.

De kamerhoge ramen laten natuurlijk licht door het hele interieur stromen, terwijl de zorgvuldige combinatie van natuurlijk hout, steen, warme texturen, geborstelde bronzen details en elegante porseleinen vloeren een sfeer van ingetogen verfijning creëert.

Het hart van de villa wordt gevormd door een spectaculaire designkeuken, uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur en een riant marmeren kookeiland. Deze keuken sluit naadloos aan op de eet- en woonkamer en geeft direct toegang tot het zwembad en de terrassen.

Buiten zorgen een prachtig geïntegreerd privézwembad met een ondiep gedeelte in strandstijl, zonovergoten terrassen en overdekte eethoekjes voor de perfecte omgeving om te genieten van het uitzonderlijke mediterrane klimaat van Ibiza.

Geïntegreerde domotica, zorgvuldig geselecteerd designmeubilair en verfijnde architectonische afwerkingen maken van deze woning het zeldzame voordeel dat u er direct van kunt genieten.

Can Furnet – Een van Ibiza's meest prestigieuze woonwijken

Can Furnet wordt al lange tijd beschouwd als een van de meest gewilde woonwijken van Ibiza, die internationale huiseigenaren aantrekt die waarde hechten aan privacy, veiligheid, rust en de nabijheid van de belangrijkste lifestylebestemmingen van het eiland.

Deze woonwijk ligt in de heuvels nabij Jesús en Ibiza-stad en biedt een uitzonderlijke balans tussen een rustige mediterrane omgeving en gemakkelijke toegang tot de meest verfijnde restaurants, jachthavens, stranden en uitgaansgelegenheden van het eiland.

De verhoogde ligging van veel woningen in Can Furnet biedt een prachtig uitzicht over het omliggende landschap, Ibiza-stad en de Middellandse Zee.

Voor kopers die op zoek zijn naar een moderne luxe villa op Ibiza zonder in te leveren op bereikbaarheid, is Can Furnet een van de meest gevestigde en aantrekkelijke woonwijken van het eiland.

Hedendaagse architectuur en tijdloze mediterrane elegantie

Het architectonische concept van de villa is gebaseerd op strakke, eigentijdse lijnen, royale glaspartijen en een zorgvuldig samengestelde selectie van natuurlijke materialen.

In plaats van te kiezen voor een overdreven minimalistische esthetiek, brengen de interieurs warmte in huis door middel van natuurlijk hout, steen en verfijnde texturen.

Een uniforme porseleinen vloerafwerking loopt door in alle binnen- en buitenruimtes, waardoor een naadloze visuele overgang tussen de verschillende zones ontstaat.

Deze continuïteit versterkt het open karakter van de woning en zorgt ervoor dat de architectuur op natuurlijke wijze aansluit op de omliggende terrassen en het landschap.

Het resultaat is een woning die eigentijds, verfijnd en buitengewoon comfortabel aanvoelt.

Volledig afgewerkt, compleet gemeubileerd en klaar om direct in te trekken.

Een van de grootste voordelen van de villa is dat deze direct bewoonbaar is.

De woning is nieuwbouw, volledig afgewerkt en wordt compleet gemeubileerd aangeboden met zorgvuldig geselecteerde designmeubels.

De keuken is volledig uitgerust, het interieur is smaakvol ingericht en er zijn geïntegreerde technologische systemen geïnstalleerd om een comfortabel dagelijks leven te ondersteunen.

Voor internationale kopers elimineert dit de complexiteit van het coördineren van een omvangrijk interieurproject, het aanschaffen van meubels of het beheren van de laatste bouwfasen.

De nieuwe eigenaar kan direct genieten van het pand en de levensstijl van Ibiza.

Spectaculaire open woon- en eetruimtes

De begane grond is ontworpen als het sociale hart van de residentie.

Een ruime open keuken, woonkamer en eetgedeelte vormen één doorlopende ruimte, ideaal voor een ontspannen gezinsleven en stijlvol entertainment.

Grote ramen en schuifdeuren van glas zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht in het interieur en creëren een directe verbinding met het zwembad en de terrassen.

De zorgvuldig gekozen combinatie van natuurlijk hout, steen en warme afwerkingen creëert een uitnodigende sfeer die elegant aanvoelt zonder te formeel te zijn.

De leefruimtes lopen op natuurlijke wijze over in binnen- en buitenruimtes, waardoor de woning zich moeiteloos aanpast aan het mediterrane klimaat van Ibiza.

Designer Gaggenau keuken met marmeren eiland

De keuken is een van de meest kenmerkende elementen van de woning.

Uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur, combineert het een verfijnd design met de functionaliteit die men van een eigentijdse luxe woning mag verwachten.

Een fors marmeren kookeiland vormt het middelpunt van de ruimte en biedt comfortabele zitplaatsen voor vier personen.

Het eiland leent zich uitstekend voor informele ontbijtjes, ontspannen diners, gezelligheid of werken met uitzicht op het zwembad.

De open verbinding met de belangrijkste woon- en eetruimtes maakt de keuken tot een integraal onderdeel van de sociale omgeving van de villa.

Voor eigenaren die graag gasten ontvangen, is deze configuratie bijzonder aantrekkelijk.

Vier luxe slaapkamers met eigen badkamer

De villa beschikt over vier prachtig ingerichte slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer.

De slaapkamers zijn verdeeld over de twee belangrijkste woonverdiepingen, wat een uitstekende balans biedt tussen privacy en bereikbaarheid.

Een ruime slaapkamersuite bevindt zich op de begane grond, terwijl drie extra slaapkamers met eigen badkamer op de bovenverdieping te vinden zijn.

Elke kamer is ontworpen met het oog op natuurlijk licht, hoogwaardige afwerking en een rustige, verfijnde sfeer.

De royale glaspartijen zorgen voor een visuele verbinding met het omringende landschap en versterken het open architectonische karakter van de woning.

Suite op de begane grond met privéterras

De slaapkamer op de begane grond is een bijzonder aantrekkelijk kenmerk van de woning.

Deze ruime privésuite is ontworpen en omvat een royaal slaapgedeelte, een kleedruimte en een geïntegreerde badkamer met een douche en een elegant designbad.

Grote glazen openingen geven direct toegang tot een privéterras, waardoor een naadloze verbinding ontstaat tussen de slaapkamer en de buitenruimte.

Het terras biedt een intieme buitenomgeving om in alle privacy te genieten van het mediterrane klimaat.

De ligging op de begane grond van het woongedeelte biedt ook extra gemak voor eigenaren of gasten die liever geen trappen lopen.

Hoofdslaapkamer met uitzicht op zee en Ibiza

De hoofdslaapkamer op de eerste verdieping geniet een bijzonder privéligging binnen de woning.

Prachtige, weidse uitzichten strekken zich uit over de Middellandse Zee, Ibiza-stad en het omliggende platteland van Can Furnet.

De suite is voorzien van een elegant designbad, wat zorgt voor een verfijnde en ontspannen sfeer.

Grote ramen laten natuurlijk licht de kamer binnen en bieden tegelijkertijd een prachtig uitzicht op het omringende landschap.

De combinatie van privacy, verfijnde afwerking en prachtig uitzicht maakt deze slaapkamer tot een van de meest gewilde ruimtes in de villa.

Twee extra gastensuites op de begane grond

Twee extra slaapkamers completeren de bovenverdieping.

Beide kamers beschikken over een eigen badkamer en zijn ontworpen met dezelfde aandacht voor materialen, natuurlijk licht en comfort die in de rest van het pand terug te vinden is.

Grote ramen zorgen voor lichte, uitnodigende interieurs en behouden de verbinding met het omringende landschap.

Deze indeling is bijzonder geschikt voor gezinnen of eigenaren die regelmatig gasten ontvangen, waardoor iedereen kan genieten van een comfortabele, eigen slaapkamer.

Verfijnde badkamers met sculpturale designelementen.

De badkamers behoren tot de meest opvallende designelementen van de villa.

Voor de kranen en deurklinken is gekozen voor een geborstelde bronzen afwerking, wat een warm, metaalachtig contrast vormt met de natuurstenen en porseleinen oppervlakken.

Wastafels van kwartssteen en sculpturale architectonische elementen creëren een elegante, eigentijdse uitstraling.

Designbadkuipen versterken de sfeer van de hoofdslaapkamers nog verder.

Het resultaat is een collectie badkamers die het comfort van een privéspa combineren met verfijnde architectonische details.

Privékantoor – Ideaal voor thuiswerken

Een aparte kantoorruimte bevindt zich vlak bij de ingang, grenzend aan de keuken en de woonkamer.

Met directe toegang tot het terras biedt deze ruimte een aangename en praktische omgeving om thuis te werken.

De ruimte kan ook worden aangepast aan de individuele wensen van de toekomstige eigenaar.

Voor internationale kopers die zakelijke activiteiten combineren met een langer verblijf op Ibiza, is een aparte werkruimte een steeds waardevollere voorziening.

Privézwembad met toegang in strandstijl

Het privézwembad vormt het middelpunt van de buitenruimtes.

Het zwembad is zo ontworpen dat het de hele dag zonlicht opvangt en heeft een ondiep gedeelte in strandstijl, wat zorgt voor een elegante, resortachtige sfeer.

Deze locatie is bijzonder aantrekkelijk om te ontspannen in het water en te genieten van de warme zomerdagen op Ibiza.

Het zwembad sluit naadloos aan op de omliggende terrassen en de open woonruimtes, waardoor een doorlopende binnen-buitenomgeving ontstaat.

Vanuit het keukeneiland en de woonkamer blijft het zwembad een centraal visueel element van het huis.

Overdekte terrassen om buiten te dineren en mediterrane terrassen

De villa is zo ontworpen dat buitenleven een essentieel onderdeel van het dagelijks leven wordt.

Een overdekte eetruimte biedt een comfortabele omgeving voor uitgebreide mediterrane lunches, diners in de avond en het ontvangen van vrienden.

Extra terrassen bieden mogelijkheden om te ontspannen en te genieten van het omringende landschap.

De doorlopende porseleinen vloer loopt van binnen naar buiten door en verbindt zo de verschillende ruimtes visueel met elkaar.

Dit zorgt voor de moeiteloze overgang tussen binnen- en buitenleven waar de meest gewilde moderne woningen op Ibiza om bekend staan.

Prachtige uitzichten op de zee, Ibiza-stad en het platteland.

De villa biedt een prachtig, onbelemmerd uitzicht op de Middellandse Zee, Ibiza-stad en de omliggende heuvels van Can Fuset.

De verhoogde woonomgeving zorgt voor een gevoel van openheid en een visuele verbinding met het landschap van het eiland.

Vanuit de slaapkamers op de bovenverdieping is het uitzicht een bijzonder aantrekkelijk kenmerk van de woning.

De combinatie van zee, platteland en Ibiza-stad creëert een kenmerkend mediterraan decor dat gedurende de dag verandert.

Geïntegreerde slimme huistechnologie

De woning is voorzien van geïntegreerde domotica en diverse technologische snufjes die het dagelijks leven vereenvoudigen.

In bepaalde ruimtes, waaronder de entree en de gastentoiletten, is automatische verlichting geïnstalleerd.

Aanvullende geïntegreerde systemen dragen bij aan de algehele functionaliteit en het eigentijdse karakter van de villa.

Deze technologische snufjes zijn discreet geïntegreerd, waardoor de architectuur en natuurlijke materialen de dominante elementen van het interieurontwerp blijven.

Ruime kelder en ondergrondse garage

De kelder biedt een aanzienlijk praktisch voordeel.

De ondergrondse verdieping is bereikbaar via een ruime privé-oprit en een indrukwekkende houten garagedeur en biedt parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.

In tegenstelling tot veel traditionele kelders, zorgt een klein raam op het bovendeck voor natuurlijk licht, waardoor de ruimte lichter en veelzijdiger aanvoelt.

Naast parkeergelegenheid biedt de kelder extra flexibiliteit voor opslag, een privégymploeg of andere doeleinden, afhankelijk van de wensen van de toekomstige eigenaar.

Deze extra ruimte verbetert de dagelijkse functionaliteit van het pand aanzienlijk.

Uitzonderlijke privacy en comfortabel wonen het hele jaar door.

Ondanks de gunstige ligging nabij Ibiza-stad, geniet de residentie een hoge mate van privacy.

De indeling is zorgvuldig ontworpen om aparte ruimtes te creëren voor wonen, ontspannen, werken en relaxen.

De suite op de begane grond biedt extra flexibiliteit, terwijl de slaapkamers op de bovenverdieping privacy bieden, afgezonderd van de belangrijkste gemeenschappelijke ruimtes.

De kelder biedt praktische ruimte voor voertuigen en opslag, waardoor de belangrijkste woonruimtes

opgeruimd blijven.

Al deze eigenschappen samen maken de villa even geschikt als een stijlvol tweede huis als een comfortabele residentie op Ibiza voor het hele jaar.

Jesús – Een van de meest gewilde woonwijken van Ibiza

Het nabijgelegen dorp Jesús is een van de populairste woonplaatsen op het eiland.

Jesús staat bekend om zijn internationale sfeer, uitstekende restaurants, cafés, boetieks en handige voorzieningen voor het dagelijks leven, en biedt het hele jaar door een levendige maar verfijnde omgeving.

De nabijheid van Ibiza-stad, Talamanca en de jachthavens maakt het bijzonder aantrekkelijk voor internationale huiseigenaren.

Vanuit Can Furnet kunnen bewoners genieten van de privacy van een residentiële ligging op een heuvel, terwijl ze toch dicht bij alle voorzieningen en lifestylebestemmingen blijven die Jesús zo'n aantrekkelijke woonplaats maken.

Dichtbij de beste restaurants, strandclubs en het bruisende nachtleven van Ibiza.

Een van de grootste voordelen van de villa is de nabijheid van Ibiza-stad, Talamanca en Marina Botafoch.

In deze gebieden bevinden zich enkele van de meest gerenommeerde restaurants, luxehotels, strandclubs en uitgaansgelegenheden van het eiland.

Enkele bekende locaties die op een comfortabele rijafstand liggen, zijn:

- Nobu Hotel Ibiza Bay – een luxe hotel en restaurant direct aan het strand in Talamanca.
- Sa Punta – een gerenommeerd restaurant met mediterrane keuken en uitzicht over de baai.
- Destino Five Ibiza – een luxe hotel- en entertainmentbestemming nabij Cap Martinet.
- Pacha Ibiza – een van de meest iconische nachtclubs van het eiland.
- Chinois Ibiza – een verfijnd nachtleven vlakbij Marina Botafoch
- Lío Ibiza – een internationaal befaamde bestemming voor dinershows en uitgaansleven.
- Zuma Ibiza – eigentijds Japans restaurant met uitzicht op de jachthaven
- Cipriani Ibiza – gevierd Italiaans dineren in Marina Botafoch
- Roto Ibiza – stijlvol restaurant en ontmoetingsplek aan het water
- Clap House Ibiza – een eigentijdse bestemming voor dineren en lifestyle.

Deze concentratie van internationaal gerenommeerde etablissementen vormt een opvallend contrast met de privacy en rust van Can Furnet.

Eigenaren kunnen genieten van de meest verfijnde restaurants en uitgaansgelegenheden van Ibiza, alvorens terug te keren naar de rustige omgeving van hun privé-villa.

Talamanca-strand, Marina Botafoch en Ibiza-stad

De villa is gunstig gelegen ten opzichte van Talamanca Beach, een van de mooiste stranden in de buurt van Ibiza-stad.

De beschutte baai, het zandstrand en de restaurants aan het water maken het bijzonder populair bij de lokale bevolking.

Marina Botafoch en Marina Ibiza bieden toegang tot de internationale jachtcultuur van het eiland, terwijl Ibiza-stad luxe winkels, galleries, restaurants en culturele bezienswaardigheden te bieden heeft.

De historische oude binnenstad van Dalt Vila, die op de Werelderfgoedlijst van UNESCO staat, draagt bij aan de aantrekkingskracht van het gebied.

De combinatie van stranden, jachthavens, gastronomie en historische omgeving maakt dit deel van Ibiza bijzonder aantrekkelijk voor kopers die op zoek zijn naar een verfijnde mediterrane levensstijl.

Can Furnet – Een uitzonderlijke locatie voor internationale kopers

Can Furnet blijft aantrekkelijk voor kopers die op zoek zijn naar privacy, een prachtig uitzicht en een gunstige ligging ten opzichte van de belangrijkste bestemmingen op Ibiza.

Het eiland heeft een gevestigd woonkarakter, waardoor het bijzonder aantrekkelijk is voor eigenaren die het hele jaar door van het eiland willen genieten, in plaats van alleen tijdens het zomerseizoen.

De nabijheid van Jesús, Ibiza-stad, Talamanca en de jachthavens zorgt voor een uitstekende balans tussen woonrust en een internationale levensstijl.

Voor een nieuwbouwwoning die direct klaar is om in te trekken, is deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

Belangrijkste kenmerken

- Gloednieuwe luxe moderne villa
- Prestigieuze woonwijk Can Furnet
- Prachtig uitzicht op de Middellandse Zee
- Uitzicht op Ibiza-stad en het omliggende platteland.
- Volledig afgewerkt en klaar om in te trekken.
- Volledig gemeubileerd met zorgvuldig geselecteerde designmeubels.
- Twee woonverdiepingen plus kelder
- Vier luxe slaapkamers
- Vier badkamers en suite
- Extra gastenbadkamer
- Slaapkamersuite op de begane grond met kleedruimte
- Privéterras grenzend aan de suite op de begane grond
- Hoofdslaapkamer met uitzicht op zee en designbad.
- Twee extra slaapkamers met eigen badkamer op de begane grond
- Eigen kantoor met toegang tot het terras
- Ruime open woon- en eetruimtes
- Luxe designkeuken
- Hoogwaardige Gaggenau-apparaten

- Groot marmeren keukeneiland
- Zitplaatsen voor vier personen aan het keukeneiland
- Natuurlijke hout- en steenafwerkingen
- Elegante porseleinen vloeren in alle binnen- en buitenruimtes.
- Kranen en deurklinken van geborsteld brons.
- Wastafels van kwartssteen
- Sculpturale badkamerdetails
- Beglazing van vloer tot plafond
- Privézwembad
- Ondiep zwembadgedeelte in strandstijl
- Zonovergoten terrassen
- Overdekt terras
- Geïntegreerde domotica
- Geautomatiseerde verlichting in geselecteerde zones
- Ruime ondergrondse garage
- Parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen
- Privé-oprit
- Indrukwekkende houten garage-ingang
- Natuurlijk verlichte kelder
- Extra opbergmogelijkheden
- Mogelijkheid tot het inrichten van een privé-sportschool
- Hoge mate van privacy
- Dicht bij Jesús
- Gemakkelijke toegang tot Talamanca Beach
- Dichtbij Marina Botafoch en Marina Ibiza
- Uitstekende verbindingen met Ibiza-stad.
- Een verfijnde, kant-en-klare mediterrane levensstijl

Een uitzonderlijke, volledig ingerichte luxe villa in Can Furnet.

Wat deze nieuw gebouwde villa onderscheidt, is de kwaliteit en de samenhang van het ontwerp.

Elk element is zorgvuldig overwogen, van de natuurlijke hout- en steenafwerkingen tot de elegante porseleinen vloeren, details van geborsteld brons, kwartswastafels en verfijnde designmeubelen.

De open Gaggenau-keuken, de royale woonruimtes en het zonovergoten zwembad creëren een uitnodigende omgeving voor gezinsleven en het ontvangen van gasten, terwijl vier privé-slaapkamers met eigen badkamer het comfort en de privacy bieden die men van een luxe woning mag verwachten.

De slaapkamersuite op de begane grond, het aparte kantoor en de ruime ondergrondse garage bieden waardevolle praktische voordelen, terwijl de geïntegreerde domotica zorgt voor modern comfort in de hele woning.

De locatie binnen Can Furnet maakt de ervaring compleet.

Prachtige uitzichten over de Middellandse Zee, Ibiza-stad en het omliggende platteland, gecombineerd met een uitzonderlijke ligging nabij Jesús, Talamanca, Marina Botafoch en de meest gerenommeerde restaurants en uitgaansgelegenheden van het eiland.

Voor kopers die op zoek zijn naar een nieuwbouw luxe villa te koop in Can Furnet, Ibiza, met vier slaapkamers met eigen badkamer, uitzicht op zee, een privézwembad, een Gaggenau-keuken, designmeubels, slimme domotica en een ruime ondergrondse parkeergarage, biedt deze uitzonderlijke,

volledig ingerichte woning een uitstekende kans om een verfijnde, eigentijdse woning te verwerven in een van de meest gewilde woonwijken van Ibiza.