

Gloednieuwe, door SAOTA ontworpen luxe villa met spectaculair uitzicht op zee te koop in Vista Alegre, Ibiza. - Ibiza - Eivissa



Overzicht

Woonoppervlak:	1.225 m ²
Perceel:	1.600 m ²
Indeling:	7 Slaapkamers, 7 Badkamers
Referentie nr.:	2480
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Ibiza - Eivissa
Uitzicht:	Zeezicht, Modern object

Ligging



Beschrijving

Uw droomhuis op Ibiza, ontworpen als een prestigieuze residentie van wereldklasse, te koop in Vista Alegre.

SAOTA x Ibiza — Hedendaags wonen op het hoogste niveau

|BOLD|

Uitzonderlijke architectonische residentie met 7 slaapkamers, waaronder twee master suites, een overloopzwembad, een fitnessruimte op het dak en het nieuwste eigentijdse design.**|/BOLD|**

Deze buitengewone, gloednieuwe luxe villa is gelegen in de prestigieuze, afgesloten woonwijk Vista Alegre aan de exclusieve zuidkust van Ibiza en vertegenwoordigt een nieuwe generatie hedendaagse mediterrane architectuur.

Ontworpen door het internationaal gerenommeerde architectenbureau SAOTA, combineert de residentie opvallende architectonische geometrie, indrukwekkende ramen van vloer tot plafond, ruime binnen-buiten leefruimtes en een spectaculair uitzicht over de Middellandse Zee.

De villa is ontworpen met licht, ruimte en het uitzonderlijke landschap van Ibiza als uitgangspunt. Zeven luxueuze slaapkamersuites, waaronder twee indrukwekkende master suites met privéterrassen en vijf junior suites, vormen een ideale indeling voor een verfijnd gezinsleven en het ontvangen van gasten.

In het hart van het pand bevinden zich ruime woon-, eet- en keukenruimtes die uitkijken op het overloopzwembad en het mediterrane panorama. Een privéwijnkelder, prachtig aangelegde tuinen, uitgebreide buitenlounges en terrassen om te dineren tillen de levensstijl naar een nog hoger niveau.

Een van de meest bijzondere kenmerken van de villa is het dakterras: een uitzonderlijke, verhoogde ruimte met een fitnessruimte met uitzicht op de oceaan, fitnessfaciliteiten en privé-lounges met uitzicht op zee.

Dit is niet zomaar weer een moderne villa op Ibiza. Het is een gloednieuwe architectonische residentie, ontworpen door een van 's werelds meest gerenommeerde ontwerpstudio's voor luxe woningen, gelegen in een van de meest exclusieve gated communities van het eiland.

SAOTA – Internationale hedendaagse architectuur op Ibiza

De architectonische achtergrond van dit pand onderscheidt het direct.

SAOTA staat internationaal bekend om haar verfijnde, eigentijdse woningen die gekenmerkt worden door uitzonderlijke proporties, een opvallend gebruik van glas, sculpturale architectonische vormen en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes.

Hier in Vista Alegre past die architectuurstijl perfect bij Ibiza.

De kamerhoge ramen openen de woning naar de Middellandse Zee, terwijl de ruime terrassen de leefruimtes met het landschap verbinden. Strakke architectonische lijnen en zorgvuldig afgewogen proporties creëren een huis dat zowel monumentaal aanvoelt als opmerkelijk verbonden is met de natuurlijke omgeving.

Het resultaat is een verfijnde interpretatie van het hedendaagse mediterrane leven: architectonisch zeer hoogwaardig, maar ontworpen rond de ontspannen levensstijl van Ibiza.

Vista Alegre – Een van Ibiza's meest exclusieve gated communities

Vista Alegre heeft een bevoorrechte ligging aan de zuidkust van Ibiza en heeft zich gevestigd als een van de meest prestigieuze adressen van het eiland voor uitzonderlijke, moderne villa's.

De afgesloten woonwijk biedt de privacy en exclusiviteit die internationale eigenaren zoeken, terwijl het tegelijkertijd gunstig gelegen is ten opzichte van Ibiza-stad, de luchthaven en veel van de meest befaamde stranden in het zuiden van het eiland.

De omliggende kustlijn wordt gekenmerkt door indrukwekkende kliffen, turquoise Middellandse Zeewater en enkele van de meest gewilde woonwijken van Ibiza.

Voor kopers die op zoek zijn naar een architectonisch bijzonder pand, combineert Vista Alegre drie belangrijke eigenschappen: veiligheid, privacy en de nabijheid van de zee.

Spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee

De mediterrane stijl is van fundamenteel belang voor het ontwerp van de villa.

In plaats van de zee als een verre achtergrond te beschouwen, is de architectuur zo ontworpen dat het uitzicht vanuit de belangrijkste woonruimtes, slaapkamers, terrassen, het overloopzwembad en de dakterrassen continu wordt omlijst.

De kamerhoge glazen gevel laat natuurlijk licht diep in het interieur doordringen, terwijl de visuele verbinding met het omringende landschap ononderbroken blijft.

Van 's ochtends tot 's avonds vormt het veranderende mediterrane licht een integraal onderdeel van de woning.

Zeven luxe slaapkamersuites

De villa biedt een uitzonderlijke indeling met zeven slaapkamers, bestaande uit:

- Twee master suites met privéterrassen
- Vijf junior suites
- Luxe privébadkamers

De indeling biedt uitstekende flexibiliteit voor een groot gezin en zorgt er tegelijkertijd voor dat gasten veel privacy en comfort genieten.

In plaats van luxe uitsluitend in één hoofdslaapkamer te concentreren, strekt het concept zich uit over de gehele woning tot een verfijnde suite-ervaring.

Twee uitzonderlijke master suites met privéterrassen

Twee royale master suites vormen de belangrijkste privéverblijven binnen de villa.

Elke kamer beschikt over een eigen privéterras, waardoor een intieme buitenomgeving ontstaat die afgescheiden is van de belangrijkste sociale ruimtes.

De kamerhoge ramen verbinden de suites direct met de mediterrane omgeving en zorgen ervoor dat het buitengewone uitzicht op zee onderdeel wordt van de slaapkamerbeleving.

De combinatie van royale afmetingen, luxe badkamers, privéterrassen en uitzicht op de oceaan creëert de sfeer van een exclusieve privéhotelsuite binnen de residentie.

Vijf junior suites voor familie en gasten

Vijf extra junior suites bieden stijlvolle accommodatie voor familie en gasten.

De indeling met zeven suites maakt de villa bijzonder geschikt voor eigenaren die regelmatig grotere groepen ontvangen en tegelijkertijd verwachten dat elke gast kan genieten van privacy en een uitzonderlijk comfortabel verblijf.

Strakke, eigentijdse interieurs en luxueuze badkamers zetten de architectonische stijl voort die in de hele woning is doorgevoerd.

Spectaculair glas van vloer tot plafond

Een van de meest kenmerkende architectonische elementen van de villa is het uitgebreide gebruik van glas van vloer tot plafond.

Grote glazen gevels maximaliseren de natuurlijke lichtinval en openen het interieur naar de Middellandse Zee.

Deze transparantie wekt de visuele indruk dat de architectuur, terrassen, het overloopzwembad en de zee deel uitmaken van één doorlopende omgeving.

Het is een aanpak die bij uitstek geschikt is voor Ibiza, waar de relatie tussen binnen- en buitenleven een van de grootste luxe is.

Uitzonderlijke woonkamer

De belangrijkste woonkamer is ontworpen als een verfijnde maar tegelijkertijd ontspannen sociale ruimte.

Royale afmetingen en grote raampartijen creëren een indrukwekkend gevoel van openheid, terwijl de

verbinding met de buitenterrassen ervoor zorgt dat de ruimte op natuurlijke wijze naar buiten doorloopt.

De nadruk ligt op architectuur, licht en uitzicht, in plaats van op overbodige decoratie.

Overdag vormt de Middellandse Zee het dominante visuele element. 's Avonds verandert de woonkamer in een elegante setting voor het ontvangen van familie en vrienden.

Designkeukens en -eetkamers

De keuken en eetruimte sluiten aan op het eigentijdse architectuurconcept van de villa.

De designkeuken is ontworpen als een integraal onderdeel van de sociale omgeving, en niet slechts als een functionele serveerruimte.

Samen met de eetruimtes creëert het een stijlvolle omgeving voor alles, van informele familieontbijten tot privédiners en het ontvangen van gasten.

De open verbinding tussen keuken, eetkamer, woonkamer en terrassen weerspiegelt de moderne mediterrane levensstijl waarop de gehele villa is ontworpen.

Privéwijnkelder

Een aparte wijnkelder voegt een extra dimensie toe aan de woning.

Voor verzamelaars en eigenaren die graag gasten ontvangen, biedt de wijnkelder een speciale omgeving voor het bewaren en presenteren van een privécollectie.

In combinatie met de designkeuken en de eetgedeeltes binnen en buiten, versterkt dit de reputatie van de villa als een woning die is ontworpen voor stijlvol entertainment.

Infinity-zwembad met uitzicht op de Middellandse Zee

Het overloopzwembad vormt een van de visuele blikvangers van de buitenarchitectuur.

Het zwembad, met het mediterrane panorama op de achtergrond, lijkt naadloos over te gaan in de zee.

Een ruim zonneterras omringt het zwembad en biedt volop ruimte om te ontspannen en te zonnebaden.

De relatie tussen het zwembad, de architectuur en het uitzicht op de oceaan staat centraal in het ontwerp en creëert de verfijnde resortsfeer die men mag verwachten van een uitzonderlijke, moderne residentie op Ibiza.

Buitenlounge en eetterras

Het leven op Ibiza draait in essentie om tijd doorbrengen in de buitenlucht, en de villa biedt uitgebreide buitenruimtes die daarop zijn afgestemd.

De buitenlounge creëert een ontspannen omgeving voor middagen bij het zwembad of avond drankjes, terwijl het buitenterras een uitzonderlijke setting biedt voor lange mediterrane lunches en diners onder de sterrenhemel van Ibiza.

Grote glazen openingen verbinden deze ruimtes direct met de woonruimtes binnen, waardoor de gehele begane grond functioneert als één ruime binnen-buitenomgeving.

Fitnessruimte op het dak met uitzicht op de oceaan

Een van de meest bijzondere lifestyle-kenmerken van het pand is de fitnessruimte op het dak.

In plaats van de fitnessruimte in een conventionele, afgesloten kelder te plaatsen, tilt de villa wellness naar een van de meest bevoorrechte locaties.

De fitnessruimte op het dak biedt een spectaculair uitzicht over de Middellandse Zee, waardoor de dagelijkse training een compleet andere ervaring wordt.

Het is een opvallende combinatie van architectuur, fitness en landschap die het eigentijdse karakter van de woning perfect weerspiegelt.

Dakterras met lounge en fitnessruimte

Het dakterras is ontworpen als veel meer dan alleen een functionele fitnessruimte.

Fitness en ontspanning gaan hand in hand in een verhoogde, privéomgeving met uitzicht op zee.

Na de training biedt de lounge op het dak een spectaculaire plek om te ontspannen, te genieten van het mediterrane uitzicht of even weg te zijn van de belangrijkste sociale ruimtes van de villa.

Deze extra leefruimte voegt een extra dimensie toe aan het pand en benut de bevoorrechte ligging optimaal.

Aangelegde mediterrane tuinen

Zorgvuldig aangelegde tuinen omringen de architectuur en vormen een aanvulling daarop.

In plaats van te concurreren met het sterke, eigentijdse ontwerp, verzacht de landschapsarchitectuur de geometrische vormen en integreert de villa in de mediterrane omgeving.

De wisselwerking tussen groen, terrassen, water en architectuur zorgt voor een verfijnde maar ontspannen sfeer in de buitenruimtes.

Cala Jondal, Es Torrent en de exclusieve zuidkust van Ibiza

Vista Alegre heeft een uitstekende ligging om te genieten van de levensstijl van het zuiden van Ibiza.

Nabijgelegen bestemmingen zijn onder andere:

- Es Torrent
- Ses Boques
- Es Cubells
- Cala Jondal
- Casa Jondal
- Blauwe Marlin Ibiza
- Jondal Restaurant
- Ibiza-stad
- Marina Ibiza
- Marina Botafoch

De combinatie van afgelegen baaien, gerenommeerde restaurants en strandclubs maakt de zuidkust tot een van de meest gewilde lifestyle-locaties van Ibiza.

Tegelijkertijd ligt de villa voldoende ver van de drukke delen van het eiland om de privacy te bieden die men mag verwachten van een uitzonderlijke residentie in Vista Alegre.

Een gloednieuwe residentie op Ibiza voor de internationale luxemarkt.

Voor kopers in deze prijsklasse gaat de waarde van een woning verder dan het aantal slaapkamers of de grootte van het zwembad.

Architectuur, herkomst, locatie, privacy en ontwerp kwaliteit worden even belangrijk.

Deze villa combineert al deze elementen in één zeer bijzondere residentie: een gloednieuwe constructie, internationaal erkende architectuur van SAOTA, zeven luxe suites, twee master suites met privéterrassen, een buitengewoon uitzicht op de Middellandse Zee en een toplocatie in Vista Alegre.

Het resultaat is een woning met een authentieke internationale uitstraling.

Belangrijkste kenmerken

- Gloednieuwe luxe villa in Vista Alegre
- Architectuur van SAOTA
- Het nieuwste hedendaagse architectonische ontwerp
- Prestigieuze, afgesloten woonwijk
- Spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee
- Zeven slaapkamersuites
- Twee uitzonderlijke master suites
- Privéterrassen voor beide master suites
- Vijf junior suites
- Luxe badkamers
- Glazen wanden van vloer tot plafond
- Ruime, moderne woonkamer

- Designkeuken
- Elegante eetruimtes
- Privé wijnkelder
- Infinity zwembad
- Groot zonnedek
- Buiten lounge ruimtes
- Buiten eeterras
- Fitnessruimte op het dakterras met uitzicht op de oceaan
- Fitnessruimte op het dak
- Dakterras lounge
- Aangelegde mediterrane tuinen
- Uitzonderlijke verbinding tussen binnen en buiten
- Hedendaagse architectuur ontworpen met natuurlijk licht en uitzicht op zee als uitgangspunt.
- Uitstekende privacy
- Toplocatie aan de zuidkust van Ibiza
- Dichtbij Es Torrent en Ses Boques
- Gemakkelijke toegang tot Cala Jondal
- Gunstige verbinding met Ibiza-stad en de jachthavens van het eiland.
- Een van Ibiza's veiligste, afgesloten woonwijken.
- Strikt gecontroleerde toegang tot Vista Alegre
- Beveiligingsaanwezigheid en regelmatige nachtpatrouilles
- Toegang van bewoners tot de Middellandse Zee
- Directe snelkoppeling van Vista Alegre naar Es Torrent
- Uitzonderlijk dicht bij het gerenommeerde restaurant Es Torrent
- Dicht bij Ses Boques en Es Cubells
- Gemakkelijke toegang tot Cala Jondal, Casa Jondal en Blue Marlin.

Een markante, moderne villa in Vista Alegre.

De bepalende factor voor de kwaliteit van deze woning is de combinatie van architectuur en locatie.

Een gloednieuwe villa, ontworpen door SAOTA, in Vista Alegre is op zichzelf al een uitzonderlijk aanbod. Voeg daar zeven luxe suites, twee privé-master retreats, kamerhoge ramen, een spectaculair overloopzwembad, een wijnkelder, aangelegde tuinen en een dakterras met uitzicht op de oceaan, speciaal ingericht voor fitness en ontspanning, aan toe, en het object wordt nog veel unieker.

Elk belangrijk element van de residentie is ontworpen met de Middellandse Zee in gedachten – van de panoramische ramen en privéterrassen tot het overloopzwembad en de fitnessruimte op het dak.

Voor kopers die op zoek zijn naar een gloednieuwe luxe villa te koop in Vista Alegre, Ibiza, met eigentijdse architectuur, zeven slaapkamers, panoramisch uitzicht op zee, een overloopzwembad en uitzonderlijke wellnessfaciliteiten, biedt deze door SAOTA ontworpen residentie een zeldzame kans om een van de meest opwindende nieuwe architectonische woningen van het eiland te bemachtigen.

Vista Alegre – Uitzonderlijke beveiliging, privétoegang tot de zee en directe verbinding met Es Torrent.

Vista Alegre wordt algemeen beschouwd als een van Ibiza's meest prestigieuze en veilige, afgesloten woonwijken, gelegen op een bevoorrechte locatie aan de exclusieve zuidkust van het eiland.

Samen met Roca Llista biedt Vista Alegre een van de hoogste niveaus van residentiële beveiliging op Ibiza. De toegang tot de gemeenschap wordt streng gecontroleerd, met beveiligingspersoneel dat de toegang tot de urbanisatie bewaakt en regelmatige beveiligingspatrouilles die door de hele gemeenschap lopen, ook 's nachts.

Dit uitzonderlijke beveiligingsniveau en de gecontroleerde toegang zijn een van de belangrijkste redenen waarom Vista Alegre zo'n gewild adres is geworden onder internationale eigenaren die op zoek zijn naar privacy, discretie en gemoedsrust.

Een ander groot voordeel van wonen in Vista Alegre is de toegang tot de Middellandse Zee voor de bewoners. Eigenaren binnen de gemeenschap profiteren van toegang tot de kustlijn, waardoor de zee een integraal onderdeel wordt van het dagelijks leven binnen de woonwijk.

Eveneens uitzonderlijk is de directe sluiproute van Vista Alegre naar Es Torrent, waardoor bewoners gemakkelijk toegang hebben tot een van Ibiza's meest befaamde en exclusieve restaurants aan zee, zonder de aanzienlijk langere, conventionele weg te hoeven volgen.

Es Torrent – Een van Ibiza's legendarische restaurants aan zee

De nabijheid van Es Torrent is een echt lifestylevoordeel van het bezitten van een woning in Vista Alegre.

Verscholen in een prachtige, afgelegen baai, wordt Es Torrent al lange tijd beschouwd als een van Ibiza's meest iconische bestemmingen voor mediterrane zeevruchten, verse vis en lange lunches aan zee.

Dankzij de directe toegangsweg naar Vista Alegre kunnen bewoners deze gewilde locatie bijzonder gemakkelijk bereiken – een privilege dat de gemeenschap verder onderscheidt van vele andere luxe woonwijken op het eiland.

In de buurt liggen ook Ses Boques en Es Cubells, terwijl Cala Jondal met Casa Jondal, Blue Marlin en Jondal Restaurant gemakkelijk te bereiken is.

Dit zorgt voor een uitzonderlijke combinatie: een zeer veilige en besloten woongemeenschap, toegang tot de Middellandse Zee, een prachtig uitzicht op zee en enkele van de beste restaurants en strandbestemmingen van Zuid-Ibiza op slechts enkele minuten van huis.