

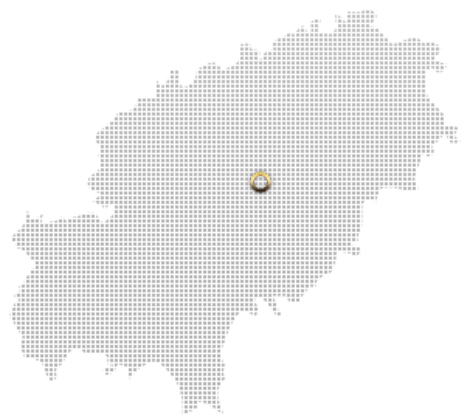
Geweldige luxe woning in Blakstad te koop - Santa Gertrudis



Overzicht

Woonoppervlak:	680 m ²
Perceel:	16.000 m ²
Indeling:	8 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentienummer	2010
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Santa Gertrudis
Uitzicht:	Landzicht, Finca & Blakstad

Ligging



Beschrijving

Originele luxe villa in Blakstad gelegen op een zeer aantrekkelijke en populaire locatie dichtbij het dorp Santa Gertrudis en heeft zelfs ver uitzicht op zee met Formenterra op de achtergrond. Deze zeldzame luxe villa in finca-stijl ontworpen door Blakstad heeft alles wat u kunt verwachten van een luxe woning. Het hoofdhuis heeft twee hoofdverdiepingen en bestaat uit een grote woonkamer inclusief tv-kamer, een ruime volledig uitgeruste keuken, vier slaapkamers en drie badkamers. Verder is er een enorme kelder van 200 vierkante meter met toegang voor auto's. Het bijgebouw heeft nog eens vier slaapkamers, drie badkamers, een kleine keuken en een tv-kamer. De verharde carport biedt plaats aan drie grote auto's. Een verwarmd zwembad van 16 x 6 meter maakt deze zeldzame luxe woning compleet

Hoofdhuis - begane grond De open leefruimte op de begane grond komt uit op de patio en het zwembad met glazen schuifdeuren van vloer tot plafond. In geopende toestand wordt de binnenkant onderdeel van het buitengebied. De woonkamer sluit aan op een tv-kamer en een gezellige open haard. Er is ook een goede communicatie tussen het woongedeelte en de grote keuken en eettafel. De keuken is traditioneel landelijk ingericht, voorzien van topapparatuur en heeft in het midden een groot "eiland". Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met en-suite badkamer.

Hoofdhuis - bovenste verdieping Op de bovenste verdieping van het hoofdgebouw bevinden zich drie slaapkamers; de hoofdslaapkamer en nog twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met bad en douche en toegang tot een groot gedeeltelijk overdekt terras van 50 vierkante meter met prachtig uitzicht op zee in de verte. De andere slaapkamers delen een grote badkamer.

Het souterrain Een trap vanaf de begane grond leidt naar het zeer grote souterrain van meer dan 200 vierkante meter. Tevens heeft u met de auto en vanuit de tuin toegang tot het souterrain. Het souterrain biedt plaats aan drie auto's, een ruime wasruimte, de technische ruimte en de bijkeuken. Er is ook voldoende ruimte voor opslag. Het souterrain is in dezelfde hoge kwaliteit afgewerkt als de rest van de woning. 8

Het bijgebouw heeft vier slaapkamers, een kleine keuken en een tv-kamer. Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers en de keuken, en onder de grond, zij het met natuurlijk licht, bevinden zich nog twee ruime slaapkamers met de tv-kamer.

Buiten voor het hoofdgebouw vindt u een groot zwembad met het grote verwarmde zwembad van 16 x 6 meter en een groot poolhouse / veranda, allemaal omgeven door groene gazons. Aan de achterkant van het hoofdgebouw bij het bijgebouw bevindt zich de traditionele gezellige binnenplaats van Blakstad. **Kwaliteitsbezit** Het pand is afgewerkt met een zeer hoge standaard waarbij niets is gespaard. Het huis heeft overal zowel airconditioning als vloerverwarming. De woning is voorzien van een uitgebreid alarmsysteem inclusief magneetcontacten in alle deuren en bewegingssensoren in elke kamer. Verder zijn 20 hoogwaardige beveiligingscamera's discreet geïnstalleerd. Elke kamer heeft een netwerkverbinding.

- Hoofdhuis circa 550 m²
- Bijgebouw circa 130 m²
- Zwembad 16 x 6 meter
- Carport circa 60 m²
- Zwembadveranda circa 35 m²

Kenmerken:

- Airco overal
- Alarmsysteem
- Automatische irrigaties
- Carport voor 3 auto's
- Centrale vloerverwarming
- Kindvriendelijk
- Land uitzicht
- Verre uitzicht op zee
- Elektrische poorten
- Entertainmentcentrum
- Open haard
- Groen gazon
- Gasthuis
- Hoge plafonds
- Thuisbioscoop
- Internet en wifi
- Aangelegde tuin
- Verwarmd groot zwembad
- Wasserij
- Hoofdelektriciteit
- Leidingwater
- Buiten geluidssysteem
- Huis met zwembad
- Rustige veilige omgeving
- Beveiligingscamera's
- State-of-the-art keuken
- Heel privé
- Video-intercom
- Op loopafstand van de Santa Gertrudis
- Wijnkelder
- Fruittuin
- Volledig omheind
- Garage voor 3 auto's



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com