

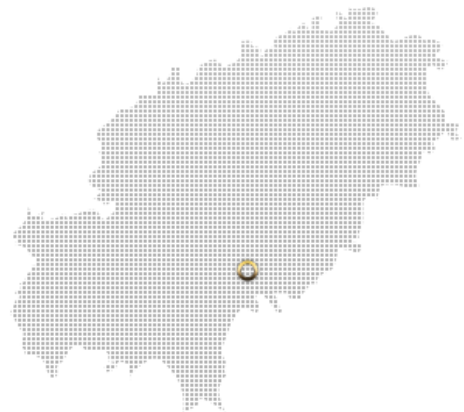
Gerenoeverde, 500 jaar oude eco-luxe finca met verhuurvergunning te koop nabij
Ibiza-stad, Ibiza - Puig d'en Valls



Overzicht

Woonoppervlak:	760 m ²
Perceel:	3.336 m ²
Indeling:	8 Slaapkamers, 8 Badkamers
Referentie nr.:	2319
Prijs:	6.900.000,00 €
Ligging:	Puig d'en Valls
Uitzicht:	Landzicht, Finca & Blakstad

Ligging



Beschrijving

De omgeving

Deze prachtige eco-vriendelijke finca biedt ultieme rust, ruimte en privacy met een indrukwekkend aantal van 8 slaapkamers verdeeld over het hoofdgebouw, inclusief 4 onafhankelijke gastenverblijven. Deze villa is ideaal gelegen, aangezien het slechts 10 minuten duurt om Ibiza-stad, Santa Gertrudis en San Rafael te bereiken. Met deze steden dichtbij, biedt de locatie van de accommodatie gemakkelijke toegang tot alle dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, restaurants, bars, winkels en scholen. Er is ook een breed scala aan stranden in de buurt te vinden. Vind het prachtige brede zandstrand van Talamanca op slechts 10 minuten rijden of ontsnap de natuur in op een van de vele ongerepte stranden zoals Cala Olivera, op slechts 20 minuten afstand. Deze accommodatie ligt op het zuiden en biedt een weids uitzicht op het platteland, perfect voor een serene woonervaring. Vanwege de aanzienlijke omvang van het pand en het perceel, is dit huis perfect voor een groot gezin dat van de natuur houdt en op zoek is naar rust, terwijl het toch dicht bij de hotspots van het eiland is.

De finca

Deze prachtige gerenoveerde finca met 8 slaapkamers is een authentiek Balearisch droomhuis. Oorspronkelijk gebouwd in 1532, combineert het pand rustieke charme met moderne luxe, gelegen op een perceel van 3.336 m² met een totale bebouwde oppervlakte van 701 m². De belangrijkste woonruimte beslaat maar liefst 350 m² en verwelkomt u met een grote afgesloten veranda die sfeer en comfort uitstraalt. Op de begane grond vindt u verschillende ruimtes, waaronder de woonkamer aan de rechterkant van de hoofdingang. Deze kamer is toegankelijk via een aparte deur, wat de privacy vergroot. Deze woonkamer is zeer ruim, modern en biedt een nieuwe, volledig uitgeruste keuken en een gezellige veranda, naast een eigen slaapkamer met eigen badkamer. Wanneer u rechtdoor loopt vanaf de hoofdingang, komt u in een andere elegante, open woonkamer, die ook dienstdoet als een uitnodigende hal. Deze ruimte verbindt vier suites, ideaal als zelfstandige accommodaties voor uw geliefden, familie of vrienden.

Verderop vindt u een landelijke keuken en een aparte eetkamer, die aansluit op de woonkamer. De eerste onafhankelijke suite bevindt zich op de begane grond en heeft een eigen ingang via een aparte deur. Deze suite omvat twee boho-chic slaapkamers en een gedeelde badkamer. Beide slaapkamers hebben toegang tot de weelderige tuin en het zwembad. Op de eerste verdieping vindt u de tweede suite, compleet met een eigen woonkamer en kitchenette. Deze slaapkamer heeft prachtige hoge plafonds met "sabina" houten balken en antieke tegelvloeren. De ruime ensuite badkamer is uitgerust met een ligbad en aparte regendouche.

Vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang tot een privéterras met adembenemend uitzicht op de omliggende natuur en het zwembad. De derde en vierde suite bevinden zich op de begane grond en hebben elk een eigen ingang. Beide beschikken over een gezellige woonkamer, een volledig uitgeruste keuken met eethoek en 1 of 2 slaapkamers met een aparte badkamer. Elk gastenverblijf biedt een privéterras met comfortabele zitplaatsen, zowel zonnig als schaduwrijk, voor ultiem comfort en privacy voor u en uw gasten. Deze adembenemende finca is niet alleen mooi, maar ook milieuvriendelijk, dankzij 40 zonnepanelen en twee SolarEdge-batterijen die zorgen voor een duurzame energievoorziening.

Het pand is aangesloten op het elektriciteitsnet, ontvangt water van de bron van de burens en heeft twee waterreservoirs voor het opvangen van regenwater. Elke kamer heeft nieuwe Mitsubishi-airconditioners voor individueel comfort en de woonkamer heeft een warmtepomp voor zowel verwarming als koeling, aangevuld met vloerverwarming. Voor extra warmte is er een houtkachel en twee open haarden. Tot slot heeft de finca een aparte wasruimte voor extra gemak.

De buitenruimtes

De buitenkant van dit prachtige pand is omgeven door prachtige tuinen en een open landschap dat harmonieert met de historische architectuur van de originele finca. Een rustige moestuin en parkachtige tuin bieden volop mogelijkheden voor buitenactiviteiten om volwassenen, kinderen en eventuele huisdieren te vermaken. Het pand beschikt ook over een zwembad van 60 m2 met een aangrenzend zonneterras, naast verschillende zitgedeeltes buiten, perfect om te genieten van de mediterrane zon of te ontspannen in de schaduw. De buitenruimtes beslaan een indrukwekkende 115 m2 aan uitnodigende terrassen. Een automatisch irrigatiesysteem voor de tuin houdt de vegetatie goed gehydrateerd en een perfect gepland verlichtingsontwerp versterkt de schoonheid van de buitenruimtes. De toegang tot het pand is grotendeels via een asfaltweg, met de laatste 400 meter over een schilderachtige zandweg. Betreed het pand via een elektrische poort, wat zowel privacy als veiligheid garandeert. Er is voldoende parkeergelegenheid op het terrein, met parkeergelegenheid voor maximaal vijf voertuigen. Deze finca biedt een perfecte mix van Balearische authenticiteit, bohemian chique charme en modern gemak, allemaal in de directe nabijheid van de hotspots van het eiland.

Hoogtepunten

- 500 jaar oude maar volledig gerenoveerde finca
- Zeer grote leefruimtes
- 4 onafhankelijke suites
- 2 cisterna's van 130.000 liter
- Goed gedeeld
- 40 zonnepanelen en 2 accu's
- Warmtepomp voor centrale verwarming, koeling en vloerverwarming
- Volledig aangelegde grote tuin met veel fruitbomen
- Prachtig zwembad
- Dichtbij Jesús, Ibiza-stad en San Rafael
- 2 woonkamers
- 2 keukens in het hoofdhuis