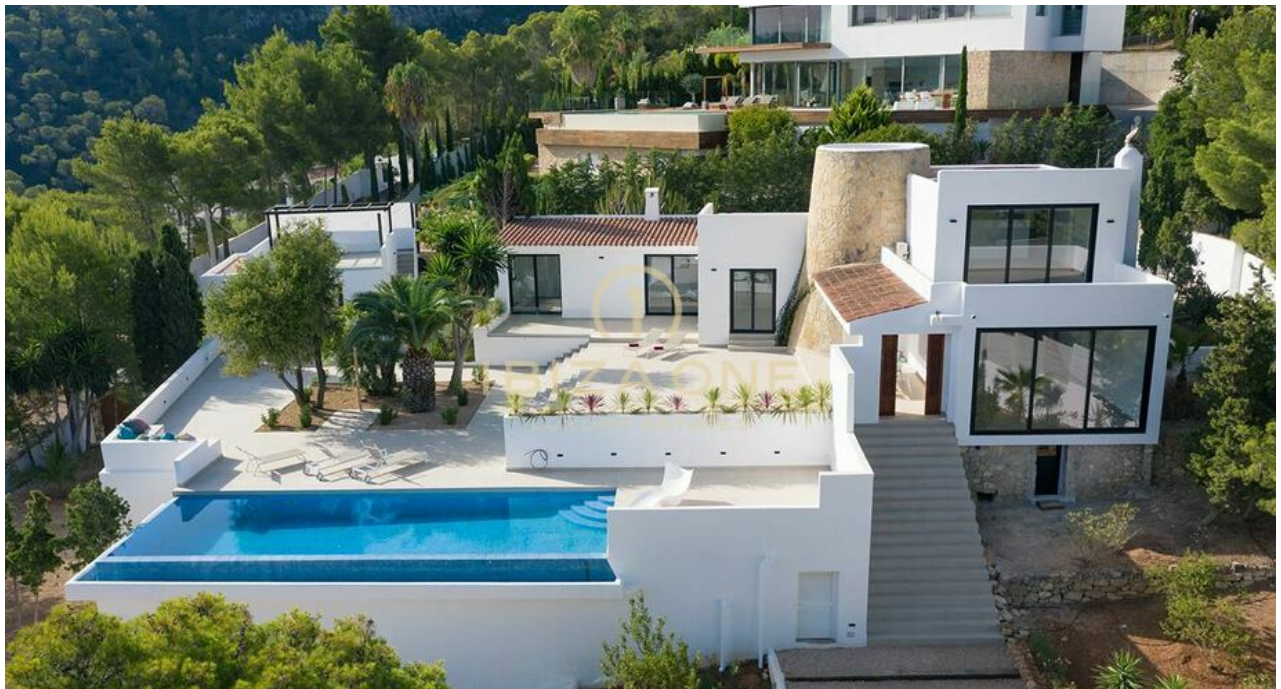


Gemoderniseerde woning met gastenverblijf en uitzicht op zee te koop - Cala Moli



Overzicht

Woonoppervlak:	340 m ²
Perceel:	2.442 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentienummer	2059
Prijs:	3.650.000,00 €
Ligging:	Cala Moli
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht

Ligging



Beschrijving

Deze volledig gerestaureerde villa is gelegen op een rustige locatie in Cala Moli, op slechts 150 meter van de zee. Het is uitgerust met 4 slaapkamers en 4 badkamers en voldoet aan de hoogste en modernste uitbreidingsnorm. Er is de mogelijkheid om nog twee slaapkamers toe te voegen. Het pand staat op een perceel van 2.442 m² en heeft een hoofdvilla met een toren en verschillende grote terrassen. Er is ook een apart gastenverblijf met een groot dakterras. Een hoogtepunt is de oude tuin achter het hoofdgebouw, die u onmiddellijk betovert en uitnodigt om te vertoeven onder schaduwrijke bomen. Het hoofdhuis, gebouwd in 1978, heeft een charmante toren met de hoofdslaapkamer met "badkamer en suite". Een groot terras naast de hoofdslaapkamer biedt een geweldig uitzicht op de zee en de nabijgelegen eilanden. Er zijn nog twee slaapkamers, een grote woonkamer en eetkamer.

Gasthuis:

Het eveneens volledig gerenoveerde gastenverblijf, waarin zich een slaapkamer, een moderne aparte badkamer met douche, een kleine keuken, een kleedkamer en een gezellige zithoek bevindt. Hieronder treft u twee niet gerenoveerde, maar voorbereide kamers (met water- en elektriciteitsaansluitingen) aan om het gastenverblijf uit te breiden tot in totaal 6 slaapkamers.

Terrassen / tuin:

Vanuit het verhoogde overloopzwembad kunt u genieten van het spectaculaire uitzicht op Cala Tarida, omgeven door prachtige buitenruimtes om te zonnebaden, zitten en ontspannen. Achter het hoofdgebouw ligt de idyllische oude "boerentuin", die u betovert en uitnodigt om te vertoeven onder de schaduwrijke bomen. Het pand maakt ook indruk met de nobele oprit, die is bekleed met droge stenen muren met een elektrische poort. Onder het zwembad is voldoende parkeergelegenheid voor bewoners en gasten.

Uitrusting hoofdgebouw:

- Hoofdslaapkamer van 40 m² met "badkamer en suite"
- 2 slaapkamers, elk 15 m², 1 met "badkamer en suite", 1 met een externe badkamer
- Woonkamer met 50 m²
- Eetgedeelte / keuken met 40 m²
- State-of-the-art keuken
- Grote koelkast
- Alle kamers zijn voorzien van airconditioning

Uitrusting "pension"

- 1 kamer met dubbel bed
- Badkamer met douche / toilet
- Woonkamer met een kleine keuken
- 36 m² woonoppervlak
- TV / koelkast / airconditioning
- Eigen terras
- Zwembad met ligbedden
- Aparte entree

Uitrusting "zwembad + tuin"

- Groot overloopzwembad van 50 m2 met individuele zwembadverlichting
- 640 m2 betegeld zonneterras
- 8 ligbedden en ligstoelen
- Buitendouche
- Chillout hoek



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobilofoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com