

## Fantastisch perceel met zeezicht met prestigieus architectonisch SAOTA-project te koop - Es Cubells



### Overzicht

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Woonoppervlak:</b>   | 676 m <sup>2</sup>  |
| <b>Perceel:</b>         | 1.700 m <sup>2</sup>  |
| <b>Indeling:</b>        | 5 Slaapkamers, 5 Badkamers  |
| <b>Referentienummer</b> | 2113  |
| <b>Prijs:</b>           | op aanvraag   |
| <b>Ligging:</b>         | Es Cubells  |
| <b>Uitzicht:</b>        | Zeezicht, Landzicht, Modern object, Gated community & verstedelijking |

### Ligging



## Beschrijving

Dit geweldige SAOTA-project is gelegen in de urbanisatie Vista Alegre, een beveiligde urbanisatie in de buurt van Es Cubells. De woning heeft een panoramisch zeezicht over de baai van Porroig en Formentera en is gelegen in een doodlopende straat, zodat er geen auto's langskomen en er privacy is.

Het project is ontworpen door het toonaangevende en gerenommeerde architectenbureau SAOTA, bekend om zijn projecten met prestigieus design en opmerkelijke details.

Op de begane grond zijn er drie slaapkamers met ensuite badkamers en directe toegang tot de tuin en het zwembad. Er is ook een patio-salon die uitkomt op de eerste verdieping, waardoor het een lichte en ruime ruimte is. Op hetzelfde niveau is een groot zwembad dat van de ene kant van het pand naar de andere loopt met een spectaculaire waterval vanaf de eerste verdieping waar de hoofdslaapkamer zich bevindt.

Op de eerste verdieping bevinden zich de grote, open en lichte loftsalon, een open keuken met berging en een ruime eethoek. Aan de andere kant is de hoofdslaapkamer met twee kleedruimtes en een spectaculaire badkamer met prachtig uitzicht op de baai van Porroig en Formentera. Er is ook een groot terras met een zwembad ervoor. Dit kleinere zwembad loopt over in een indrukwekkende waterval in het grotere eronder. Er is ook een fitnessruimte met uitzicht en een terras op dit niveau.

Het uitzicht vanaf het dakterras is het meest spectaculair en perfect voor een cocktailavond bij zonsondergang. Buiten zullen er verschillende terrassen en veranda's zijn en er is een zijzwembad om het pand te voltooien.

In het souterrain bevindt zich een ruime garage met ruimte voor 4 auto's en een grote en-suite slaapkamer met uitzicht op een Engelse patiotuin die doorloopt tot de eerste verdieping. Er is ook een wijnkelder, evenals bijkeukens en opslagruimten.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)