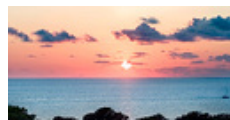


Exclusieve zee frontlinie villa met directe toegang tot de zee - de eerste lijn zee -
waterkant - Calo d'en Real



Overzicht

Woonoppervlak:	800 m ²
Perceel:	3.247 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentienummer	1237
Prijs:	5.800.000,00 €
Ligging:	Calo d'en Real
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht

Ligging



Beschrijving

OVERZICHT

Charmante villa van 800 m² gelegen op een unieke plaats in Ibiza, een luxe en beschermde woonwijk: Calo Den Real. Op een terrein van 3.274 m² grond.

Grote ruimtes, 5 slaapkamers:

2 doubles elk van hen met eigen badkamer

1 dubbel met 2 extra aparte bedden met eigen badkamer (geschikt 4 personen) 1 slaapkamer met tweepersoonsbed voor het personeel

Volledige badkamer, zwembad, tuin en terrassen.

Volledig ingericht.

VILLA BESCHRIJVING

- Binnenplaats bij de ingang met grind beige marmer, ruimte voor 3 auto's te parkeren.

- Hal van 5m x 2,80 m, ingericht met antieke dubbele deuren.

- Kast: 2 toiletten, 2 kasten en 2 aanvullende diensten.

- Porch: 5m x 12m. Tegenover het zwembad.

- Overdekt Gallery: Terras en tuinen met uitzicht op het eiland Vedra. West oriëntatie. Zeer comfortabel met een set van

trottoirs in een "U" rond een tafel. Ontbijt hoek met een Knoll ronde tafel van wit marmer, 8 stoelen en ijzer meubels met

planken die voor de buffetten.

- Dining Room: 9m x 5m. Met twee tafels van 1,70 mx 1,70 m en 4 cm dik marmeren steen, met basen van de oude zuilen van 60 cm in diameter. Met een capaciteit voor 16 gasten en ring klokken aangesloten op de keuken.

Ledge 4m x 0,40 m met twee kandelaars en twee Marokkaanse lampen, en open haard.

- Woonkamer: 135m², zeer helder met vier zeer ruime en prachtige ramen die openen op het terras (zwembad en de tuin) aan de ene kant, en op het groen en de zee aan de andere.

- Panoramisch terras aan zee met een diepte van 6 meter, omgeven door een kleine 60cm breed muur de vorming van een stoepwand en met uitzicht op zee. Marmeren stenen tafel van 3M x 1 M over twee kolommen van 60 cm in diameter. Een antieke hoofdstad van 80cm in diameter en een blok van steen die als salontafels.

- Tuin met uitzicht op de zee met externe barbecue anddining

- Keuken: Volledig uitgerust: 2 Oven Smeg

Keramische kookplaat 5-pits fornuis Dubbel Smeg gas Smeg vaatwasser Extractor 2M Length Double Sink

Sink voor groenten aparte eetkamer

- Belangrijkste Suite: Oppervlakte 110 m².

Eerste Slaapkamer: tweepersoonsbed, 1 deur venster dat wordt geopend op een eigen overdekte veranda met uitzicht op de tuin en de zee en

een andere deur venster dat zich opent op een prive-terras in de tuin en een Marokkaanse tafel en met twee potten van een antieke collectie. Woonkamer / kantoor met Zanotta leonardo tafel van glas. Mirrored kast voor oude Marokkaanse deur raam op de patio. Badkamer, 2 ramen die openen naar het terras en een eigen tuin, 2 dressing, 1 badkamer jakuzzi dubbel, 1 douche, bidet en service in een aparte kamer, TV-installatie.

- Tweede Kamer / Suite:

Slaapkamer suite met een tweepersoonsbed, 1door venster dat nu opent naar de binnenplaats, open haard, TV-installatie. 2 elektrische uitlaatklep voor bufflers, een teak bibliotheek, een andere bibliotheek van teak en glas, wand-safe, 2 extra bedden.

Badkamer: bad, kasten, service en een apart bidet

-

Derde slaapkamer:

Slaapkamer met twee aparte bedden, kasten, 1 deur venster dat naar de binnenplaats en een andere opent op een binnentuin met uitzicht op de zee, schappen die een bibliotheek vormen.

Badkamer: bad, bidet en aparte service.

-

Personeel Gebied:

Slaapkamer lounge, TV-installatie, gang met kasten, badkamer en eigen terras.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobilofoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com