

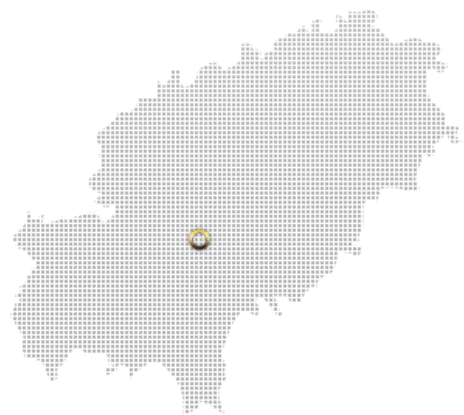
Exclusieve nieuwbouw luxe villa met gastenverblijf te koop, Ibiza - San Rafael



Overzicht

Woonoppervlak:	232 m ²
Perceel:	19.517 m ²
Indeling:	3 Slaapkamers, 3 Badkamers
Referentie nr.:	2355
Prijs:	3.295.000,00 €
Ligging:	San Rafael
Uitzicht:	Landzicht, Zicht op de oude binnenstad, Modern object

Ligging



Beschrijving

Deze prachtige, geheel nieuwe en volledig legale villa van 232 m² biedt een unieke combinatie van moderne elegantie en authentieke Ibizaanse charme. Het omvat een goedgekeurd project voor een gastenverblijf van 40 m² met twee slaapkamers en een badkamer. Ideaal gelegen op slechts 15 minuten van Morna International College, 15 minuten van Ibiza-stad en de levendige jachthaven, en binnen handbereik van de prachtige stranden van het eiland, biedt dit pand de perfecte balans tussen rust en gemak. Gelegen op een ruim en volledig vlak perceel van 19.517 m², biedt het absolute privacy terwijl alle essentiële voorzieningen zich in de directe nabijheid bevinden. De villa is ontworpen met een focus op originaliteit en stijl, en onderscheidt zich van de steeds meer gestandaardiseerde huizen die de afgelopen jaren zijn gezien. In plaats van de steeds vaker voorkomende keukens van gegoten beton, badkamers van beton en monotone microcementvloeren, beschikt dit huis over een zorgvuldig samengestelde selectie van hoogwaardige materialen en verfijnde details. Het grote zoutwaterzwembad van 40 m² vormt het middelpunt van de buitenruimte en biedt een verfrissende plek om te ontspannen en te genieten van de omringende natuurlijke schoonheid.

Deze nieuw gebouwde villa beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en op maat gemaakte kasten. Italiaans designmeubilair, Cocoon-kranen en douchekoppen ontworpen door de bekende Nederlandse interieurontwerper Piet Boon, en dakramen voor verbeterde natuurlijke verlichting dragen bij aan een verfijnde en stijlvolle ambiance.

De op maat gemaakte keuken is een waar pronkstuk, uitgerust met Bosch-apparatuur, een dubbele koelkast, een geïntegreerde afzuigkap, een vaatwasser, een oven, een magnetron en een stijlvolle ontbijtbar met krukken, wat een gezellige ontmoetingsplek creëert. De woonkamer beschikt over een op maat ontworpen tv-meubel en een bio-ethanolhaard, wat warmte en verfijning toevoegt. Het hele huis is smaakvol ingericht en wordt volledig uitgerust en instapklaar opgeleverd.

Elk detail is zorgvuldig overwogen, van de Piedra Paloma natuurstenen vloer tot de vloerverwarming die wordt aangestuurd door een warmtepomp en airconditioning door het hele huis. Moderne voorzieningen omvatten een smart home-systeem voor verlichting, klimaatbeheersing en de voordeur, een hoogwaardig Sonos-geluidssysteem en zonnepanelen op het dak voor optimale energie-efficiëntie. Voor extra veiligheid is de villa uitgerust met een bewakingscamerasysteem met afstandsbediening, een video-intercomsysteem bij de toegangspoort en een vooraf geïnstalleerd alarmsysteem met voorzieningen voor een upgrade van de beveiliging van de perimeter. Grote aluminium ramen met dubbel geïsoleerd, zonwerend glas en een naadloos drempelloos vloersysteem creëren een soepele overgang tussen binnen- en buitenleven. De volledig aangelegde tuin omvat een charmante Sabina-houten pergola met een eucalyptus dak, een olijfgaard en onderhoudsarme beplanting. Daarnaast biedt het perceel voldoende ruimte om extra lounge- of functionele ruimtes te creëren, indien gewenst.

RECHTSPOSITIE:

Deze volledig legale villa van 232 m² omvat een goedgekeurd project voor een gastenverblijf van 40 m² met twee slaapkamers en een badkamer.

Functies

- Warm water: Aerothermia
- Verwarming: Vloerverwarming
- Oriëntatie: Zuid
- Keuken: Amerikaans

- Bouwjaar: 2024
- Algemene staat: A Gloednieuw
- Energielabel: A
- Energieprestatiecertificaat: A
- Eigen zwembad
- Inbouwkast: 4
- Zwembad
- Sanitair
- Licht
- Septische tanks
- Airconditioning
- Bus
- Land Anderen
- Aluminium ramen
- Uitgelichte weergaven
- Gemeubileerd
- Voorzien van apparatuur: Gasfornuis, Oven, Wasmachine, Magnetron, Inductiekookplaat, Droger
- IBI-waarde: 27
- Tuin
- Aantal verdiepingen: 1
- Uitzicht op de bergen
- Hal
- Toegang
- Bijlage
- Haard
- Tuingedeelte
- De was
- Dichtbij het strand
- Video-intercom
- Beveiligingstoezicht
- Open eetkamer
- Binnen Buiten: Buiten
- Domotica