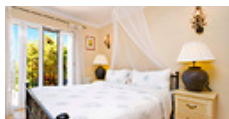
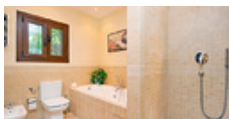


## Exclusieve mediterrane zeezicht finca - te koop en te huur - Port d'Andratx



### Overzicht

**Woonoppervlak:** 334 m<sup>2</sup>

**Perceel:** 869 m<sup>2</sup>

**Indeling:** 4 Slaapkamers, 4 Badkamers

**Referentienummer**1224

**Prijs:** 2.450.000,00 €

**Ligging:** Port d'Andratx

**Uitzicht:** Zeezicht, Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

T zijn mooie mediterrane villa is gelegen in exclusieve Puerto Andratx en geniet van een adembenemend panoramisch uitzicht over de baai van Cala Llamp en de open zee. Gelegen op een perceel van 869m<sup>2</sup> de villa heeft een woonoppervlakte van 334m<sup>2</sup> en terrassen van 80m<sup>2</sup>. De villa is omgeven door een mooie kleurrijke tuin, dromerige open en deels overdekt zonneterras van 80m<sup>2</sup> en een fantastisch zwembad. Het woongedeelte op de lagere niveaus wordt gedoken in een ruime en lichte woonkamer met open haard en toegang tot het terras met zeezicht, een eetkamer, die ook is uitgerust met een open haard en een toegang tot het terras, een uitstekend volledig ingerichte keuken , een gast-toilet, twee slaapkamers met badkamer en suite, een van hen met directe toegang tot het zwembad en de spa en een extra slaapkamer, die wordt gebruikt als kantoor op het moment en een aparte badkamer. Op de bovenste verdieping is er een gezellige lounge met open haard en toegang tot het overdekte terras en de ruime slaapkamer met bad en suite, een eigen terras, een kleedkamer en een toegang tot de tuin, de zon terrassen en de zwembad. De uitstekende eigenschappen en het aanbrengen van de villa bestaat uit omkeerbare airconditioning, centrale verwarming, vloerverwarming, houten balkenplafonds, terracotta vloeren en overdekte parkeerplaats voor 2 auto's. Zeer de nobele jachthaven van Puerto Antrax af te sluiten met zijn luxe jachten, eersteklas winkels, uitstekende restaurants en bars bevindt. De hoofdstad Palma is slechts 20 minuten rijden.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)