

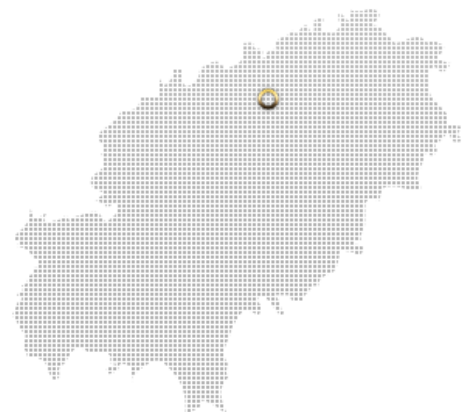
## Exclusieve en moderne gerenoveerde Ibicenco Herenhuis te koop en te huur - Sant Miquel



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	42.000 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	8 Slaapkamers, 8 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1161
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Sant Miquel
<b>Uitzicht:</b>	Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

Het pand bestaat uit:

### Entree

Gated ingang met een lekker kort pad dat reikt tot aan de veiligheid deur. Mooie grote ingericht entree met visvijvers, watervallen, fonteinen, dag bedden, witte steentjes en verzorgde tuinen.

### Main House:

#### Woonkamer

Grote woonkamer met open haard, plasma TV, internationale satelliet, muziekinstallatie & I-Pod, kantoor corner met internet Wi-Fi, scanner en printer. Rechtstreekse toegang tot een prachtig veranda terras dat verandert in een prachtige lounge met visvijvers.

#### Keuken

Volledig ingerichte keuken met directe toegang tot een enorme Balinese tempel, die verandert in een zomer eethoek.

#### Kamer 1

Dubbele slaapkamer met een tweepersoonsbed, plasma TV met internationale satelliet, kleedkamer, veilig, en de complete badkamer en suite. Het heeft twee kleine balkons met uitzicht op de vallei en de binnenplaats.

#### Kamer 2

Dubbele slaapkamer met een tweepersoonsbed, plasma TV met internationale satelliet, I-Pod, veilig en heeft een complete badkamer en suite met dubbele wastafel en kleedkamer. Het heeft een groot balkon en een open terras met buitendouche, zowel biedt een prachtig panoramisch uitzicht.

#### Zaal 3

Dubbele slaapkamer met een tweepersoonsbed, plasma TV met internationale satelliet, I-Pod, een kluisje en een complete badkamer en suite. Directe toegang tot een groot balkon en een prachtig prive-veranda / chill-out ruimte, beide hebben een prachtig panoramisch uitzicht.

#### Kamer 4

Dubbele slaapkamer met een tweepersoonsbed, plasma TV met internationale satelliet, I-Pod, Safe, en het heeft een complete badkamer en suite, met dubbele wastafel en een grote kleedruimte. Directe toegang tot de verschillende lounges buitenkant en het dek in de voorkant van het zwembad.

#### Kamer 5

Dubbele slaapkamer met een tweepersoonsbed, plasma TV met internationale satelliet, I-Pod, veilig, en zijn complete badkamer en suite met dubbele wastafel Volledig onafhankelijk. Met de toegang vanuit de

tuin.

Zaal 6 en 7 - Bijlage:

Grote prive-terras verandert in een woonkamer met een enorme prachtige Balinese tempel. Deze bijlage heeft twee grote kamers in de suite:

Een tweepersoons slaapkamer met een tweepersoonsbed, plasma TV met internationale satelliet, I-Pod, een kluisje, kleedkamer, kantoor hoek, en heeft een complete badkamer met dubbele wastafel in suite. Het beschikt ook over een buiten badkamer en een tropische tuin met eigen terras en chill out.

Een tweepersoons slaapkamer met een tweepersoonsbed, plasma TV met internationale satelliet, I-Pod, veilig en zijn volledig douche en suite. Directe toegang tot een prive terras met buiten bad en dag bed.

Kamer 8 - Een studio (75 vierkante meter.) Bestaande uit:

Woonkamer met open haard, sofa-bed, en directe toegang tot een prive terras met dag bed en lelie vijvers. Tweepersoons slaapkamer met een tweepersoonsbed, plasma TV met internationale satelliet, I-Pod, een kluisje en de complete badkamer en suite met dubbele wastafel.

Kamer 9 - Onafhankelijke casita

Dubbele slaapkamer met een tweepersoonsbed, plasma TV met internationale satelliet, I-Pod, een kluisje en de complete badkamer en suite. Kitchenette en koelkast met vriezer. Directe toegang tot twee verschillende inrichting en een eigen terras.

SPA

Een fantastische spa is 100 m<sup>2</sup> bestaat uit een gymnasium, massage, sauna, jacuzzi, douche en toilet. Directe toegang tot een marmeren terras en een chill out ruimte.

Omgeving

Marvelous mediterrane tropische tuin, omgeven door een ongerept bos. Diverse prachtige gemeubileerde terrassen met visvijvers, watervallen, 3 Balinese tempels, en veel particuliere chill-out zones. Verwarmd zwembad van 8 x 3 m met strandopgang. Enorme houten verhoogd terras van 180 vierkante meter grote gazons Exterieur woon-en eetgedeelte.

Uitrustingen:

Volledig voorzien van airconditioning en verwarming in alle kamers.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een TV plasma, internationale satelliet-, I-Pods, veilig

Internet Wi-Fi.

Office hoek (woonkamer)

Sauna

Jacuzzi

Gym

Verwarmd zwembad

Parkeerplaats voor 12 auto's.

2 Security deur.

Alarmsysteem in alle kamers.



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)