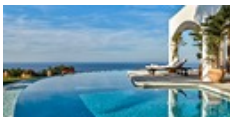


Exclusief toevluchtsoord op het schiereiland met vergunning voor toeristische
 verhuur: 3 luxe huizen met privéttoegang tot de zee te koop en te huur op Ibiza -
 Cala Boix



Overzicht

Woonoppervlak:	696 m ²
Perceel:	160.000 m ²
Indeling:	10 Slaapkamers, 7 Badkamers
Referentie nr.:	2200
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Cala Boix
Uitzicht:	Zeezicht, Eerste zeelijn, Zeer goed zeezicht, Toegang tot zee, Zonsondergang

Ligging



Beschrijving

Unieke ligging op eigen schiereiland op eerste zeerij

Majestueus gepositioneerd bovenop een serene heuvel en met uitzicht op het kristalheldere water van Cala Boix, overstijgt dit landgoed het gewone en markeert het zijn plaats als een unieke schat binnen de omhelzing van de Middellandse Zee. Het pand, gebouwd in 1976, strekt zich uit over een uitgestrekte 600 m² verfijnde woonruimte, harmonieus geïntegreerd in een uitgestrekt ongerept terrein van 11,10 hectare. Deze aanzienlijke uitgestrektheid biedt een ongeëvenaard canvas van rust, privacy en natuurlijke schoonheid.

Een privéoprit slingert door het landschap en onthult ontzagwekkende vergezichten die de baai van Cala Boix, de weelderige dennenbossen en de verre Siesta-bergen vastleggen, culminerend in een afgelegen ingang die de exclusiviteit van dit schiereiland aankondigt. Het pad leidt door aromatische dennenbossen, langs een privétoegang tot de zee, oplopend naar de prestigieuze plek van de villa. Vanaf dit uitkijkpunt wordt een panoramisch uitzicht geboden dat zich uitstrekt over de zee tot aan Tagomago en Mallorca, en over het betoverende platteland van Ibiza, wat de ongeëvenaarde locatie van het pand belichaamt.

De architecturale kracht van de villa komt tot uiting in de 600 m² woonoppervlak, waar stenen vloeren en een ingebouwde keuken een mix van elegantie en functionaliteit weerspiegelen. Het landgoed bestaat uit 13 zorgvuldig ontworpen kamers, waaronder 10 slaapkamers en 7 badkamers, verdeeld over het hoofdgebouw, de gastenverblijven en de personeelsverblijven. Een open haard voegt een element van warmte toe aan het ruime interieur, terwijl twee zwembaden, in totaal ongeveer 100 m², een serene rust onder de zon bieden.

Naast de luxe voorzieningen en het verfijnde interieur beschikt het landgoed over een kenmerk dat het onderscheidt van alle andere in de Middellandse Zee: een privéstrand. Dit afgelegen stuk zand behoort uitsluitend tot het landgoed en biedt een exclusief toevluchtsoord in de natuurlijke schoonheid van het eiland, waar het donkere, fijne zand van Cala Boix in rustige afzondering het azuurblauwe water ontmoet. De terrassen van het landgoed dienen als perfecte uitkijkpunten voor de betoverende zonsopgangen en zonsondergangen van het eiland en gaan naadloos over in de natuurlijke en ambachtelijke elegantie van de omgeving.

De nabijheid van Cala Boix, met zijn unieke strand en de gezellige sfeer van het strandrestaurant, vormt een aanvulling op de afgelegen luxe van het landgoed. Ondertussen voegt het nabijgelegen dorp San Carlos, bekend om zijn hippiecharme en de levendige markten van Las Dalias, een vleugje lokale cultuur en gemeenschap toe.

Dit landgoed is meer dan een woning; het is een verklaring van het buitengewone, een bewijs van een unieke levensstijl die nergens anders in de Middellandse Zee wordt aangeboden. Met zijn uitgestrekte terrein, ongeëvenaarde privacy en het unieke onderscheid van het bezitten van een eigen privéstrand, staat dit pand als een toppunt van luxe en exclusiviteit. Hier wordt de rustige schoonheid van Ibiza niet alleen waargenomen, maar ook intiem ervaren, waardoor dit schiereiland niet alleen een plek is om te wonen, maar ook een rijk om te koesteren.

3 onafhankelijke villa's, 2 zwembaden, 10 terrassen en tuinen op een landgoed van 160.000 m²

Het pand bestaat uit drie onafhankelijke villa's. De "oude" antieke finca is een charmant romantisch huis met vanuit elke kamer een adembenemend uitzicht op zee. Moderne inrichting van de keuken tot het kantoor.

De nieuwe tweede villa biedt nog eens drie slaapkamersuites, nog een woonkamer met tv en op de eerste

verdieping een sensationele hoofdslaapkamer, van waaruit u tot aan Mallorca kunt kijken – met moderne marmeren badkamer, whirlpool etc.

De twee woningen beschikken over 9 (!) terrassen (in iedere zon- en windrichting), zijn met elkaar verbonden door een romantische patio en zwembad en beschikken over een 15 meter lang overloopzwembad met uitzicht over de gehele Middellandse Zee tot aan Mallorca. De derde Villa is een zelfstandig gastenverblijf onder het hoofdgebouw met nog drie slaapkamers.

Eerste huis/oude antieke finca:

- Keuken
- Dineren
- Grote woonkamer met uitzicht op de oceaan en tv
- Kantoor met computer
- 1 hoofdslaapkamer
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 3 terrassen
- dakterras

Tweede huis/nieuwe villa:

- Woonkamer met televisie
- 1 hoofdslaapkamer + hoofdsuite
- Suites met 3 slaapkamers
- 2 badkamers + hoofdbadkamer
- 4 terrassen

Derde huis/gastenhuis:

- Master suite met keuken en woonkamer, 1 slaapkamer, 1 badkamer
- 2 extra slaapkamers + 1 badkamer om te delen
- 2 terrassen

10 slaapkamersuites, 7 badkamers, keuken, kantoor, grote woonkamer en oceaan

De woning heeft een capaciteit van maximaal 14 personen en is het perfecte luxe landgoed in een natuurparadijs. Er zijn 10 slaapkamers. Elke slaapkamer heeft uitzicht op zee en een eigen terras.

Bijzonder indrukwekkend is de enorme woonruimte in de „oude“ finca, die niet alleen met waardevol antiek is ingericht, maar tegelijkertijd over hifi en satelliet-tv beschikt – maar bovenal een ongeëvenaard uitzicht op de zee en alle passerende boten en schepen biedt.

Elk gebouw heeft een vergunning – en daar komt nog een toeristische verhuurvergunning bovenop.

Perfekte technologie: WLAN, satelliet-tv met Sky, HiFi, sauna, whirlpool

Het pand is uitgerust met de nieuwste technologie. In elke woonkamer is er een moderne flatscreen-tv met satellietontvangst (in het hoofdgebouw met SKY-ontvanger en alle Duitse, Oostenrijkse en Engelse programma's), evenals dvd, hifi-installaties in beide huizen, computer etc.

Het huis beschikt over een 4-persoonssauna met adembenemend uitzicht op zee, een jacuzzi en twee grote zwembaden: een sportbad op de windbeschutte patio en een overloopzwembad met uitzicht op zee.

Absolute rust, privacy met spectaculair uitzicht op zee

Het luxe Estate ligt midden in een prachtig natuurgebied, dat zich uitstrekt van het eiland Tagomago tot Cala Boix en zelfs romantische grotten op eigen terrein heeft. Het is een vogelparadijs – boven het huis

vliegen meeuwen, adelaars en zeldzame vogelsoorten in de blauwe lucht. Maar het huis maakt indruk door zijn absolute stilte – je hoort geen auto's, motoren, discotheken, alleen het geluid van de zee. Vanuit de Villa – 500 meter boven de zee – heb je het mooiste uitzicht van Ibiza: 360 graden ongestoord panoramisch uitzicht over de oceaan en het eiland – van het verre Mallorca tot Formentera.

Een geasfalteerde privéweg leidt van Cala Boix naar het pand.

Privé-huisservice met kok, roomservice en beveiliging

Onder de villa bevindt zich nog een extra gastenverblijf. Momenteel het huishoudstershuis met 3 slaapkamers, 2 badkamers, eigen keuken en woonkamer.

Beste locatie op het eiland: waar Ibiza het mooist is – 30 minuten naar het stadscentrum

Het pand wordt door alle experts beschouwd als het mooiste, meest natuurlijke en met zijn uitzicht meest adembenemende punt van Ibiza. Je waant je op een eiland – maar bent via een moderne asfaltweg perfect verbonden met het vasteland. Met de twee bij de villa behorende jeeps bent u in slechts 30 minuten in Ibiza-stad met zijn high life en in slechts 15 minuten in de haven van Santa Eulària met alle winkel- en zeilmogelijkheden.

Het stadje Sant Carlos met de legendarische hippiemarkt, met supermarkt en apotheek ligt op 7 minuten afstand. De fantastische baai Cala Boix (met drie uitstekende restaurants) ligt op slechts 2 minuten afstand. Direct aan het terrein ligt een privé, zeer romantische privébaai waar u ongestoord privé kunt zwemmen en zonnebaden. Een klein weggetje leidt van het landgoed naar het privéstrand.

Functies

- WLAN + WiFi
- Satelliet-tv (Sky)
- Telefoon
- Elektriciteit
- Sauna (4 personen)
- Jacuzzi
- 2 zwembaden
- (1 sportzwembad, 1 overloopzwembad)
- Parkeren voor 8
- Geschiktheid
- Terras en grill
- Het mooiste zeezicht van het eiland
- Geasfalteerde toegangsweg

Extra's

- 2 grote zwembaden (1 overloopzwembad)
- Terras met grill
- Sauna & fitness
- Sport/Tennisveld
- Bubbelbad
- Tuin
- Privé baai