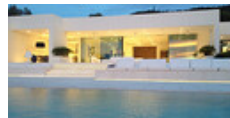


Exclusief nieuw luxe bouwproject met zeezicht te koop, Ibiza - Exclusief nieuw
luxe bouwproject met zeezicht te huur, Ibiza - Cala Bassa



Overzicht

Woonoppervlak:	373 m ²
Perceel:	39.000 m ²
Indeling:	3 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentie nr.:	1785
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Cala Bassa
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht

Ligging



Beschrijving

Dit exclusieve, nieuwe luxe bouwproject is gelegen aan de westkust van Ibiza, omgeven door weelderige dennenbossen en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee en het eiland Sa Conillera. Gelegen in een van de meest schilderachtige en gewilde gebieden van het eiland, ligt de woning dicht bij enkele van Ibiza's beroemdste stranden, waaronder Cala Bassa, Cala Comte, Cala Tarida en Cala Carbó, waardoor het een ideale plek is voor wie op zoek is naar rust en natuurlijke schoonheid.

De bestaande woning op het terrein biedt 120 m² woonoppervlakte met ruime terrassen van 500 m². De voorgestelde nieuwbouw tilt de woning naar een nieuw niveau van luxe, met 300 m² woonoppervlakte en een totale bruikbare oppervlakte van 532 m². Het project is ontworpen in een strakke, moderne stijl en combineert open, lichte ruimtes die naadloos overgaan in het omringende landschap. Grote glazen gevels, elegante architectonische lijnen en de integratie van tuinen en vijvers creëren een harmonieuze en verfijnde omgeving die het gevoel van privacy en ontspanning versterkt.

De geplande bouw omvat een totale bebouwde oppervlakte van 300 m² voor het hoofdgebouw, met 347 m² extra op de begane grond en 157 m² aan overdekte zwembadfaciliteiten. De maximale bebouwbare oppervlakte bedraagt 373 m², wat zorgt voor een ruime en luxueuze indeling met uitzonderlijke designelementen.

Dit project wordt verkocht onder voorbehoud van een goedgekeurde vergunning, waardoor een soepele overgang naar ontwikkeling mogelijk is. Met zijn spectaculaire uitzicht op zee, moderne design en toplocatie nabij de mooiste stranden van Ibiza, biedt dit exclusieve pand een unieke kans om een droomhuis te creëren in een van de meest gewilde kustgebieden van het eiland.

Het project wordt verkocht onder voorbehoud van een goedgekeurde vergunning.

- Bebouwde oppervlakte totaal huis 300 m²
- Bebouwde oppervlakte begane grond 347 m²
- Bebouwde oppervlakte gesloten zwembadfaciliteiten 157 m²
- Maximale bebouwbare oppervlakte 373 m²
- Maximale bewoonbare oppervlakte: 532 m²

ALLEEN LANGE TERMIJNVERHUUR MOGELIJK