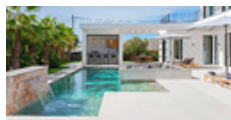


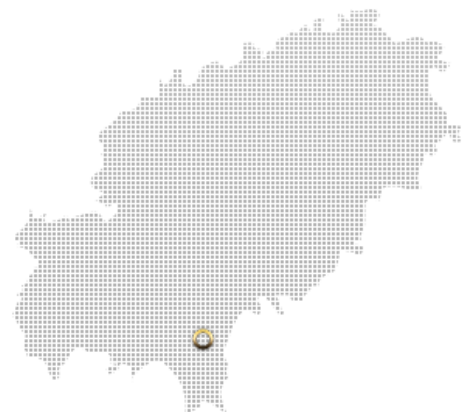
Ervaar luxe: villa met zeezicht, moderne elegantie en smart home-technologie te koop op Ibiza - Sant Jordi



Overzicht

Woonoppervlak:	460 m ²
Perceel:	1.208 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 7 Badkamers
Referentie nr.:	2327
Prijs:	5.950.000,00 €
Ligging:	Sant Jordi
Uitzicht:	Zeezicht, Zicht op de oude binnenstad, Modern object

Ligging



Beschrijving

De omgeving

Deze prachtige villa ligt in Sa Carroca, een rustige en exclusieve woonwijk in het zuidelijke deel van Ibiza. De wijk biedt een ideale balans tussen rust en bereikbaarheid. Binnen 10 minuten bereikt u het pittoreske strand van Ses Salines, beroemd om zijn natuurreservaat en kristalheldere water. Sa Carroca zelf heeft een charmant dorpskarakter, met een lokale selectie aan winkels, restaurants en markten. Bovendien ligt Ibiza-stad op slechts 15 minuten rijden, waardoor u dicht bij de levendige energie van het eiland blijft. De luchthaven ligt op minder dan 10 minuten afstand, waardoor het ideaal is voor frequente reizigers. De directe omgeving van de villa biedt een prachtig uitzicht op de glooiende heuvels en de Middellandse Zee.

De villa

Deze villa combineert modern design met rustieke Ibiza-invloeden en biedt een uitzonderlijke woonervaring. Met een bebouwde oppervlakte van 460 m² op een perceel van 1208 m² combineert het pand luxe, comfort en natuurlijke elementen perfect. Het interieur is afgewerkt in lichte kleuren zoals wit, beige en hout, wat een serene, moderne en mediterrane sfeer creëert. Op de begane grond vindt u een ruime open woonkamer met een volledig uitgeruste keuken. Deze keuken beschikt over een groot kookeiland van eikenhout, natuursteen en wit gelakt hout. De woonkamer, met zijn stijlvolle open haard, opent naar het buitenterras waar u eindeloos kunt genieten van het uitzicht op de tuin en het prachtige zwembad. De hoge plafonds en grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, wat een gevoel van ruimte en verbinding met de omringende natuur creëert. De begane grond beschikt over 2 slaapkamers, waaronder een master suite met een en-suite badkamer. Daarnaast biedt deze verdieping een tweede kamer die kan dienen als kantoor of extra slaapkamer, ook met een en-suite badkamer. Op de bovenverdieping bevinden zich 2 master suites, beide met luxe en-suite badkamers, en 2 extra slaapkamers die een badkamer delen. Alle 6 slaapkamers hebben toegang tot een groot terras met uitzicht op de zee en de omliggende natuur. Dankzij de glazen lift die van de kelder naar het dak loopt, is de villa rolstoeltoegankelijk en uitgerust met de nieuwste smart-hometechnologieën, zodat u alles van verlichting tot beveiliging via uw smartphone of tablet kunt bedienen.

De buitenruimtes

De buitenruimte van deze villa is een waar paradijs. In het midden van de prachtig aangelegde tuin ligt een groot zoutwaterzwembad met een indrukwekkende waterval en een verzonken loungeplek. Daarnaast vindt u een sport- en recreatiegebied, ideaal voor ontspanning en plezier. De tuin is prachtig beplant en biedt verschillende zitzones. U kunt comfortabel zitten onder een open pergola, die is uitgerust met een buitenkeuken, bar en barbecue. Het ruime terras rond het zwembad is de perfecte plek om te ontspannen in de zon of te dineren onder de sterren. De villa heeft ook een volledig uitgeruste badkamer bij het zwembad, zodat u optimaal kunt genieten van de Spaanse buitenlevensstijl. Vanaf alle terrassen, inclusief het luxe dakterras, kunt u genieten van een spectaculair 360 graden uitzicht over de zee en de bergen, van zonsopgang tot zonsondergang. Voor uw auto's is er ruimte voor vijf voertuigen, met drie plekken in de ondergrondse garage en twee onder de carport. Daarnaast is de villa uitgerust met een laadstation voor elektrische voertuigen, wat bijdraagt aan de duurzaamheid van het pand. Deze villa is een waar juweeltje op een perfecte locatie, met een unieke mix van modern comfort en traditionele Ibiza-stijl, omgeven door een prachtig ontworpen buitenruimte.