

## Eerstelijnsvilla met renovatieproject Blakstad en gigantisch zwembad te koop - Cala Pada



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	5.631 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	3 Slaapkamers, 3 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2238
<b>Prijs:</b>	8.950.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Cala Pada
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht

### Ligging



## Beschrijving

Deze indrukwekkende majestueuze villa is gelegen in een van de mooiste en rustigste gebieden aan de oostkust van Ibiza en biedt een panoramisch uitzicht op zee door de tuin en vanaf de terrassen. Geniet van absolute privacy op dit buitengewone perceel. U bevindt zich op een steenworp afstand van de pittoreske stranden Es Canar, Playa Niu Blau en nog veel meer. Ook het populaire kristalheldere strand Cala Nova ligt op slechts 10 minuten rijden. Hier vind je bekende stijlvolle strandrestaurants zoals Atzaro beach, Aiyanna en het culinaire high-end restaurant Etxeko in het Bless hotel.

Voor meer vermaak zijn de beroemde Ibizaanse hippiemarkten Las Dalias en Punta Arabi ook slechts een paar minuten rijden met de auto. De levendige oude binnenstad van Eivissa ligt op slechts 30 minuten afstand en de luchthaven is bereikbaar in 35 minuten. Deze prachtige finca is een waar juweeltje gelegen midden aan de chique oostkust van Ibiza en biedt u een waar paradijselijke levensstijl.

### De villa

Dit gigantische pand heeft een bebouwde woonoppervlakte van 540m<sup>2</sup>, verdeeld over een royaal perceel van 5.631m<sup>2</sup>. Bij binnenkomst in de hal treft u de traditionele trap en de warme houten balken aan het plafond die de woning karakter geven. De open woonkamer heeft een traditionele open haard en is dankzij de vele kamerhoge ramen perfect verbonden met de tuin. Er is ook een grote hoekkeuken met een aparte deur naar de tuin. Om de woning comfortabeler te maken zijn er enkele praktische features toegevoegd zoals een inloopkoelkast in de grote keuken en een moderne lift in de gang. Op de bovenverdieping heeft de hoofdslaapkamer een prachtig balkon met uitzicht op de tropische tuin en het prachtige zwembad, met de oceaan op de achtergrond. Er is ook een grote eigen badkamer. De overige slaapkamers hebben tevens een eigen balkon met spectaculair uitzicht op de tuin, waardoor het een droom is om wakker te worden in uw eigen privéparadijs.

Het huis is ook voorzien van airconditioning en verwarming om de kamertemperatuur in elk seizoen comfortabel te houden. Opmerkelijk is dat de belangrijkste kenmerken van dit prachtige pand behouden blijven, maar gerenoveerd worden met een prachtig nieuw interieurproject uit Blakstad.

### De buitenruimtes

Het middelpunt van deze weelderige en tropische tuin is het opmerkelijke zwembad van 246 m<sup>2</sup>. Neem een verfrissende duik in een van de mooiste zwembaden van Ibiza en geniet van een privéverblijf in uw eigen serene oase. Deze tuin is ook ideaal om gasten te ontvangen en te ontvangen, dankzij de vele gezellige en schaduwrijke terrassen, versierd met roze bloemen. Laat u betoveren door het prachtige uitzicht op zee door de omringende palmbomen en het weelderige groen, dat ook voor extra privacy zorgt. Bovendien is er achter in de tuin ook een klein pad, waardoor je in een paar stappen dicht bij de oceaan bent. Daarnaast biedt de voortuin een groot stuk grond voor landbouw. Bij het betreden van het pand vindt u een automatische poort met een luxe tweebaans oprit, waar u comfortabel naar binnen kunt rijden en uw auto kunt parkeren op de schaduwrijke parkeerplaats aan het einde van de rotonde. Er is voldoende ruimte om meer auto's te parkeren, waardoor het erg handig en veilig is bij het ontvangen van gasten of familie.

Omarm de Ibizencan-levensstijl en geniet van de perfecte mix van een traditioneel modern design met voortreffelijke voorzieningen in deze majestueuze villa.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)