

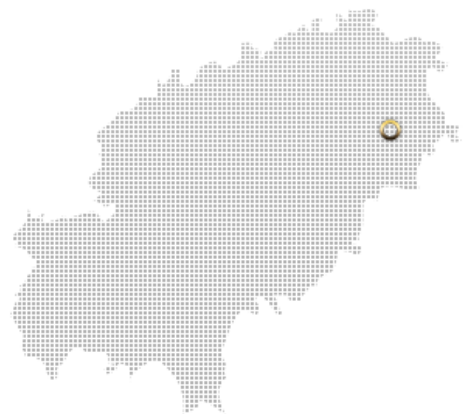
Eerste lijn aan zee - villa aan zee - exclusief mediterraan onroerend goed te koop -
Sant Carles



Overzicht

Woonoppervlak:	571 m ²
Perceel:	2.688 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentienummer	2211
Prijs:	8.500.000,00 €
Ligging:	Sant Carles
Uitzicht:	Zeezicht, Eerste zeelijn, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Deze unieke, goed onderhouden woning is gelegen nabij het charmante dorpje San Carlos, onderdeel van de gemeente St. Eulalia. Vanwege de bevoorrechte ligging in de eerste zeelijn, kunt u genieten van een adembenemend panoramisch uitzicht vanuit alle kamers van de villa, tot aan de baai van Cala Nova en het naburige eiland Formentera.

Vanaf de ingang van de villa komt u eerst op een grote, mooi aangelegde patio met typische planten van het eiland, een visvijver en een overdekte eethoek.

De patio leidt naar de ingang van het hoofdgebouw. Zodra u de foyer binnenkomt, opent zich het ongelooflijke uitzicht op zee, dat u in alle kamers vergezelt.

Het woonoppervlak van de woning bedraagt in totaal 571,41 m² met de volgende verdeling:

Op het lagere woonniveau is er een ruime foyer met aangrenzende woonkamer en zijhaard en een eethoek met aansluitend een open moderne keuken

Er zijn 3 ingangen naar het ruime overdekte terras met aangrenzend gazon en mooi zwembad. Het prachtige zwembad meet 25m x 3,5m en is uniek gepositioneerd 30m direct boven de zee.

Terug naar de foyer van de villa leidt een trap naar de bovenste woonlaag met de magnifieke hoofdslaapkamer met eigen terras en frontaal prachtig uitzicht op zee.

Op dit woonniveau is er ook nog een zeer ruime master badkamer, nog een slaapkamer met badkamer en een dressing.

Daarnaast is er een gastenbadkamer en een kledingkast in het hoofdgebouw.

De overige 4 slaapkamers zijn bereikbaar vanaf de patio. Hier is een appartement met keuken, badkamer, apart toilet en 2 slaapkamers waarvan één met directe toegang tot het zwembad.

Tegenover dit appartement bevinden zich nog twee slaapkamers met ieder een badkamer en aansluitend overdekt terras.

Buitenkant:

De goed onderhouden buitenruimte is ingericht met meerdere gedeeltelijk overdekte terrassen en een fraai aangelegde tuin die dit kleine paradijsje compleet maakt.

Samenvattend is dit een uitzonderlijk, hoogwaardig droomhuis op een unieke locatie, dat voldoet aan de hoogste eisen en door zijn faciliteiten en comfort het hele jaar door te gebruiken is.

Verdere gegevens:

- Garage 30 m² met directe toegang tot de patio.
- Kelder 80 m², inclusief stookruimte en technische ruimte zwembad
- bijkeuken
- Airconditioning
- Centrale verwarming voor huis en zwembad

San Carlos is een klein maar zeer bekend dorp ten noorden van Santa Eulalia. Het werd in de jaren 70 beroemd als hippiedorp, omdat veel van die tijdgenoten zich in de buurt vestigden in de prachtige

omgeving. Het is ook de locatie van de meest authentieke hippiemarkten die elke zaterdag plaatsvinden.



IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com