

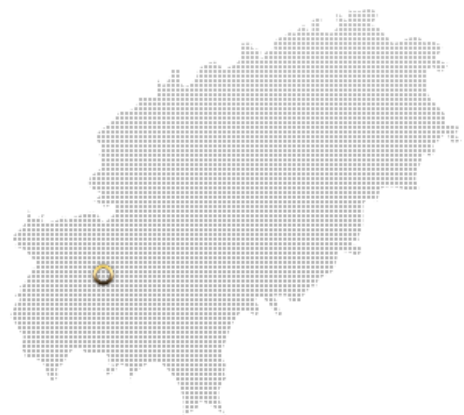
Een van de meest luxueuze, nieuw gebouwde villa's/finca's te koop met fantastisch uitzicht op zee, volledige privacy en een uitzonderlijke omgeving op Ibiza. - San Agusti



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	1.078 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	15.517 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	0 Slaapkamers, 0 Badkamers
<b>Referentie nr.:</b>	2452
<b>Prijs:</b>	24.000.000,00 €
<b>Ligging:</b>	San Agusti
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Modern object, Finca & Blakstad, Zeer goed zeezicht

## Ligging



## Beschrijving

Exclusieve, luxueuze villa op Ibiza met zwembad, natuur en uitzicht op zee te koop, Ibiza

Villa 2:

Zeldzaam nieuwbouwproject in perfecte harmonie met de natuurlijke schoonheid van Ibiza.

Deze buitengewone, nieuw gebouwde villa-finca ligt te midden van een prachtig, ongerept natuurgebied en is een van de meest exclusieve objecten die momenteel op het eiland te koop staan. De villa combineert privacy, uitzicht op zee, tijdloze mediterrane architectuur en hoogwaardig modern comfort en biedt een uitzonderlijke levensstijl in een van de meest serene en gewilde omgevingen van Ibiza.

Gelegen op een ruim perceel van 15.000 m<sup>2</sup>, geniet de woning van een verhoogde ligging met een weids uitzicht over het omringende landschap tot aan de glinsterende Middellandse Zee. Het resultaat is een opmerkelijk gevoel van vrijheid, licht en rust – een huis dat volledig is ondergedompeld in de natuurlijke schoonheid van Ibiza.

Deze residentie is ontworpen voor mensen die op zoek zijn naar ruimte, elegantie, authenticiteit en absolute rust, zonder de nabijheid van de belangrijkste bestemmingen van het eiland te hoeven opgeven.

De locatie – privacy, natuur en een perfecte verbinding

Een van de meest waardevolle aspecten van dit landgoed is de ligging. Omgeven door landschap en beschermde natuur, biedt het pand de stilte en sereniteit die Ibiza zo bijzonder maken. Hier bent u ondergedompeld in een landschap van licht, groen en een open hemel, ver weg van lawaai en overontwikkeling.

Tegelijkertijd is de villa uitstekend verbonden met de belangrijkste hotspots, stranden en dorpen van het eiland, waardoor u kunt genieten van zowel privacy als gemak. Het is de ideale balans tussen rust en bereikbaarheid – een zeldzame kwaliteit in het luxesegment van Ibiza.

Het hoofdgebouw – tijdloze elegantie, grandeur en een mediterrane ziel.

Het hoofdhuis heeft een bebouwde oppervlakte van circa 550 m<sup>2</sup> en is ontworpen met royale afmetingen, hoge plafonds en prachtig vloeiende ruimtes. Vanaf het allereerste moment straalt de woning een gevoel van ingetogen luxe en serene verfijning uit.

Grote binnenruimtes zorgen ervoor dat natuurlijk licht elke kamer binnenstroomt, wat het gevoel van openheid en comfort in het hele huis versterkt. De architectuur is zorgvuldig ontworpen om het traditionele karakter van een Ibiza-finca te combineren met de verfijning van een moderne luxe woning.

- Architectonische en interieurhoogtepunten
- Ruime, open woonruimtes
- Hoge plafonds voor maximale lichtinval en een ruimtelijk effect.
- Naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes
- Warme, natuurlijke materialen overal
- Natuursteen, hout en texturen geïnspireerd op de Middellandse Zee.
- Elegante afwerkingen die prachtig opgaan in het omringende landschap.

De ontwerpstyl is tijdloos en authentiek, waardoor een woning ontstaat die zowel luxueus aanvoelt als diep geworteld is in de architectonische identiteit van Ibiza.

### Slaapkamers en badkamers – Privacy en comfort op het hoogste niveau

De villa beschikt over 6 ruime slaapkamers en 7 badkamers, allemaal ontworpen om privacy, comfort en rust te garanderen voor zowel bewoners als gasten.

Elke slaapkamer beschikt over een eigen en-suite badkamer, waardoor de accommodatie perfect geschikt is voor:

- Gezinsleven
- Vrienden en gasten ontvangen
- Gebruik door meerdere generaties
- Luxe vakantieplezier

De suites zijn licht, sereen en verbonden met de omliggende terrassen en tuinen, waardoor de naadloze verbinding van de woning met de buitenlucht wordt versterkt.

### Buitenleven – uitzicht op zee, terrassen en een mediterrane tuin

Zoals bij elk werkelijk uitzonderlijk huis op Ibiza, staat buitenleven centraal in de beleving. De villa komt uit op prachtige terrassen die een natuurlijke verlenging vormen van de binnenruimtes, ideaal voor lange lunches, diners bij zonsondergang en ontspannen middagen onder de eilandzon.

De mediterrane tuin omringt het huis met een zachte en besloten sfeer, terwijl het zwembad het centrale middelpunt van de buitenruimte vormt – een plek ontworpen voor pure ontspanning en genot.

### Buitenvoorzieningen

- Groot privézwembad
- Ruime terrassen om te ontspannen en te dineren.
- Prachtige mediterrane landschapsarchitectuur
- Volop zon en schaduwrijke plekken gedurende de hele dag.
- Vrij uitzicht over het landschap en de zee.

Het hele landgoed is ontworpen om het klimaat en de buitenlevensstijl van Ibiza te vieren, waardoor een omgeving is ontstaan die zowel elegant als natuurlijk en moeiteloos aanvoelt.

### Onafhankelijk bijgebouw – Flexibiliteit, privacy en praktische luxe

Het pand omvat tevens een onafhankelijk bijgebouw, dat waardevolle flexibiliteit en extra privacy biedt.

Deze aparte ruimte is ideaal voor:

- Gastenverblijf
- Personeelsverblijven
- Een privékantoor of -studio
- Welzijn of creatief gebruik

Doordat het losstaat van het hoofdgebouw, kunnen gasten of personeel genieten van volledige privacy, terwijl ze toch deel uitmaken van het landgoed.

Een woning die de ultieme Ibiza-levensstijl belichaamt.

Deze uitzonderlijke, nieuw gebouwde villa-finca biedt alles wat veeleisende internationale kopers op Ibiza zoeken:

- Een groot privélandgoed
- Fantastisch uitzicht op zee
- Beschermd natuurlijke omgeving
- Architectuur en materialen van hoge kwaliteit.
- Ruime binnenruimtes
- 6 slaapkamers met eigen badkamer
- Onafhankelijke annex

Privacy, rust en tijdloze elegantie

Het is een huis gecreëerd voor mensen die authenticiteit net zo belangrijk vinden als luxe – een woning waar elk detail bijdraagt aan een leven vol comfort, schoonheid en verbondenheid met de natuur.

- Kernfeiten
- Grondoppervlakte: 15.000 m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 627 m<sup>2</sup>
- Zwembad: Ja
- Bijlage: Ja
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland en de zee.
- Stijl: Nieuw gebouwde luxe finca/villa

Een uitzonderlijke kans op Ibiza

Eigenschappen van dit kaliber zijn zeldzaam.

Een nieuw gebouwd landgoed dat de charme van een finca combineert met moderne luxe, uitzicht op zee en volledige privacy op een perceel van deze omvang, is een van de meest begeerlijke aanbiedingen op de premium vastgoedmarkt van Ibiza.

Dit is meer dan een huis — het is een eigen, besloten wereld, gevormd door de natuur, de architectuur en het mediterrane licht.

Villa 1:

Er bestaat bovendien een uiterst zeldzame kans om de aangrenzende, nieuw gebouwde luxe villa (referentie 2451) te verwerven, waarmee een van de meest indrukwekkende privélandgoederen ontstaat die momenteel op Ibiza te koop zijn.

Het aangrenzende pand, een nieuw gebouwde luxe finca met uitzicht op zee en volledige privacy, kan samen met dit landgoed worden aangekocht voor een extra bedrag van € 13.000.000. Gecombineerd zouden beide panden een buitengewoon, ultra-privé complex vormen met een totale investeringswaarde van € 24.000.000 – een unieke kans voor kopers die op zoek zijn naar een grootschalig luxe toevluchtsoord, een familielandgoed, een wellnesscentrum of een prestigieuze investering in het topsegment van de vastgoedmarkt van Ibiza.

De naastgelegen villa beschikt over een eigen perceel van 15.000 m<sup>2</sup>, uitzicht op zee, elegante mediterrane architectuur en een nieuw gebouwd, hoogwaardig finca-ontwerp dat perfect opgaat in de natuurlijke omgeving van Ibiza.

Bekijk het aangrenzende pand (ref. 2451):

<https://www.ibiza-one.com/en/houses/exklusives-anwesen-auf-ibiza---15000-m-absolute-privatsphaere-me-erblick-und-purer-luxus-zum-verkauf-in-san-agusti-ibiza-ibiza-2451/>

#### Kernfeiten

- Grondoppervlakte: 15.000 m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 621 m<sup>2</sup>
- Zwembad: Ja
- Bijlage: Ja
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland en de zee.
- Stijl: Nieuw gebouwde luxe finca/villa

Gezamenlijk zouden beide landgoederen een van de mooiste en meest exclusieve privécomplexen op het eiland Ibiza vormen.