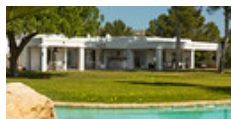


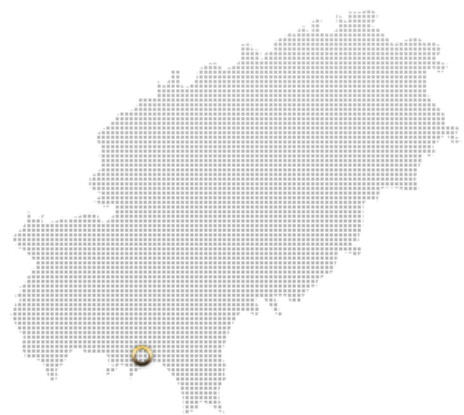
## Droomhuis met tennisbaan en prachtig uitzicht te koop en huur - Sa Caleta



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	7.600 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1125
<b>Prijs:</b>	2.700.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Sa Caleta
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

**Locatie:** De Hacienda is hoger gelegen op de beroemde zanderige baai van Sa Caleta. Rustige ligging met een uniek uitzicht op de zee en dennenbossen. Binnen enkele minuten bereikt u het strand, de luchthaven en de stad Ibiza.

**De woning:** De woning bestaat uit 7602 vierkante meter en is volledig omheind. Optimale bruining hele dag.

**De Finca:** Total geregistreerd in het land: 388,12 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen. Hoogwaardige materialen perfect verwerkt. De ibizencan finca is gebouwd ongeveer 14 jaar. Het interieur belichaamt een klassiek landhuis voor hoge normen.

**De ruimte-programma:** 3 suites met bad  
3 dubbele kamers met bad  
Grote keuken  
Eetkamer  
Ruimte met open haard  
Diverse grote terrassen, gedeeltelijk overdekt  
Wijnkelder  
Dubbele - Garage  
Verschillende aangrenzende kamers

**HVAC:** Gesa: Power 15 KW 220/380  
Olie verwarming met radiatoren  
Eigen waterbron met een groot reservoir  
Airconditioners  
Telefoon - Internet  
Satelliet TV

**Het park:** Ruime entree met 10 parkeerplaatsen op drie kostbare dennen. Vlakke land in de Hacienda, gedeeltelijk ondersteund door mooie stenen muren. Een goed onderhouden gazon, Hacienda verbindt met het natuurlijke zwembad en tuinen met veel speelse Früchtbäumen, palmen en bloemen. Verbinding wilt maken is het kassen en dierenverblijven uitgerust voor mens, natuur en comfort. Chillout plekken en barbacoa stimuleren recreatie en culinaire genoegens. Sportveld voor tennis.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)