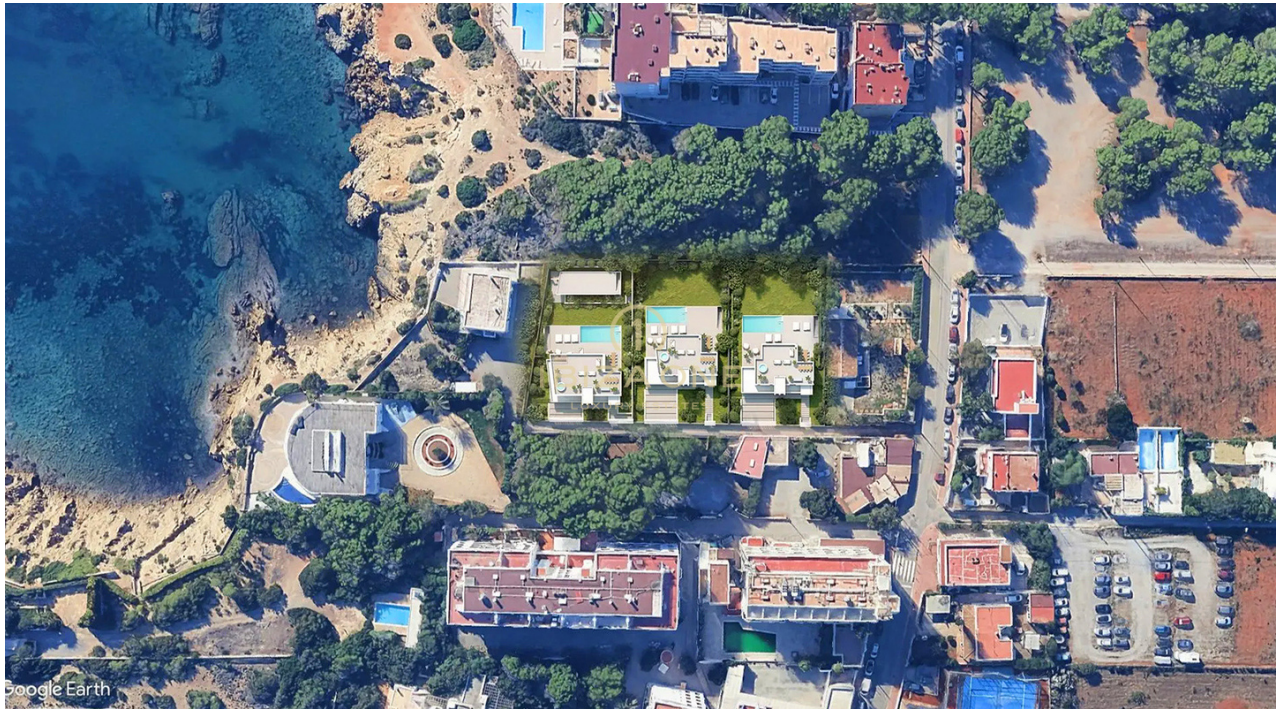


Drie luxe, moderne villa's op slechts 30 meter van de zee te koop – vanaf € 2.950.000, Ibiza - Cala Pada



Overzicht

Woonoppervlak:	285 m²
Perceel:	967 m²
Indeling:	4 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentie nr.:	2457
Prijs:	2.950.000,00 €
Ligging:	Cala Pada
Uitzicht:	Zeezicht, Modern object

Ligging



Beschrijving

De nieuwe maatstaf voor luxe villa's aan de oostkust van Ibiza, nu te koop.

Op slechts 30 meter van het kristalheldere water van de Middellandse Zee liggen deze drie uitzonderlijke, nieuw gebouwde villa's. Ze vormen een exclusief boetiekproject in Parque Cala Martina, een van de meest aantrekkelijke en snel in waarde stijgende woonlocaties van Ibiza. De villa's combineren moderne mediterrane architectuur, hoogwaardige bouwkwiteit, slimme domotica en liggen op loopafstand van enkele van de mooiste stranden van het eiland. Ze bieden een uitstekende levensstijl en een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid voor de lange termijn.

De villa's worden naar verwachting in mei 2026 opgeleverd en zijn volledig sleutelklaar. Elke villa is zorgvuldig ontworpen om optimaal te profiteren van natuurlijk licht, privacy en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven.

Toplocatie aan de oostkust – op loopafstand van Cala Martina en Cala Nova.

Parque Cala Martina geniet een van de meest gewilde locaties aan de prachtige oostkust van Ibiza. Omgeven door natuur en op slechts een steenworp afstand van de zee, biedt het complex de perfecte balans tussen privacy en gemak.

Op loopafstand liggen de prachtige zandstranden van Cala Martina en Cala Nova, beide beroemd om hun kristalheldere turquoise water, ontspannen sfeer en uitstekende strandrestaurants.

In de buurt bevinden zich diverse strandclubs en restaurants, waaronder:

- Atzaró-strand Cala Nova
- Aiyanna Ibiza
- Het strand van ME Ibiza
- Nikki Beach Ibiza
- Chiringuito Cala Martina
- Cala Nova Beach Restaurant
- Babylon Beach
- Restaurant Estel
- El Bigotes
- Kan Gat

Op slechts enkele minuten afstand ligt het levendige havenstadje Santa Eulària des Riu, dat algemeen wordt beschouwd als de meest gezinsvriendelijke bestemming van Ibiza. Het stadje biedt een prachtige jachthaven, een elegante boulevard, uitstekende internationale restaurants, boetiekjes, cafés, supermarkten, medische voorzieningen en het hele jaar door diensten.

Gezinnen zullen de nabijheid van de Morna International School waarderen, waardoor deze villa's ook aantrekkelijk zijn als permanente woningen.

Nabijgelegen bestemmingen zijn onder andere:

- Santa Eulària Marina
- Marina Santa Eulària
- Punta Arabí Hippiemarkt
- Cala Pada
- Cala Llenya
- Es Canar
- Cala Mastella
- Ibiza Golfbaan
- Ibiza-stad – ongeveer 25 minuten
- Luchthaven Ibiza – ongeveer 30 minuten

Hedendaagse mediterrane architectuur

De villa's zijn ontworpen in een tijdloze, eigentijdse mediterrane architectuurstijl, waarbij elegante witte gevels gecombineerd worden met natuursteen, warme eikenhouten afwerkingen en grote ramen van vloer tot plafond.

Elke ruimte is zorgvuldig ontworpen om een harmonieuze relatie tussen binnen- en buitenleven te creëren en tegelijkertijd het natuurlijke daglicht in het hele huis te maximaliseren.

Open woonruimtes, royale plafondhoogtes en hoogwaardige materialen creëren een sfeer van ingetogen luxe die perfect aansluit bij de ontspannen levensstijl van Ibiza.

Elegant interieur met hoogwaardige afwerking.

Het hart van elke villa is de ruime open woonruimte, waar de woonkamer, eetkamer en designkeuken samensmelten tot één elegante, sociale ruimte.

De op maat gemaakte Poggenpohl-keuken is uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur, waaronder:

- inductiekookplaat
- Inbouw oven
- Koelkast
- Afwasmachine
- Wijnkoeler
- Designkasten

Natuurstenen vloeren, warme eikenhouten elementen en zorgvuldig gekozen neutrale tinten creëren verfijnde interieurs die decennialang tijdloos blijven.

Grote glazen schuifdeuren verbinden de woonruimtes direct met de tuinen, terrassen en het zwembad.

Buitenleven ontworpen voor de Ibiza-levensstijl

Buitenleven vormt een essentieel onderdeel van het architectonisch concept.

Elke villa is omgeven door prachtig aangelegde tuinen, waardoor er privé-buitenruimtes ontstaan waar het hele jaar door van genoten kan worden.

De kenmerken omvatten:

- Privézwembad
- Ruime zonneterrassen
- Overdekte lounge ruimtes
- Terrassen om buiten te dinen
- Mediterrane tuinen
- Pergola's voor ontspanning in de schaduw
- Prachtige buitenverlichting
- Privé, volledig omheinde tuinen

Elke buitenruimte is ontworpen om te entertainen, te genieten van het gezinsleven of simpelweg te smullen van het uitzonderlijke klimaat van Ibiza.

Spectaculair dakterras

Een van de hoogtepunten van elke villa is het ruime dakterras.

Vanaf hier genieten eigenaren van een weids panoramisch uitzicht over de Middellandse Zeekust en kunnen ze de spectaculaire zonsopgangen, zonsondergangen en sterrenhemels van Ibiza bewonderen.

Het dakterras omvat:

- Buitenlounge
- Ingebouwde barbecue
- Eetgedeelte
- Uitzicht op zee
- Zitplaatsen bij zonsondergang
- Entertainmentruimte

Het wordt een tweede buitenwoonkamer en een van de aantrekkelijkste plekken op het terrein.

Toonaangevende technologie

Elke villa is uitgerust met de nieuwste slimme huistechnologie en energiezuinige systemen.

De kenmerken omvatten:

- Complete slimme huisautomatisering
- Vloerverwarming
- Geïntegreerde airconditioning
- Hoogwaardige beglazing
- Hoogwaardige isolatie
- Energiezuinige bouw

- Alarmsysteem
- Video-intercom
- Automatische toegangspoort
- Volledig omheind perceel

Comfort, veiligheid en duurzaamheid zijn allemaal geïntegreerd in één intelligente leefomgeving.

Perfect als gezinswoning of als investering.

De combinatie van hoogwaardige bouwkwaliteit, loopafstand tot het strand, nabijheid van Santa Eulària en oplevering in 2026 maakt deze villa's bijzonder aantrekkelijk voor zowel particuliere kopers als investeerders.

Of het nu gaat om een permanente woning, een luxe vakantiehuis of een langetermijninvestering, deze objecten combineren uitzonderlijke kwaliteit met een van de meest gewilde woonlocaties van Ibiza.

Een zeldzame kans aan de oostkust van Ibiza

Nieuw gebouwde luxe villa's op loopafstand van de Middellandse Zee worden steeds zeldzamer op Ibiza. Deze drie uitzonderlijke woningen combineren uitmuntende architectuur, hoogwaardige Duitse en Italiaanse merken, moderne technologie, royale woonruimtes en een van de meest gewilde kustlocaties van het eiland.

Met prachtige stranden, Santa Eulària, de Morna International School, jachthavens, uitstekende restaurants en Ibiza-stad allemaal binnen handbereik, bieden deze villa's een uitzonderlijke mediterrane levensstijl en vormen ze een uitstekende investering in de luxe vastgoedmarkt van Ibiza.

Object Villa Een

- € 3.850.000
- Woonoppervlakte: 367 m²
- Perceelgrootte: 960 m²
- 7 slaapkamers
- 8 badkamers

Object Villa Twee

- € 3.250.000
- Woonoppervlakte: 289 m²
- Perceelgrootte: 960 m²
- 5 slaapkamers
- 6 badkamers

Object Vila Drie

- € 2.950.000
- Woonoppervlakte: 285 m²
- Perceeloppervlakte: 967 m²
- 4 slaapkamers
- 5 badkamers