

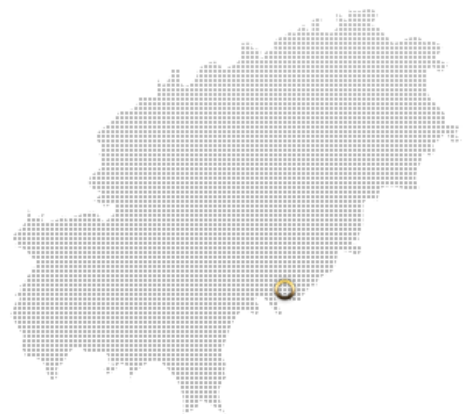
Dit fantastische luxeproject in Blackstad heeft een vergunning en een prachtig uitzicht op zee. Het ligt vlakbij Ibiza-stad, Cap Martinet. - Talamanca



Overzicht

Woonoppervlak:	730 m ²
Perceel:	1.439 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 7 Badkamers
Referentie nr.:	2306
Prijs:	2.995.000,00 €
Ligging:	Talamanca
Uitzicht:	Zeezicht, Modern object, Finca & Blakstad, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Gelegen in de exclusieve enclave van Cap Martinet, Ibiza, vertegenwoordigt de villa het toppunt van luxe en verfijnd leven. Dit buitengewone project, ontworpen door de gerenommeerde Blakstad studio, belichaamt de perfecte mix van traditionele Ibicenco architectuur en moderne verfijning. Met een toplocatie met adembenemend uitzicht op zee, belooft dit pand een ongeëvenaarde woonervaring in een van de meest begeerde gebieden van het eiland.

Een meesterwerk van design en vakmanschap

De villa staat op een ruim perceel van 1439 m² en biedt voldoende ruimte voor privacy en rust. De villa zelf heeft een aanzienlijk oppervlak van 731 m², zorgvuldig ontworpen om comfort en luxe te maximaliseren. Elk detail van dit huis is zorgvuldig vervaardigd door Blakstad, een naam die synoniem staat voor uitmuntendheid in architectonisch ontwerp, waardoor de villa harmonieus integreert met zijn prachtige natuurlijke omgeving.

Elegante interieurs en ruime leefruimtes

Het interieur van de villa is een bewijs van verfijnde elegantie en tijdloos design. De villa beschikt over zes ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, die privacy en comfort bieden voor zowel familie als gasten. De master suite is een eigen toevluchtsoord, met weidse uitzichten en directe toegang tot de buitenterrassen.

De open woonruimtes zijn ontworpen om de natuurlijke lichtinval te verbeteren, wat een lichte en luchtige ambiance creëert. De woonkamer, met zijn hoge plafonds en grote ramen, biedt een naadloze verbinding met de buitenruimtes, wat zorgt voor een echte binnen-buiten-leefervaring. De ultramoderne keuken is de droom van elke chef-kok, uitgerust met eersteklas apparatuur en voldoende aanrechtruimte, perfect voor zowel informeel dineren als entertainment.

Buitenleven op zijn best

De buitenruimtes van de villa zijn net zo indrukwekkend als de interieurs. De villa beschikt over meerdere terrassen, waaronder een prachtig dakterras met panoramisch uitzicht op zee, ideaal voor cocktails bij zonsondergang of sterrenkijken op warme Ibiza-nachten. De zorgvuldig aangelegde tuinen zijn een serene oase, met een verscheidenheid aan mediterrane planten en bomen die de natuurlijke schoonheid van de omgeving versterken.

Het middelpunt van de buitenruimte is het prachtige zwembad, perfect om te ontspannen en te genieten van het idyllische klimaat van Ibiza. Het zwembadgebied wordt aangevuld door een ruim zonnedeck, dat voldoende ruimte biedt om te loungen en te genieten van de zon. Daarnaast is er een eetgedeelte in de open lucht, ideaal voor het organiseren van diners en bijeenkomsten met vrienden en familie.

Toplocatie in Cap Martinet

De villa ligt in het prestigieuze gebied Cap Martinet, bekend om zijn luxe eigendommen en de nabijheid van Ibiza-stad. Deze toplocatie biedt de perfecte balans tussen rust en gemak. Bewoners kunnen genieten van de rust en privacy van hun villa, terwijl ze op korte rijafstand zijn van het bruisende nachtleven, restaurants van wereldklasse en luxe winkels die Ibiza-stad te bieden heeft.

Bovendien biedt de villa een prachtig uitzicht op zee vanaf de bovenste verdiepingen en het dakterras, wat een constante herinnering is aan de natuurlijke schoonheid van het eiland. De nabijgelegen stranden van Talamanca en Cala Roja zijn gemakkelijk bereikbaar en bieden kristalhelder water en ongerept zand voor ontspanning en recreatie.

Een unieke kans

De villa is meer dan alleen een huis; het is een levensstijl. Dit uitzonderlijke pand vertegenwoordigt een unieke kans om een stukje van Ibiza's rijke architectonische erfgood te bezitten, versterkt door moderne luxe en comfort. Of u nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats, een vakantiehuis of een beleggingspand, de villa biedt ongeëvenaarde waarde en aantrekkingskracht.

Conclusie

Samenvattend is de villa een prachtig Blakstad-project dat de essentie van luxe wonen op Ibiza belichaamt. Met zijn uitzonderlijke ontwerp, toplocatie en adembenemende uitzichten is deze villa een waar meesterwerk dat een buitengewone levensstijl belooft. Met een prijs van € 8.725.000 is de villa niet alleen een investering in een woning, maar een manier van leven die schoonheid, rust en verfijning viert.

- Optie A: Perceel met vergunning
- Prijs: €3.300.000
- Geschatte bouwkosten: € 2.300.000
- Optie B: instapklare villa
- Prijs: €8.725.000

Belangrijkste kwesties:

- Totaal bebouwd: 731 m2
- Huis: 510 m2
- Kelder: 211 m2
- Buiten: 313 m2
- Zwembad: 97m2
- Zeezicht vanaf de eerste verdieping