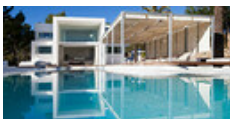
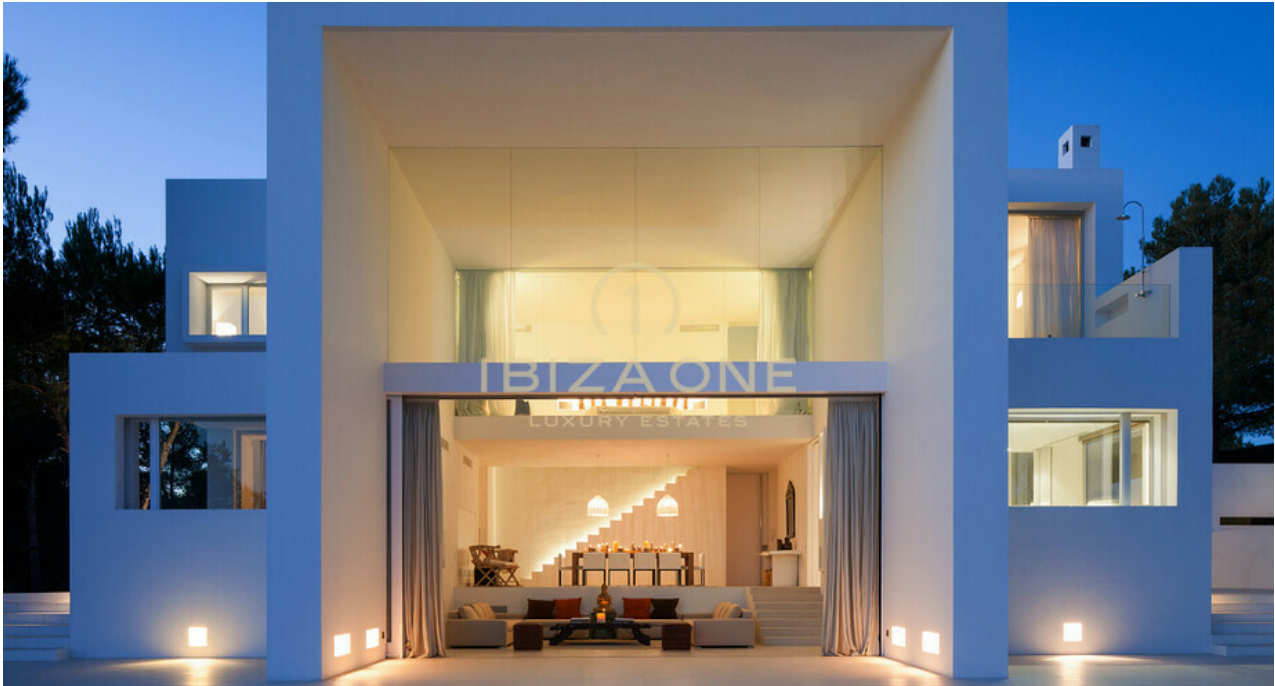


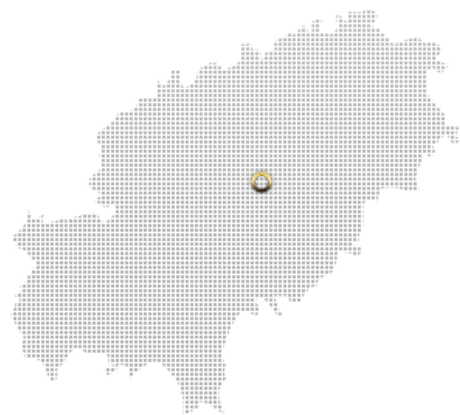
## Design villa met het oog op Formentera te koop - Santa Gertrudis



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	371 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	20.258 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1169
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Santa Gertrudis
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht, Modern object

### Ligging



## Beschrijving

Deze moderne villa ligt op het platteland in het midden van het eiland, aan de voet van het dorp Santa Gertrudis. Het werd oorspronkelijk gebouwd in 2004 door een toonaangevende Spaanse architect en werd veelvuldig gepubliceerd in architectuur- en design tijdschriften. De villa werd in 2012 volledig gerenoveerd door een Britse binnenhuisarchitect met de nieuwste apparatuur. Het pand heeft een grote boomgaard en verschillende terrassen rondom het huis die uitnodigen om te ontspannen.

Het hoofdgebouw heeft een master suite van 100 m<sup>2</sup> met een ruime badkamer, kantoor en inloopkast. Twee verdere gast slaapkamers met inloopdouche bevinden zich op de begane grond. Er is een apart gastenverblijf op het terrein.

- Ruime dubbele hoogte, open woonkamer op de patio met glazen schuifdeuren.
- Open een eetgedeelte (zitplaatsen 10-12) op een verhoogd niveau.
- Grote volledig ingerichte keuken met Miele-apparatuur en kookeiland en toegang tot het terras
- Master suite met een tweepersoonsbed, kleedkamer, studeerkamer, badkamer
- Slaapkamer 2 (tweepersoonskamer) met eigen badkamer (douche)
- Slaapkamer 3 (tweepersoonskamer) met eigen badkamer (douche) met privé terras en buitenbad.
- Slaapkamer 4 (tweepersoonskamer) met eigen badkamer (douche)
- Gasthuis
- Zwembad (3m x 20m).
- Houten terras met verstelbare pergola.
- Volledig omheind grondstuk met elektrische toegangspoort
- Chill-out gebieden.
- Parkeren voor maximaal 10 auto's
- Individuele airconditioning in alle woonruimtes
- Cinema surround sound-systeem in de woonkamer met satelliet-tv, Blu-ray DVD, Apple TV
- Sonos-muzieksysteem in elke kamer, dat rechtstreeks kan worden bestuurd door de iPhone of iPad.
- Outdoor-luidsprekersysteem voor entertainment op het terras en in het zwembad
- Internetverbinding (Wi-Fi)
- BBQ
- veilig
- Alarmsysteem met 24/7 bewaking.
- Bewaker.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)