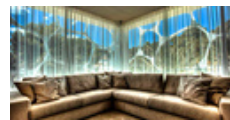
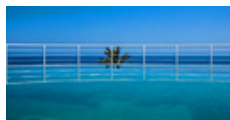


De toekomst van design: word eigenaar van een legendarisch luxe huis in een beveiligde woonwijk te koop op Ibiza - Roca Llisa



## Overzicht

|                        |                                                                                |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Woonoppervlak:</b>  | 1.594 m²                                                                       |
| <b>Perceel:</b>        | 4.364 m²                                                                       |
| <b>Indeling:</b>       | 9 Slaapkamers, 10 Badkamers                                                    |
| <b>Referentie nr.:</b> | 2326                                                                           |
| <b>Prijs:</b>          | 14.000.000,00 €                                                                |
| <b>Ligging:</b>        | Roca Llisa                                                                     |
| <b>Uitzicht:</b>       | Zeezicht, Modern object, Gated community & verstedelijking, Zeer goed zeezicht |

## Ligging



## Beschrijving

Avant-garde luxe villa met enorm zeezicht te koop op Ibiza – The Spider House, het meest iconische pand van Roca Llisa

Een architectonisch meesterwerk in een beveiligde woonwijk

Welkom bij The Spider House, een van de meest spectaculaire moderne villa's te koop in Roca Llisa, Ibiza. Bekend om zijn avant-gardistische design en extravagante architectuur, is dit legendarische pand meer dan een huis – het is een statement van visionair design, exclusiviteit en luxe wonen. Gelegen in een van de best beveiligde gated communities van het eiland, biedt de villa absolute privacy, adembenemend uitzicht op zee en voorzieningen van wereldklasse.

Een symfonie van design en ruimte

Met een bebouwde oppervlakte van maar liefst 1.594 m<sup>2</sup> zet The Spider House een nieuwe standaard voor ruim wonen op Ibiza. Hoge plafonds van meer dan 3 meter creëren een sfeer van licht en openheid, met uitgestrekte glazen gevels die het 180° panoramische uitzicht over de Middellandse Zee omlijsten. Elk detail is vervaardigd met de beste materialen, naadloos gecombineerd in een verfijnd kleurenpalet om elegantie, harmonie en tijdloze aantrekkingskracht te garanderen.

Dubbele zwembaden en panoramische uitzichten

Dit moderne meesterwerk is ontworpen om haar bewoners onder te dompelen in de natuurlijke schoonheid van Ibiza. Met twee spectaculaire zwembaden, perfect gepositioneerd om zowel zonsopgang als zonsondergang vast te leggen, wordt elk moment buiten onvergetelijk. Van een oogverblindende azuurblauwe horizon overdag tot een sterrenhemel 's avonds, de villa biedt adembenemende uitzichten vanuit bijna elke kamer en elk terras.

Prachtige leefruimtes

De villa beschikt over 9 luxe slaapkamersuites, waarvan 3 met een eigen woonkamer. Elk is ontworpen als een intiem toevluchtsoord van comfort en stijl. In het hart van de woning bevindt zich een ultramoderne gemeenschappelijke keuken, ideaal voor entertainment en bijeenkomsten, aangevuld met een volledig uitgeruste industriële keuken voor gastronomische creaties. Ruime woon- en eetgedeeltes lopen naadloos over in de terrassen, waardoor het binnen-buitenleven een essentieel onderdeel van de ervaring wordt.

Exclusieve locatie – privacy ontmoet toegankelijkheid

Gelegen in Roca Llisa, een van Ibiza's meest prestigieuze gated communities met 24-uurs beveiliging, blijft The Spider House onzichtbaar vanaf elk uitkijkpunt, wat ongeëvenaarde privacy garandeert. Ondanks de afgelegen ligging is de woning ideaal gelegen:

4 minuten van het strand Cala Olivera, een afgelegen baai met turquoise water en een charmante strandchiringuito.

15–20 minuten naar Ibiza-stad, Marina Botafoch en restaurants van wereldklasse bij Lío, Cipriani, Zuma en Novikov.

Gelegen vlakbij iconische clubs als Pacha en Club Chinois, en de exclusieve boetieks en het nachtleven van Ibiza.

De ultieme Ibiza-levensstijl

Deze villa vertegenwoordigt het toppunt van hedendaags design en mediterrane luxe. Of u nu ontspant bij de infinity pools, gasten in stijl ontvangt of geniet van de meest glamoureuze locaties van Ibiza, The Spider House biedt een levensstijl vol elegantie, privacy en moeiteloze verfijning.

Het bezitten van dit pand is meer dan een investering: het is een kans om de beheerder te worden van een van de meest iconische woningen van Ibiza.