

Comfortabele luxe villa in finca-stijl vlakbij Ibiza-stad te koop, Ibiza - Sant Josep



Overzicht

Woonoppervlak:	294 m ²
Perceel:	2.000 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentie nr.:	2410
Prijs:	3.175.000,00 €
Ligging:	Sant Josep
Uitzicht:	Landzicht, Finca & Blakstad

Ligging



Beschrijving

Elegante finca te koop op Ibiza met gastenverblijf, zwembad en uitzicht op de zee van Ses Salinas

Mediterrane charme ontmoet modern comfort

Op slechts vijf minuten van de luchthaven en vlakbij Ibiza-stad, het strand van Cala Jondal, San José en de iconische Cova Santa, biedt deze prachtige luxe villa in finca-stijl de perfecte balans tussen traditionele Ibiza-charme en modern wonen. Met een prachtig uitzicht over Ses Salinas en de zee, onderhoudsarme aangelegde tuinen en meerdere terrassen om te dineren en te ontspannen, is deze woning een waar pareltje voor wie op zoek is naar comfort, privacy en stijl.

Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning dicht bij de Franse Internationale School, een tweede woning om vrienden te ontvangen of een eenvoudig te beheren toevluchtsoord op het eiland: deze villa biedt alles wat u nodig hebt voor de authentieke, maar toch verfijnde levensstijl op Ibiza.

Buitenleven – Ontworpen voor verbinding en privacy

Het perceel van 2.000 m² is prachtig aangelegd met minimale onderhoudskosten en maximaal buitenplezier. Het exterieurontwerp combineert mediterrane vegetatie, terrassen en stenen details voor een natuurlijke maar elegante uitstraling die naadloos aansluit op de omgeving.

Er zijn zes overdekte terrassen en veranda's, elk met een unieke sfeer - of u nu wilt ontspannen, dineren of wilt genieten van het panoramische uitzicht over Ses Salinas en de glinsterende Middellandse Zee.

Een echte blikvanger is het 90 m² grote hoofdterras, compleet met een volledig uitgeruste buitenkeuken en bar – de perfecte plek voor dineren in de buitenlucht, zomerfeestjes of ontspannen avonden met familie en vrienden. Het is een waar entertainmentcentrum, ontworpen voor het buitenleven.

Vanaf het dakterras wordt het uitzicht nog spectaculairder. Met een buitendouche en een privé lounge biedt dit verhoogde toevluchtsoord totale ontspanning tijdens de warmste dagen van Ibiza — een serene plek om de ochtend te beginnen of te genieten van een cocktail bij zonsondergang.

De slim ontworpen landschapsarchitectuur vereist minimaal onderhoud: een combinatie van stenen muren, inheemse planten en gestructureerde beplanting creëert een moeiteloze, onderhoudsarme oase.

Een doordachte interieurindeling

Binnen is het huis ontworpen met oog op gezelligheid, comfort en privacy. De ruimtes lopen vloeiend in elkaar over en bieden zowel gemeenschappelijke ruimtes als rustige plekjes voor persoonlijke ontspanning.

Bovenverdieping

De master suite bevindt zich op de bovenste verdieping en beschikt over een ruime en-suite badkamer, inloopkast, eigen kantoorhoek en directe toegang tot het dakterras. Ideaal voor rustige ochtenden met een panoramisch uitzicht.

Begane grond

Op de begane grond bevinden zich twee lichte slaapkamers met een gedeelde badkamer, waarvan één toegang biedt tot een overdekt privéterras. Een moderne keuken, eethoek en comfortabele woonkamer completeren de woonverdieping, allemaal afgewerkt met natuurlijke tinten en zachte mediterrane texturen.

In het hart van de villa bevindt zich een multifunctionele ruimte van 40 m² – ideaal als thuisbioscoop, fitnessruimte, yogaruimte of creatief atelier. Deze veelzijdige ruimte past zich moeiteloos aan uw levensstijl aan.

Gastenverblijf – Privacy voor familie en vrienden

Voor gasten met oudere kinderen, een uitgebreide familie of vrienden op bezoek, beschikt de villa over een apart gastenverblijf dat volledige onafhankelijkheid biedt. Het bijgebouw beschikt over twee slaapkamers, een badkamer, een eigen terras en een kleine buitenkeuken, waardoor gasten zowel comfort als privacy hebben.

Slim, duurzaam en moeiteloos leven

Deze woning is gebouwd en onderhouden met duurzaamheid en praktische bruikbaarheid in gedachten:

Zonnepanelen met een 15 kW-batterijsysteem zorgen voor lage energiekosten.

Gardena slim irrigatiesysteem voor eenvoudig tuinonderhoud.

Zoutwaterzwembad met een nieuw filtersysteem voor gezonder en milieuvriendelijker zwemmen.

Gefilterd en ontkalkt hoofdwaterleidingnet, plus een extra keukenfilter voor drinkwater.

Snel internet met versterkers voor naadloze connectiviteit: ideaal voor thuiswerken.

Betrouwbaar onderhoudspaar beschikbaar voor schoonmaak en onderhoud van uw eigendom — voor volledige gemoedsrust.

Elk detail is ontworpen om het wonen zo eenvoudig en plezierig mogelijk te maken, waarbij moderne efficiëntie wordt gecombineerd met tijdloos comfort.

Belangrijkste kenmerken

- Totaal perceel: 2.000 m² (onderhoudsarm)
- Woonoppervlakte: ruime indeling met multifunctionele ruimtes
- 6 terrassen en veranda's, waaronder een buitenkeuken/barterras van 90 m²
- Dakterras met buitendouche en panoramisch uitzicht
- Hoofdhuis: 3 slaapkamers + multifunctionele ruimte
- Gastenverblijf: 2 slaapkamers, 1 badkamer, privéterras, buitenkeuken
- Zoutwaterzwembad met nieuw filtersysteem
- Zonnepanelen + 15 kW batterijsysteem
- Snel internet
- Ses Salinas en uitzicht op zee
- Privacy en rust dichtbij Ibiza-stad
- 5 minuten van de luchthaven en een Franse school in de buurt

Het perfecte huis op Ibiza

Deze luxe villa in finca-stijl nabij Ibiza-stad is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een elegante maar toch ongedwongen levensstijl op het eiland. Met privacy, uitzicht op zee, buitenruimtes voor entertainment en duurzame voorzieningen is dit een woning die ontspanning combineert met verfijning – ontworpen om het hele jaar door van Ibiza te genieten.

Of u nu kiest voor een permanente woning, een vakantiehuis of een gezinsuitje, deze accommodatie weerspiegelt de ware essentie van luxe wonen op een eiland: comfortabel, verbonden en zorgeloos.