

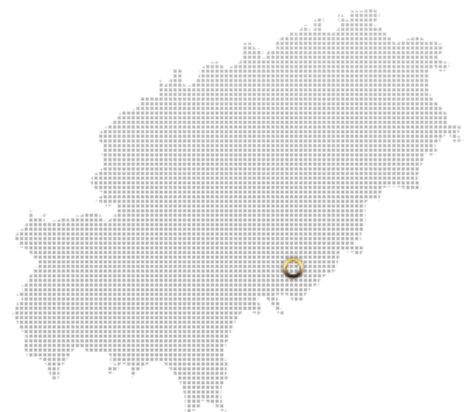
Charmante luxe finca met padelbaan in een groene en rustige omgeving te koop op Ibiza. - Jesus



Overzicht

Woonoppervlak:	609 m ²
Perceel:	1.900 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 7 Badkamers
Referentie nr.:	2441
Prijs:	6.500.000,00 €
Ligging:	Jesus
Uitzicht:	Landzicht, Finca & Blakstad

Ligging



Beschrijving

Luxe landhuis (finca) op het platteland nabij Jesús met padelbaan en uitzicht op zee te koop.

Een privé-oase van natuur, comfort en een actieve levensstijl nabij Jesús.

Deze charmante, luxe finca ligt in een weelderige, groene en uitzonderlijk rustige omgeving en biedt een zeldzame combinatie van privacy, ruimte en nabijheid van het eilandleven. Gelegen in een rustige doodlopende straat, op slechts enkele minuten van het dorp Jesús, geniet de woning van absolute rust, omgeven door bos en natuur, terwijl Ibiza-stad en alle essentiële voorzieningen toch dichtbij zijn.

Hier komen stilte, groen en comfort samen in een thuis waar je je direct op je gemak voelt – een plek ontworpen voor ontspannen leven, gezinsleven en welzijn, het hele jaar door.

De Villa – Lichtrijke ruimtes en serene uitzichten

Deze vrijstaande finca is verdeeld over twee verdiepingen en biedt lichte, comfortabele woonruimtes met veel natuurlijk licht.

Vanaf de eerste verdieping geniet de villa van een prachtig uitzicht op zee, wat een subtiele verbinding met de kust en het landelijke landschap creëert.

Op de bovenverdieping bevindt zich een rustgevend yogaterras, perfect gelegen voor ochtendyoga, meditatie of ontspanning bij zonsondergang.

Het interieur is warm en uitnodigend, ontworpen voor dagelijks comfort en een moeiteloze doorstroming.

Ruime bijgebouwen en garages bieden volop ruimte voor:

- Gastenverblijf
- Opslag
- Hobby- of creatieve projecten
- Workshop- of studiogebruik
- Een ruime parkeerplaats verhoogt de praktische bruikbaarheid en het gemak nog verder.

Buitenleven – Zwembad, jacuzzi en mediterrane levensstijl

Het buitenleven staat centraal op deze finca. De prachtig aangelegde tuin is gecentreerd rond een zoutwaterzwembad met jacuzzi, wat een vredig middelpunt vormt voor het dagelijks leven en het ontvangen van gasten.

Hoogtepunten in de buitenlucht

- Verwarmd zoutwaterzwembad met warmtepomp
- Geïntegreerde jacuzzi
- Ruime zonneterrassen
- Ontspanningsruimtes en buitenlounges
- Barbecue- en buiteneetruimtes
- Volledig omheind perceel voor optimale privacy en veiligheid.

Of u nu geniet van lange zomerse lunches, rustige middagen bij het zwembad of avonden onder de sterren, de buitenruimtes nodigen u uit om Ibiza ten volle en op een natuurlijke manier te beleven.

Een actieve en evenwichtige levensstijl – zeldzame voorzieningen op Ibiza

Deze finca is ontworpen voor mensen die waarde hechten aan gezondheid, beweging en balans, en biedt uitzonderlijke lifestyle-kenmerken die zelden te vinden zijn in privéwoningen op Ibiza:

- Privé padelbaan
- Privé fitnessruimte
- Yoga-platform omgeven door natuur
- Kindvriendelijke buitenruimtes

Deze voorzieningen maken de woning ideaal voor gezinnen, kopers die waarde hechten aan welzijn, of iedereen die een actieve levensstijl nastreeft zonder het huis te hoeven verlaten.

Duurzaamheid en comfort het hele jaar door

De finca is ingericht voor comfortabel wonen het hele jaar door, en combineert moderne technologie met energiezuinigheid:

Technische en comfortkenmerken

- Vloerverwarming als primair verwarmingssysteem
- Airconditioning (warm en koud) in alle kamers
- Zonnepanelen
- Moderne warmtepomp
- Elektriciteit via Endesa
- Watervoorziening via Aqualia
- Alarmsysteem
- Wifi overal

Deze toekomstgerichte opzet garandeert lage gebruikskosten, duurzaamheid en dagelijks comfort in elk seizoen.

Toplocatie – dicht bij Jesús en Ibiza-stad

Ondanks de rustige en afgelegen sfeer is de finca perfect gelegen:

- Jesús – supermarkten, cafés, restaurants, sportfaciliteiten
- Ibiza-stad en Marina Botafoch – restaurants, uitgaansleven, winkelen
- Talamanca Beach – op korte rijafstand
- Internationale scholen, medische voorzieningen en dagelijkse infrastructuur in de buurt.

Deze balans tussen natuur en bereikbaarheid maakt het pand bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen en mensen die er voor langere tijd willen wonen.

Een huis gemaakt om in te leven en herinneringen te creëren.

Deze finca is meer dan zomaar een huis.

Het is een warm, veelzijdig huis, gecreëerd om momenten te delen, een gezin te stichten, actief te blijven en in alle seizoenen van Ibiza te genieten.

Met zijn:

- Groene en rustige omgeving
- Volledige privacy
- Zeldzame padelbaan en fitnessruimte
- Zwembad, jacuzzi en buitenleven
- Duurzame systemen
- Nabijheid van Jesús en Ibiza-stad

...het vertegenwoordigt een werkelijk unieke kans op de huidige vastgoedmarkt van Ibiza.

Een plek om voluit te leven.

Een plek om op adem te komen.

Een plek om thuis te noemen.