

## Buitengewone en ongeëvenaarde luxe villa ondergedompeld in de vredige oase van Roca Llisa te koop - Roca Llisa



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	276 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	1.046 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	4 Slaapkamers, 5 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2257
<b>Prijs:</b>	4.100.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Roca Llisa
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Modern object, Zeer goed zeezicht

### Ligging



## Beschrijving

Ondergedompeld in de vredige oase van Roca Llisa, Ibiza, ontpopt dit buitengewone landgoed zich als een symbool van ongeëvenaarde luxe en verfijnde elegantie, en zet een nieuwe standaard voor de ultieme woonervaring. Op slechts een steenworp afstand ligt de beroemde golfbaan, naast het levendige dorp Jesus. Dit nabijgelegen dorp is een schat aan voorzieningen en biedt alles, van supermarkten en banken tot medische centra en apotheken, zodat elke behoefte binnen handbereik is. Bovendien is de bruisende kern van Ibiza, geroemd om zijn betoverende stranden (met het dichtstbijzijnde strand op slechts 5 minuten rijden, met een heerlijke chiringuito), prestigieuze jachthavens en een scala aan exclusieve eetgelegenheden zoals LIO, Cipriani, Novikov, Zuma, om nog maar te zwijgen van de luxe modeboetieks zoals Dior, Bulgari, Fendi, presenteert zich als een toegankelijke escapade.

De villa zelf is een bewijs van moderne architectonische schittering en biedt een ontzagwekkend uitzicht op de zee, ingekapseld in privacy en rust. Verspreid over drie zorgvuldig samengestelde niveaus, combineert het moderne kunst met avant-garde design. Op het hoogtepunt biedt een carport plaats aan twee voertuigen, wat de gemaksfactor vergroot. De reis naar beneden naar het tweede niveau onthult een zorgvuldig ontworpen slaapkamer met een aparte badkamer, een slaapkamer met eigen badkamer en een master suite, elk ontworpen als een oase van ontspanning en vernieuwing. Het hoofdniveau fungeert als het hart van het huis, met een ruime woonkamer, eetkamer, keuken, gastentoilet en wasruimte, allemaal ontworpen voor het toppunt van comfort en luxueus leven. De luxe gaat verder op de begane grond met nog een slaapkamer met badkamer en een jacuzzi, die perfecte instellingen biedt voor ontspanning en verwennerij.

Elk van de vier slaapkamers met eigen badkamer van de villa biedt toegang tot een van de vier terrassen, met een spectaculair uitzicht op zee en een buitengewone woonervaring binnen en buiten. Het zwembad, dat kan worden verwarmd of gekoeld, is doordrenkt met zout water, waardoor de buitensfeer nog verder wordt verhoogd. Het pand beschikt over een moderne keuken uitgerust met een lavasteengrill, stoomoven, friteuse, conventionele oven, magnetron, vaatwasser en een koelkast met een ijsmachine.

Het landgoed is voorzien van geavanceerde technologie en is uitgerust met een Osmo-systeem, Viessmann-vloerverwarming op gas en regelbare airconditioning, waardoor het hele jaar door comfort wordt gegarandeerd. Uitzonderlijk snel internet wordt geleverd via glasvezel W-LAN, en de badkamers zijn voorzien van elegante Dornbracht-armaturen, wat een laagje luxe toevoegt.

Dit onberispelijk onderhouden heiligdom van 260 m<sup>2</sup>, ingericht met voortreffelijke smaak, is beschikbaar voor € 4,1 miljoen en biedt een ongeëvenaarde kans om een stukje paradijs te verwerven in het prestigieuze Roca Llisa, Ibiza.

- zeer veilige urbanisatie
- alle kamers hebben toegang tot terrassen met uitzicht op zee
- zeer goed uitzicht op zee
- osmose systeem
- vloerverwarming (gas - Viessmann)
- zoutwaterzwembad (koelbaar in de zomer en verwarmbaar in de winter/lente)
  - Keuken ; lavasteengrill - steamer - frituurpan - oven - magnetron - vaatwasser - koelkast met ijsblokjesmachine
- Alarmsysteem met camera

- Dornbracht armaturen
- zeer goed onderhouden woning wordt gemeubileerd verkocht



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)