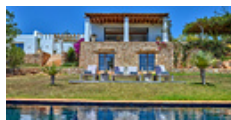


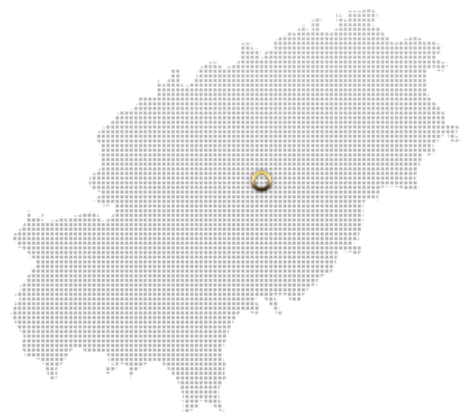
Betoverende luxe Blakstad villa in het charmante dorpje Santa Gertrudis te koop -
 Dichtbij de beroemde Morna International School, Ibiza - Santa Gertrudis



Overzicht

Woonoppervlak:	320 m ²
Perceel:	17.650 m ²
Indeling:	3 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentie nr.:	2321
Prijs:	6.950.000,00 €
Ligging:	Santa Gertrudis
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Zicht op de oude binnenstad, Finca & Blakstad

Ligging



Beschrijving

Stap binnen in deze betoverende villa in Blakstad, perfect gelegen op loopafstand van het charmante dorpje Santa Gertrudis op Ibiza. Met 320 m² aan prachtige woonoppervlakte, inclusief terrassen, gelegen op een ruim perceel van 17.650 m², garandeert deze villa ultieme privacy en veiligheid.

De villa baadt in het zonlicht dankzij de zuidgerichte ligging en beschikt over een royale keuken met een grote eettafel, die naadloos overgaat in een ruim terras. Deze volledig uitgeruste keuken is een droom voor culinaire liefhebbers. De schuifdeuren blijven de hele dag open, zodat u vanuit uw woonkamer het hele jaar door kunt genieten van de zon en het adembenemende uitzicht op zee, Dalt Vila en Formentera.

Deze prachtige woning, ontworpen door de gerenommeerde architect Blakstad, beschikt over 3 slaapkamers en 3 badkamers, voldoende kastruimte en een inloopkast in één van de slaapkamers. Indien gewenst kan er een vierde slaapkamer worden toegevoegd. Verder beschikt de woning over een aparte wasruimte voor al uw huishoudelijke gemakken, maar ook over een stijlvol gastentoilet dat indruk zal maken op uw bezoek.

Buiten vindt u een luxe zwembad van 15,4 x 5,4 meter, een zorgvuldig ontworpen tuin met een uitgebreid verlichtingsplan en diverse overdekte en onoverdekte terrassen, perfect voor zowel ontspanning als entertainment. Binnen kunt u genieten van filmavonden in de speciale bioscoopzaal.

Comfort is het hele jaar door gegarandeerd dankzij vloerverwarming, aangedreven door een elektrische warmtepomp. Ideaal gelegen op slechts 10 km van Ibiza-stad en 16 km van de luchthaven, combineert deze villa luxe, comfort en gemak op een prachtige locatie.

Belangrijkste kwesties:

- - Perceeloppervlakte: 17.650m²
- - Oppervlakte woning: 320m²
- - 4 slaapkamers en 5 badkamers
- - Gezellige bioscoopzaal
- - Ruim terras
- - Groot zwembad
- - Adembenemende uitzichten en een prachtige natuurlijke omgeving
- Uitzicht over de zee, Formentera en D'alt Vila
- Zeer dicht bij de Morna School
- Mogelijkheid tot een extra slaapkamer, d.w.z. 4 slaapkamers in plaats van 3 slaapkamers