

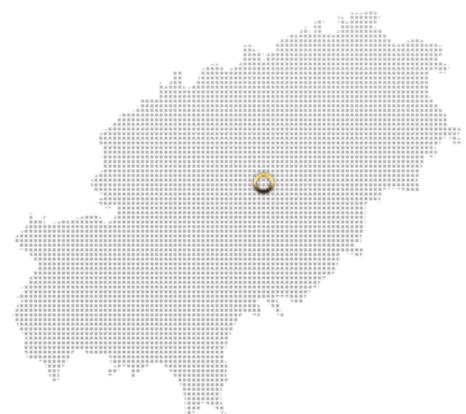
Betoverende en ruime finca uit de 20e eeuw in Santa Gertrudis te koop, Ibiza - Santa Gertrudis



Overzicht

Woonoppervlak:	499 m ²
Perceel:	2.657 m ²
Indeling:	2 Slaapkamers, 1 Badkamer
Referentie nr.:	2249
Prijs:	3.500.000,00 €
Ligging:	Santa Gertrudis
Uitzicht:	

Ligging



Beschrijving

De omgeving

Ontdek eindeloze mogelijkheden met deze ruime finca met zowel residentiële als commerciële licenties, naast het charmante stadje Santa Gertrudis de Fruitera. Dit traditionele gebouw biedt eindeloze mogelijkheden voor commercieel gebruik op de begane grond, of u het nu voor ogen heeft als boetiekwinkel, ruime showroom of veelzijdige werkplek. De woning is gunstig gelegen direct aan een weg waardoor deze zeer goed bereikbaar is met voldoende parkeergelegenheid buiten. De ligging van het huis is rustig maar centraal; het stadsleven ligt op slechts een steenworp afstand. Vind cultuur en levendigheid in de oude binnenstad van Ibiza en vind een gezinsvriendelijke sfeer in Santa Eularia, beide bereikbaar binnen 10 minuten.

Het dichtstbijzijnde strand is de pittoreske baai van Talamanca, op slechts 10 minuten rijden, terwijl het schilderachtige strand Cala Llonga in slechts 15 minuten kan worden bereikt. Naast de centrale ligging ligt dit commerciële en residentiële juweeltje op slechts 15 minuten rijden van de luchthaven. Dit opmerkelijke pand biedt een unieke kans om een stukje geschiedenis van de Balearen te bezitten, waarbij traditionele elegantie naadloos wordt gecombineerd met een zeer gunstige locatie en eindeloze mogelijkheden.

De finca

Dit veelzijdige pand is gebouwd in 1900 en heeft zijn charmante, traditionele Balearen-stijl behouden. Het pand heeft een scala aan prachtige kenmerken, waaronder robuuste houten balken, indrukwekkende bogen en boeiende authentieke houten deuren die samen de symbolische Balearische sfeer oproepen. De bebouwde oppervlakte bedraagt 499m² op een royaal perceel van 2.657m². Het gebouw beschikt over een vergunning voor bedrijfsruimte voor detailhandel van 404m², gelegen op de begane grond, en een vergunning voor 95m² woonruimte op de eerste verdieping. Bij binnenkomst via de authentieke houten deuren vindt u een ruim interieur versierd met prachtige bogen. Terwijl u door de halfopen kamers navigeert, vindt u charmante details zoals glas-in-loodramen, dakramen, rustieke houten balken, een volledig spiegelwand, prachtige massief houten deuren en een traditionele schouw. De commerciële ruimte beschikt ook over aparte heren- en dameskamers, evenals een handige was- en opslagruimte.

Via de inpandige trap komt u op de eerste verdieping, waar de woonwijk zich bevindt. Hier vindt u een separaat keukengedeelte, welke het kader heeft om geheel naar uw culinaire wensen een volledig op maat gemaakte keuken te plaatsen. De woonkamer heeft tegelvloeren, hoog plafond met houten balken en openslaande deuren naar een groot solariumterras. Verderop op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad. Alle ramen en deuren zijn voorzien van veiligheidsbeugels voor uw veiligheid en gemoedsrust.

De buitenruimtes

Bij het betreden van het terrein vindt u een zeer grote open onverharde parkeerplaats die voldoende ruimte biedt voor een aantal voertuigen. Loop door een kleine tuin naar de ingang van de finca die is versierd met twee gastvrije artistieke beelden en een pittoreske tuin met typische Balearen-flora. Vanuit de finca heeft u toegang tot de prachtige buitenpatio's. Eén heeft een royale overkapping en ruimte voor een grote eettafel buiten. Dit creëert de perfecte mediterrane setting om gasten te ontvangen, met authentieke kolossale houten deuren die karakter en charme aan het gebouw toevoegen als achtergrond. De tweede patio heeft een grote open tegelruimte en biedt eindeloze mogelijkheden voor recreatie en ontspanning. Ontdek een overdekte ontspanningsruimte in Bali-stijl, ideaal om te loungen in de schaduw of voor serene momenten van yoga en meditatie. Op de eerste verdieping vindt u een ruim solariumterras met panoramisch uitzicht op het platteland van Ibiza, waar u privé van de zon kunt genieten.

Het terrein is volledig omheind en garandeert uw privacy en veiligheid. Dit uitzonderlijke pand combineert

eersteklas mogelijkheden voor commerciële ruimte met comfortabele woonruimte en biedt een perfect canvas om uw woon- en zakelijke ambities op Ibiza te realiseren.