

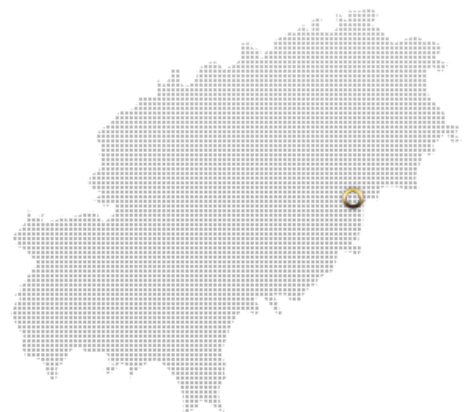
Architectonisch verbluffende luxe villa geïntegreerd in de natuur te koop op Ibiza - Santa Eulalia



Overzicht

Woonoppervlak:	536 m ²
Perceel:	33.000 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 7 Badkamers
Referentie nr.:	2281
Prijs:	9.700.000,00 €
Ligging:	Santa Eulalia
Uitzicht:	Landzicht, Modern object

Ligging



Beschrijving

Luxe villa op Ibiza, omringd door de natuur – moderne architectuur, rust en tijdloze elegantie

Waar moderne architectuur en pure mediterrane natuur samenkomen

Gelegen in een van Ibiza's meest serene en ongerepte landschappen, vertegenwoordigt deze architectonisch verbluffende luxe villa het toppunt van modern design, vakmanschap en natuurlijke harmonie. De villa is nieuw gebouwd en ontworpen volgens de hoogste hedendaagse normen en is vakkundig geïntegreerd in de omgeving, waardoor een naadloze overgang ontstaat tussen elegantie binnenshuis en rust buitenshuis.

Dit is meer dan een thuis: het is een privé-heiligdom, volledig ondergedompeld in de natuur, waar u ongeëvenaarde rust, privacy en moeiteloze verfijning vindt.

Uitzonderlijke locatie - privacy, natuur en nabijheid van de beste hotspots van Ibiza

De villa ligt in een rustige, groene vallei op korte rijafstand van enkele van Ibiza's meest geliefde plekken. Binnen 10-15 minuten bereikt u:

- Santa Gertrudis – het stijlvolle en artistieke dorp van Ibiza met restaurants zoals La Paloma, Macao Café en Wild Beets.
- Santa Eulalia – badplaats met het luxe Nobu Hotel, Aiyanna, Chiringuito Blue en het gloednieuwe strandrestaurant Nudo.
- Strand van Benirràs – bekend om zijn zonsondergangen en iconische drumbijeenkomsten.
- Atzaró Agroturismo – een van de meest prestigieuze wellnessresorts van Ibiza.
- Cala Nova & Aiyanna – bohemian stranden met kristalhelder water en luxe restaurants.
- Cala Llonga, Cala Pada en Niu Blau – charmante gezinsvriendelijke stranden.
- Ibiza-stad, Dalt Vila, Marina Botafoch, Lío en Pacha – 20 minuten of minder.
- De villa bevindt zich op een van die zeldzame plekken op Ibiza waar de natuur het landschap domineert, maar de culinaire, culturele en strandhotspots van het eiland toch altijd binnen handbereik zijn.

Architectuur – Een meesterwerk van moderniteit en natuurlijke integratie

Het hoofdgebouw is een toonbeeld van hedendaagse architectuur op zijn best. Gebouwd volgens de hoogste technische en esthetische normen, biedt het:

- Schone lijnen
- Uitzonderlijke plafondhoogtes
- Glazen gevels van vloer tot plafond
- Natuurlijke materialen zoals steen, glas, gepolijst beton en warm hout
- Open plattegronden ontworpen om panoramische uitzichten op de natuur te benadrukken
- Elke kamer is afgestemd op de natuur: bomen, de lucht, bergsilhouetten en zacht mediterraan licht vormen een integraal onderdeel van het interieurontwerp.

Geavanceerde technische voorzieningen zorgen voor maximaal comfort, zoals klimaatbeheersingssystemen, vloerverwarming, domotica, hoogwaardige isolatie en topklasse energie-efficiëntie.

Interieurruimtes – Stroom, licht en moeiteloze luxe

Het interieur van de villa vloeit op natuurlijke wijze over van de ene ruimte naar de andere en biedt elegantie zonder overdaad. Ruime woon- en eetgedeeltes komen direct uit op zonovergoten terrassen, waardoor een ononderbroken binnen- en buitenbeleving ontstaat.

Grote schuiframen zorgen voor veel daglicht in de gehele woning en bieden een onbelemmerd uitzicht over de omliggende vallei en het weelderige landschap.

De slaapkamers zijn ontworpen als privé-retraites, waar u absolute rust en privacy ervaart. Elke kamer heeft een eigen sereen uitzicht op de natuur.

Buitenleven – Pure mediterrane schoonheid

De buitenruimtes zijn ontworpen voor ontspanning en emotionele verbondenheid met de omgeving.

Het ongerepte zwembad vormt het hart van de buitenervaring, omgeven door terrassen van natuursteen en een fraai aangelegde tuin.

De luxe barbecueplek is de ideale plek om buiten te eten en te entertainen onder de sterrenhemel van Ibiza.

Er zijn diverse terrassen waar u heerlijk kunt zonnebaden, yogasessies kunt houden, een leeshoekje kunt betreden of van een cocktail bij zonsondergang kunt genieten.

De ligging van het pand garandeert volledige privacy: geen inkijk van burens, alleen de natuur, stilte en de lucht.

Gastenappartement & conciërgeappartement – Privacy voor iedereen

Om het comfort en de onafhankelijkheid van alle bewoners te garanderen, is de villa voorzien van:

- Een volledig uitgerust gastenverblijf
- Een apart appartement voor de conciërge
- Beide zijn slim gepositioneerd om de privacy van het hoofdgebouw te behouden en toch voldoende ruimte te bieden aan gasten, personeel of familieleden.

Een heiligdom van modern design en natuurlijke schoonheid

Deze uitzonderlijke nieuwbouwwilla is veel meer dan een architectonische creatie – het is een lifestyleconcept dat rust, luxe en een diepe verbondenheid met de natuur biedt. Elk detail is zorgvuldig samengesteld om comfort, balans en sereniteit te bieden.

Een waar pareltje voor wie op zoek is naar:

- Een architectonisch meesterwerk
- Een privé-retraite midden in de natuur
- Een modern huis vlakbij de mooiste stranden, restaurants en dorpen van Ibiza
- Een woning met blijvende waarde en tijdloos design
- Deze villa is een van Ibiza's meest pure uitingen van hedendaagse luxe, gecombineerd met natuurlijke schoonheid.