

## Architectonisch meesterwerk van een luxe villa in Blakstad-stijl te koop op Ibiza - Jesus



### Overzicht

|                        |                                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Woonoppervlak:</b>  | 412 m <sup>2</sup>                                                 |
| <b>Perceel:</b>        | 780 m <sup>2</sup>                                                 |
| <b>Indeling:</b>       | 5 Slaapkamers, 6 Badkamers                                         |
| <b>Referentie nr.:</b> | 2384                                                               |
| <b>Prijs:</b>          | 5.590.000,00 €                                                     |
| <b>Ligging:</b>        | Jesus                                                              |
| <b>Uitzicht:</b>       | Zeezicht, Landzicht, Zicht op de oude binnenstad, Finca & Blakstad |

### Ligging



## Beschrijving

Exclusieve Cap Martinet Villa te koop – Blakstad Architectuur, Zeezicht & Premium Afwerkingen

Deze uitzonderlijke villa in Blakstad-stijl biedt een unieke kans om een architectonisch meesterwerk te verwerven in een van Ibiza's meest prestigieuze en gewilde gebieden. Gelegen in de exclusieve wijk Cap Martinet, vat deze woning perfect de essentie van het eiland samen: luxe, licht en openheid, omgeven door een panoramisch uitzicht op zee en weelderige mediterrane natuur.

Toplocatie – Privacy en nabijheid

Cap Martinet staat synoniem voor exclusiviteit en is de thuisbasis van beroemdheden, designliefhebbers en veeleisende kopers die waarde hechten aan rust en privacy. Ondanks de rustige ligging ligt de villa op slechts enkele minuten afstand van de meest gewilde bestemmingen van Ibiza:

Marina Botafoch – de luxe jachthaven van het eiland met luxe restaurants en nachtleven

Talamanca-strand en S'Estanyol-strand – ideaal om te zonnebaden en watersporten te beoefenen

De oude stad van Ibiza (Dalt Vila) – een UNESCO-werelderfgoedlocatie vol geschiedenis, boetiekjes en verfijnde restaurants

Deze unieke locatie combineert een luxe en beschutte woonomgeving met snelle toegang tot de culturele en sociale hotspots van Ibiza.

Een meesterwerk in Blakstad-stijl – voltooid in mei 2025

Deze villa van 412 m<sup>2</sup>, nieuw gebouwd in mei 2025, combineert de authentieke architectonische tradities van Blakstad naadloos met moderne, hoogwaardige afwerkingen. Elk detail is ontworpen met oog op comfort, schoonheid en functionaliteit.

Belangrijke interieurkenmerken zijn:

- Vijf ruime slaapkamers en zes badkamers (vier en suite) plus gastentoiletten
- Open woonkamer met ruime schuifdeuren met dubbele beglazing voor een naadloze overgang van binnen naar buiten
- Op maat gemaakte designkeuken met hoogwaardige apparatuur: side-by-side koel-vriescombinatie, wijnkoeler, Siemens StudioLine inductiekookplaat met afzuiging en een 90 cm oven
- Nieuw hoogwaardig meubilair en alle technische apparatuur inbegrepen
  - Vloerverwarming en extra radiatoren, aangestuurd door een nieuw olie- en elektrisch verwarmingssysteem
  - Airconditioning in elke kamer voor koeling en verwarming
  - Aparte wasruimte, wijnkelder en kluis
  - Sonos geluidssysteem voor binnen en buiten
  - Snel glasvezelinternet

Mediterrane tuin met zwembad en uitzicht op het dak

Het 780 m<sup>2</sup> grote aangelegde perceel is een privéparadijs met:

- Zwembad van 30 m<sup>2</sup> met verwarmde buitendouche
- Olijfbomen, fruitbomen en cipressen met een automatisch irrigatiesysteem
- Verschillende zonnige en schaduwrijke terrassen voor het hele jaar door genieten

- Volledig ingerichte buitenkeuken met BBQ-grill en traditionele houtoven
- Spectaculair dakterras met 180° panoramisch uitzicht over de zee, Dalt Vila en Formentera – perfect voor bijeenkomsten bij zonsondergang
- Mogelijkheid om een jacuzzi te installeren

Premium voorzieningen en beveiliging

Deze villa is ontworpen voor gemoedsrust en gemak:

- Dubbele garage met overdekte, directe toegang tot het huis
- Videobewaking en alarmsysteem aangesloten bij een beveiligingsbedrijf
  - Uitbreidingsmogelijkheden: de voorbereide kelder kan op verzoek worden omgebouwd tot een wellnessruimte met sauna en fitnessruimte

Levensstijl & Toegankelijkheid

Winkels, cafés en gerenommeerde restaurants in Jesús liggen op loopafstand, waardoor het dagelijks leven zowel ontspannen als verfijnd is. Of u nu geniet van een snel ontbijt, een lange lunch met vrienden of een gastronomisch diner, alles is binnen handbereik.

Een zeldzame investerings- en levensstijlkans

Deze villa combineert Blakstad-erfgoed met moderne luxe en een van de beste adressen van Ibiza. Het is niet zomaar een thuis – het is een statement. Het biedt de perfecte balans tussen privacy, elegantie en toegankelijkheid, waardoor het ideaal is als prestigieuze privéwoning en als waardevolle investering.