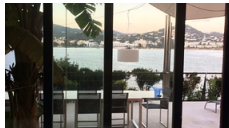
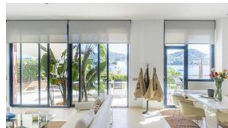


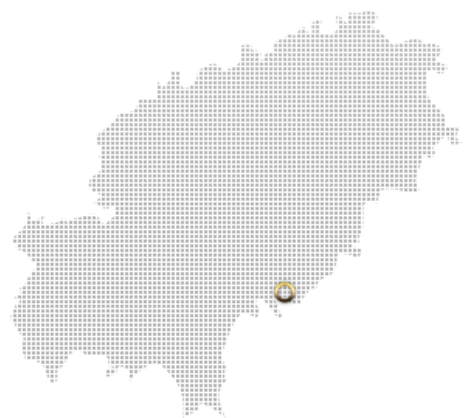
## Appartement op de eerste lijn met privétoegang tot de zee te huur, Ibiza - Talamanca



### Overzicht

|                        |                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Woonoppervlak:</b>  | 175 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Perceel:</b>        | 0 m <sup>2</sup>                                 |
| <b>Indeling:</b>       | 4 Slaapkamers, 3 Badkamers                       |
| <b>Referentie nr.:</b> | 1999                                             |
| <b>Prijs:</b>          | op aanvraag                                      |
| <b>Ligging:</b>        | Talamanca                                        |
| <b>Uitzicht:</b>       | Zeezicht, Zeer goed zeezicht,<br>Toegang tot zee |

### Ligging



## Beschrijving

Dit uitzonderlijke appartement aan zee, gelegen op Talamanca Beach, biedt een luxe woonervaring met adembenemend uitzicht op zee en het zeldzame voorrecht van privétoegang tot het water. Ontworpen voor degenen die op zoek zijn naar de ultieme Ibiza-levensstijl, combineert deze prachtige residentie elegant design, moderne voorzieningen en een onovertroffen locatie aan het strand. Met directe nabijheid van het kristalheldere water van de Middellandse Zee biedt dit appartement de perfecte setting voor zowel ontspanning als entertainment.

De ruime en lichte interieurs zijn ontworpen om de natuurlijke schoonheid van de omgeving te benadrukken, met grote ramen die het uitzicht op zee omlijsten en een naadloze verbinding creëren tussen binnen- en buitenruimtes. De open woonruimte is zowel stijlvol als uitnodigend, met een eigentijds ontwerp dat comfort combineert met verfijning. Een open haard voegt warmte en ambiance toe, waardoor het appartement geschikt is om het hele jaar door van te genieten.

Het appartement biedt vier goed ingerichte slaapkamers, die voldoende ruimte bieden aan bewoners en gasten. Elke slaapkamer is ontworpen om een rustig toevluchtsoord te bieden, met zachte natuurlijke tinten en hoogwaardige afwerkingen. Drie moderne badkamers vullen de indeling aan, wat gemak en privacy voor alle bewoners garandeert.

Een van de opvallende kenmerken van het appartement is het uitgestrekte privéterras van 150 vierkante meter, dat dienstdoet als een oase in de buitenlucht. Of u nu geniet van een kopje koffie in de ochtend met uitzicht op zee, bijeenkomsten bij zonsondergang organiseert of gewoon ontspant in de zon, dit terras is de perfecte plek om de kustlevensstijl van Ibiza te omarmen. Het privézwembad verbetert de buitenervaring en biedt een verfrissende retraite met ononderbroken uitzicht op zee.

Voor degenen die wellness en ontspanning waarderen, beschikt het appartement over een luxe hammam, die een spa-achtige ervaring biedt in het comfort van uw eigen huis. Deze functie verhoogt het gevoel van exclusiviteit van het pand en creëert een privé-heiligdom voor ontspanning en verjonging.

Praktische functies dragen bij aan de aantrekkingskracht van het appartement. Airconditioning zorgt voor comfort tijdens de warmere maanden, terwijl een eigen overdekte parkeerplaats veiligheid en gemak biedt. Een bijzonder zeldzame en waardevolle functie is de privécabine voor een boot, waardoor dit een ideale woning is voor degenen die genieten van het leven op het water.

Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Ibiza, biedt dit appartement gemakkelijke toegang tot enkele van de beste eetgelegenheden, uitgaansgelegenheden en recreatiemogelijkheden van het eiland. Talamanca Beach, bekend om zijn gouden zand en kalme wateren, is de thuisbasis van een scala aan luxe restaurants en strandclubs, allemaal op loopafstand. De exclusieve Marina Botafoch, met zijn luxe jachten, designerboetieks en locaties van wereldklasse zoals Lío en Cipriani, ligt op slechts enkele minuten afstand. Ibiza-stad, met zijn levendige cultuur en historische charme, is ook binnen handbereik.

Dit uitzonderlijke appartement aan het strand is een buitengewone kans om het beste van het leven aan de kust van Ibiza te ervaren. Of het nu voor een kort verblijf of een langere retraite is, deze residentie biedt een ongeëvenaarde combinatie van luxe, locatie en directe toegang tot de zee, waardoor het een van de meest gewilde huurwoningen op het eiland is.

Belangrijkste punten:

- Airconditioning
- haard
- Privé zwembad
- Hamam
- 150 m2 privéterras
- privé overdekte parkeerplaats
- privécabine voor boot