

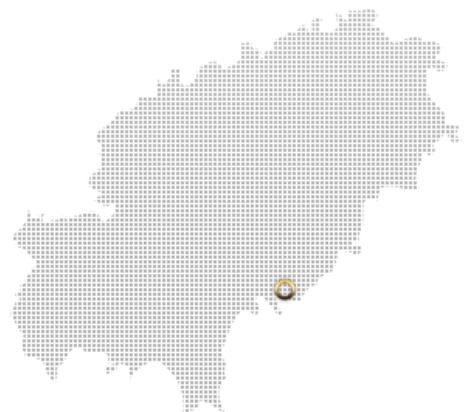
Uniek, luxe, modern dubbel appartement bestaande uit luxe penthouse en luxe begane grond appartement te koop, Ibiza, GERESERVEERD - Talamanca



Overzicht

Woonoppervlak:	542 m ²
Perceel:	249 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentie nr.:	2349
Prijs:	5.990.000,00 €
Ligging:	Talamanca
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Modern object, Gated community & verstedelijking

Ligging



Beschrijving

Een villa-ervaring met het gemak van een luxe appartement

Dit unieke samengevoegde dubbele appartement (begane grond + penthouse) is nu beschikbaar in het gewilde complex. Deze woning biedt de ruimte en privacy van een villa, gecombineerd met het gemak en het lage onderhoud van een luxe appartement. Het is een ongeëvenaarde vondst. Ontworpen en afgewerkt door een gerenommeerde Nederlandse interieurarchitect, de indeling is feilloos geoptimaliseerd en de materialen en afwerkingen zijn van de hoogste standaard, alles in een stijlvolle Ibiza-sfeer.

Begane grond – Luxe gastenappartement met privétuin en zwembad

- Ruime woonkamer met een elegante open keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur.
- Drie luxe slaapkamers, elk met een elegante eigen badkamer.
- Hoogwaardige inbouwkasten in alle slaapkamers.
- Apart gastentoilet en bijkeuken met wasmachine en droger.
- Directe toegang vanuit de woonkamer en hoofdslaapkamer tot de privétuin van 249 m², met een groot overdekt terras en privézwembad.

Eerste verdieping – Master Suite & Panoramisch uitzicht

- Ruime leefruimte over de gehele breedte van het appartement.
- Luxe open keuken, voorzien van hoogwaardige apparatuur.
 - Grote schuifdeuren geven toegang tot een ruim terras met een prachtig uitzicht over de baai van Talamanca en Dalt Vila.
- Exclusieve master suite met een luxe en-suite badkamer met een vrijstaand bad, een extra grote inloopdouche en een grote sauna.
 - Privé kleedkamer met uitgebreide inbouwkasten. Deze kamer kan indien nodig ook worden omgebouwd tot een vijfde slaapkamer.
- Extra gastentoilet.

De begane grond kan volledig worden afgesloten, waardoor deze als volledig zelfstandig gastenverblijf kan fungeren. Zo heeft de eigenaar op de eerste verdieping maximale privacy.

Dakterras – Ultieme luxe met een tweede privézwembad

Een van de meest indrukwekkende kenmerken van dit huis is het uitgestrekte dakterras van 156 m², compleet met een tweede privézwembad. Deze spectaculaire ruimte biedt:

- Volledige privacy, met voldoende lounge- en ligweiden.
- Een schitterend overloopzwembad als middelpunt.
- Adembenemend panoramisch uitzicht op de zee en het historische Dalt Vila.
- Zuidwestelijke ligging, waardoor er de hele dag door maximaal zonlicht is.

Eersteklas afwerkingen en hightechfuncties

Elk detail van deze woning is zorgvuldig uitgevoerd met de beste materialen en op maat ontworpen meubilair.

- Naadloze microcementvloer met vloerverwarming in de gehele woning.
- Individueel regelbare airconditioning in elke kamer.

- Onzichtbare, geïntegreerde luidsprekers van topkwaliteit, die een uitzonderlijke geluidskwaliteit leveren.
- Geavanceerd beveiligingssysteem, dat het hoogste veiligheidsniveau garandeert.
 - Een geavanceerd domoticasysteem waarmee u moeiteloos de verlichting, het klimaat en de beveiliging kunt regelen.
- Een warme, luxueuze Ibiza-sfeer, bereikt met neutrale, natuurlijke kleurenpaletten.

Instapklaar – volledig gemeubileerd en uitgerust

Deze instapklare woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief een compleet luxe interieur en inventaris. Alles is in onberispelijke staat, aangezien het zelden is gebruikt. Pak gewoon uw koffers uit en geniet van de Ibiza-levensstijl!

Bovendien omvat de woning:

- Vier privéparkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage.
- Twee grote opbergruimtes voor extra gemak.

Het Complex – Een Zorgeloos & Exclusief Woonconcept

Dit luxe complex is ontworpen om luxe, comfort en eersteklas diensten te bieden, waaronder:

- Drie buitenzwembaden en een verwarmd binnenzwembad.
- Wellness & spa, met sauna en volledig uitgerust fitnesscentrum.
- Exclusieve sociale club, alleen voor bewoners.
- 24-uursbeveiliging met geavanceerde toegangscontrolesystemen.
- Conciërge- en hotelservices voor ultiem gemak.