

Ultraluxueus appartement op de eerste lijn aan zee te koop in een prestigieus complex aan de kust - met uitzicht op de zonsondergang - Cala Gració



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	2 Slaapkamers, 2 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2264
<b>Prijs:</b>	950.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Cala Gració
<b>Uitzicht:</b>	Landzicht, Eerste zeelijn, Modern object, Zeer goed zeezicht, Toegang tot zee, Zonsondergang

## Ligging



## Beschrijving

### De omgeving

Mooi appartement op de tweede rij van een prestigieus complex aan de kust in de serene enclave Cala Gracio, dat een pure levensstijl aan de kust biedt. Het complex ligt op slechts een steenworp afstand van de kust en biedt u de mogelijkheid om langs de schitterende kustlijn te wandelen. Dompel jezelf onder in de rustige schoonheid van de idyllische baai van Cala Gracio, waar je kunt genieten van een ongerept strand dat bekend staat om zijn azuurblauwe water. Cala Gracioneta, een andere prachtige pittoreske baai, ligt er pal naast. De gelijknamige Chiringuito staat bekend om zijn heerlijke eten, magische uitzicht op zee en geweldige sfeer. Het appartementencomplex is rustig en vredig, maar als u meer drukte wenst, ligt Sant Antoni de Portmany op slechts 5 minuten rijden. Hier vindt u een betoverende jachthaven, winkels voor al uw dagelijkse behoeften, restaurants, bars en een bruisend nachtleven. Het bruisende, bruisende stadsleven ligt binnen handbereik, met Ibiza-stad op slechts 20 minuten rijden. In slechts 25 minuten bereikt u de luchthaven van Ibiza. Ervaar de luxe aan de kust en het moderne eilandleven in deze boeiende residentie, gelegen in een veilige en rustige omgeving op slechts een steenworp afstand van het strand.

### Het appartement

Dit mooie en moderne appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers bevindt zich op de begane grond van een appartementencomplex met 3 verdiepingen. De bebouwde oppervlakte beslaat 80m<sup>2</sup> met een extra terras van 15m<sup>2</sup>. Als u het appartement binnenkomt, vindt u aan uw linkerzijde een open en moderne keuken in Amerikaanse stijl. De U-vormige keuken is volledig uitgerust met moderne en hoogwaardige apparatuur en kijkt vanuit de bar uit op het woon- en eetgedeelte. De keukenbar is perfect voor sociaal koken, het ontvangen van gasten of om 's ochtends rustig van uw koffie te genieten. Ga verder naar de open woon- en eetkamer waar een hele muur is versierd met houten lambrisering, waardoor een warme en luxueuze sfeer ontstaat. De grote schuifdeur laat veel natuurlijk licht binnen en biedt toegang tot het buitenterras, waardoor de perfecte setting ontstaat voor de mediterrane woonervaring binnen en buiten. De hoofdslaapkamer is een lichte en ruime kamer en grenst ook aan het buitenterras en zorgt ervoor dat u wakker wordt met een sereen uitzicht op de tuin. In de tweede slaapkamer vindt u individuele bedden, perfect voor het ontvangen van gasten. Beide badkamers zijn modern en sereen en beschikken over een grote inloopdouche, waardoor een echte spa-achtige ervaring ontstaat. De woning beschikt over centrale airconditioning die het hele jaar door zorgt voor een aangename temperatuur.

### De buitenruimtes

Vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer stapt u via grote schuifdeuren het buitenterras op, waar u een serene overdekte patio vindt. Deze patio biedt de perfecte setting om te ontspannen of te genieten van heerlijke maaltijden in de buitenlucht, te midden van een weelderige groene tuin. Vang een glimp op van de Middellandse Zee en geniet van het weelderige uitzicht op de heuvels, dat een schilderachtige achtergrond biedt voor ontspanning. Dit prestigieuze wooncomplex zal aan al uw behoeften op het gebied van ontspanning en comfort voldoen. Geniet van de gemeenschappelijke resortachtige voorzieningen van dit uitzonderlijke complex, met een prachtig zwembad in een tropisch aangelegde tuin waar u kunt ontspannen en verfrissen op warme zomerdagen. Voor extra gemak beschikt de woongemeenschap over een beveiligde parkeergarage waar u uw voertuig veilig kunt parkeren. Ervaar het toppunt van de luxe levensstijl in deze idyllische oase. Geniet van uw eigen moderne toevluchtsoord dat de ultieme woonervaring aan de kust op het prachtige eiland Ibiza garandeert.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)