

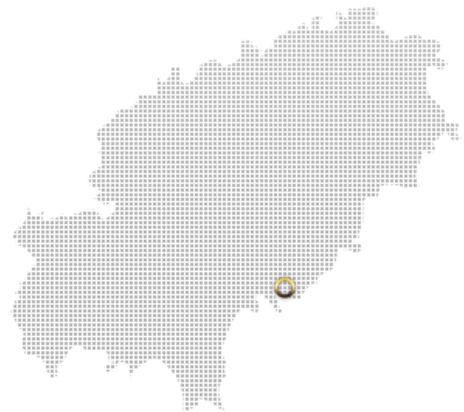
Uitzonderlijk luxe duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop - Es Pouet, Talamanca, Cap Martinet, Ibiza - Talamanca



Overzicht

Woonoppervlak:	429 m ²		
Perceel:	0 m ²		
Indeling:	4 Slaapkamers, 4 Badkamers		
Referentie nr.:	2416		
Prijs:	4.500.000,00 €		
Ligging:	Talamanca		
Uitzicht:	Zeezicht, Modern community, Zeer goed tot zee	Eerste object, & verstedelijking, zeezicht, Toegang	zeelijn, Gated

Ligging



Beschrijving

Prestigieus penthouse te koop in Es Pouet op Ibiza met infinity pool, zeezicht en 24-uurs beveiliging

Dit buitengewone duplex penthouse is gelegen in het prestigieuze wooncomplex Es Pouet, een van de meest exclusieve en beveiligde gated communities op Ibiza. Perfect gelegen in de baai van Talamanca, op slechts enkele minuten van Marina Botafoch, Cap Martinet en Ibiza-stad, herdefinieert deze residentie moderne eilandluxe. Met een adembenemend panoramisch uitzicht over de glinsterende Middellandse Zee en het UNESCO-werelderfgoed Dalt Vila combineert deze woning architectonische verfijning, absolute privacy en een toplocatie - alles in één uitzonderlijke woning.

Architectonische elegantie en interieurontwerp

Met een totale bebouwde oppervlakte van circa 428 m², inclusief 347 m² woonoppervlak, is dit duplex penthouse een meesterwerk van hedendaags design. Elk detail is zorgvuldig uitgedacht om een naadloze verbinding tussen binnen en buiten te creëren. Grote glazen deuren van vloer tot plafond overspoelen het interieur met natuurlijk licht en geven direct toegang tot een ruim terras met uitzicht op de baai.

De open woon- en eetkamer is elegant en toch uitnodigend, ideaal voor een feestje of een ontspannen gezinsleven. Een volledig uitgeruste designkeuken met hoogwaardige apparatuur en een stijlvolle ontbijthoek complementeren de moderne esthetiek en bieden zowel functionaliteit als comfort. Natuurlijke tinten, verfijnde materialen en strakke lijnen kenmerken het interieur en creëren een serene en luxueuze sfeer.

Luxe slaapkamers en privécomfort

De residentie beschikt over vier ruime slaapkamers, waarvan drie met een eigen badkamer, waardoor zowel bewoners als gasten volledige privacy hebben. De master suite is een waar hoogtepunt – met directe toegang tot het terras, panoramisch uitzicht op zee en een prachtige eigen badkamer, afgewerkt met hoogwaardige materialen. Een extra gastenbadkamer en een wasruimte dragen bij aan het gemak en de praktische indeling.

Privé dakterras met infinity pool

Een waar architectonisch pareltje van dit penthouse is het spectaculaire dakterras. Deze hooggelegen oase beschikt over een privézwembad, een groot zonneterras en volop ruimte om te loungen, zonnebaden en dineren terwijl u geniet van de wereldberoemde zonsondergangen van Ibiza. Het 360° panoramische uitzicht strekt zich uit over het sprankelende water van de baai van Talamanca tot Dalt Vila en verder, en creëert een adembenemend decor voor een feestje of gewoon om in alle rust te ontspannen.

Exclusieve gemeenschap en voorzieningen

Het Es Pouet-complex staat bekend om zijn uitzonderlijke bouwkwaliteit, minimalistische architectuur en serene sfeer. Bewoners profiteren van 24-uurs beveiliging, een groot gemeenschappelijk designzwembad omgeven door aangelegde tuinen en directe toegang tot de boulevard. De woning beschikt tevens over twee ondergrondse parkeerplaatsen en een privéberging van 30 m², wat gemak en veiligheid op elk niveau garandeert.

Toplocatie – tussen rust en levendigheid

Dit penthouse, gelegen in een van Ibiza's meest gewilde wijken, biedt het beste van twee werelden: een rustige kustlocatie op slechts een steenworp afstand van het strand van Talamanca en dicht bij de meest exclusieve locaties van het eiland. Binnen enkele minuten bereikt u Nobu Hotel Ibiza Bay, Destino Ibiza, Lío, Pacha en Marina Ibiza – het hart van fine dining, luxe winkels en het nachtleven. De luchthaven ligt op slechts 20 minuten rijden, waardoor dit de perfecte locatie is voor een permanente bewoning of een luxe tweede huis.

Een zeldzame kans op de luxe markt van Ibiza

Dit penthouse in Es Pouet is meer dan een woning – het is een statement van verfijnd wonen, een combinatie van architectonische schoonheid, ruimtelijk design en adembenemende uitzichten in een van Ibiza's meest gewilde woonwijken. Weinig woningen op het eiland bieden zo'n perfecte combinatie van privacy, gemak en prestige.

Of het nu gaat om een permanente woning, een vakantiehuis of een waardevolle investering, dit pand is een van de beste aanbiedingen op de vastgoedmarkt van Ibiza.

Belangrijkste kenmerken:

- Bebouwde oppervlakte: 428 m²
- Woonoppervlakte binnen: 347 m²
- 4 slaapkamers (3 met eigen badkamer)
- 4 badkamers in totaal + gastentoilet
- Dakterras met privézwembad en solarium
- Open woon- en eetkamer met uitzicht op zee
- Volledig ingerichte designkeuken
- Groot terras met uitzicht op de baai van Talamanca
- 2 privé ondergrondse parkeerplaatsen
- 30 m² opslagruimte
- 24-uurs beveiliging in een afgesloten complex
- Gemeenschappelijk zwembad en aangelegde tuinen
- Directe toegang tot de promenade van Talamanca
- Op loopafstand van Marina Botafoch, Lío, Nobu en Destino
- 20 minuten van de luchthaven van Ibiza