

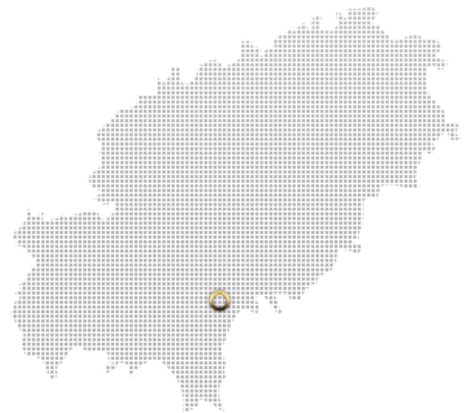
Supermoderne luxe appartementen met ongeëvenaard panoramisch uitzicht op zee
 en Dalt Vila te koop – The N Residences Ibiza Prijzen van € 830.000 tot €
 4.500.000 - Ibiza - Eivissa



Overzicht

Woonoppervlak:	201 m ²
Perceel:	0 m ²
Indeling:	2 Slaapkamers, 3 Badkamers
Referentie nr.:	2438
Prijs:	830.000,00 €
Ligging:	Ibiza - Eivissa
Uitzicht:	Zeezicht, Zicht op de oude binnenstad, Modern object, Gated community & verstedelijking, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Een baanbrekend project in het hart van Marina Ibiza

Er zijn plekken die je niet kunt beschrijven — je voelt ze. Ibiza is daar een voorbeeld van.

Maak kennis met The N Residences Ibiza, een supermodern luxe woonproject gelegen in de prestigieuze jachthavenwijken Marina Ibiza en Marina Botafoch, met een ongeëvenaard panoramisch uitzicht op zee en een iconisch uitzicht op Dalt Vila.

Dit is niet zomaar een woongebouw; het is een toonbeeld van exclusiviteit, design en een mediterrane levensstijl.

Ibiza – Het icoon van de Middellandse Zee

Met meer dan 210 km kustlijn, ruim 3.000 zonuren per jaar en meer dan 50 stranden blijft Ibiza een van de meest gewilde bestemmingen in Europa.

Vanuit de jachthaven kunt u genieten van:

- Talamanca Beach ligt op loopafstand.
- Directe toegang tot luxe jachten en de levendige boulevard.
- Wereldberoemde locaties zoals Lío Ibiza, Pacha Ibiza, Nobu Hotel Ibiza Bay en Ibiza Gran Hotel.
- Lekker eten bij IT, Roto, Zuma, Sa Punta
- Designerboetieks en hoogwaardige diensten
- Op slechts een korte zeiltocht afstand ligt Formentera, met stranden zoals Ses Illetes en Cala Saona – behorend tot de mooiste van de Middellandse Zee.

Wonen hier betekent dat je je in het epicentrum van de luxe levensstijl van Ibiza bevindt, terwijl je geniet van een ononderbroken uitzicht op zee en architectonische rust.

De N Residences Ibiza – Architectuur met identiteit

N Residences Ibiza is het persoonlijke en exclusieve project van Nusret Gökçe, oprichter van het wereldwijd bekende merk Nusr-Et.

De “N” staat voor:

- Nieuwigheid – een nieuwe standaard voor exclusiviteit
- Adellijkheid – verfijnde architectuur en materialen
- Natuur – naadloze integratie met de mediterrane omgeving
- Nusret – visie, precisie en oog voor detail.
 - De architectuur kenmerkt zich door zachte, organische lijnen en rijst elegant op langs de zee, ontworpen om harmonieus op te gaan in het kustlandschap van Ibiza.

51 luxe woningen – ontworpen om de zee te omarmen

Elk van de 51 woningen is zorgvuldig ontworpen om het volgende te maximaliseren:

- Natuurlijk Mediterraan licht
- Panoramisch uitzicht op zee
- Uitzicht op Dalt Vila en de haven
- Naadloos binnen-buitenleven

De ruime terrassen vormen een natuurlijke verlenging van de woonruimtes en bieden een adembenemend uitzicht op de zonsondergang boven de jachthaven en de historische skyline.

Kenmerken van de woning:

- Hedendaags Mediterraans design
- Open woon-, eet- en keukenruimte
- Grote panoramische ramen
- Hoogwaardige specificaties overal
- Doorlopende vloer van binnen naar buiten voor een naadloze overgang.
- Privé parkeerplaats (duplex penthouses beschikken over twee parkeerplaatsen)

Elk appartement is ontworpen als een vredig toevluchtsoord met uitzicht op de blauwe Middellandse Zee.

Voorzieningen – Exclusief wonen in Marina Ibiza

De N Residences biedt een zorgvuldig samengestelde lifestyle-ervaring:

- Buitenleven en vrije tijd
- Spectaculair aangelegd zwembad
- Inheemse mediterrane tuinen
- Privéterrassen met uitzicht op zee
- Welzijn
- Exclusieve fitnessruimte, uitgerust door Technogym.
- State-of-the-art cardio- en krachttrainingsapparatuur
- Functionele trainingsruimte
- Sociaal & Gastronomie

Op de begane grond komen drie hoogwaardige culinaire concepten, waaronder Nusr-Et Ibiza, wat de ontwikkeling uitzonderlijke waarde en prestige zal geven.

Een wereldberoemd restaurant direct onder uw woning creëert een uniek sociaal en gastronomisch ecosysteem – ongeëvenaard op Ibiza.

De lobby – ingetogen luxe

De entreehal zet de toon voor een verfijnde mediterrane levensstijl:

- Natuurlijke houtelementen
- Zachte, neutrale tinten
- Eerlijke materialen
- Lichtrijke, uitnodigende ruimte

Het is niet bedoeld om indruk te maken, maar om een warm welkom te bieden.

Duurzame Mediterrane Visie

Ibiza evolueert naar bewust toerisme en milieuvriendelijkheid. De N Residences weerspiegelen deze filosofie:

- Integratie met de natuurlijke omgeving
- Gebruik van inheemse vegetatie
- Architectonische efficiëntie
- Verminderde milieubelasting

De witte gevels weerspiegelen de traditionele architectuur van Ibiza, terwijl groen de binnenruimtes vormgeeft.

Waarom investeren in The N Residences Ibiza?

- Toplocatie in Marina Ibiza
- Ongeëvenaard panoramisch uitzicht op zee en Dalt Vila
- Op loopafstand van het strand en het uitgaansleven.
- Hoogwaardige merkontwikkeling
- Sterke kapitaalwaardestijging op de lange termijn
- Beperkt aantal beschikbare woningen (slechts 51).
- Prijzen van € 830.000 tot € 4.500.000
- Dit is een van de meest exclusieve nieuwbouwprojecten die momenteel op Ibiza te koop zijn.

Een mediterrane levensstijl, gekenmerkt door licht, zee en prestige.

De N Residences Ibiza vertegenwoordigt:

Wonen op een plek waar de Middellandse Zee altijd aanwezig is.

Deel uitmaken van Ibiza's meest prestigieuze wijk

Een woning bezitten in een van Europa's meest aantrekkelijke luxemarkten.

Wakker worden met uitzicht op zee en in slaap vallen onder het silhouet van Dalt Vila.

Als Ibiza je eenmaal heeft gekozen, laat het je nooit meer echt los.