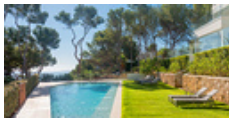


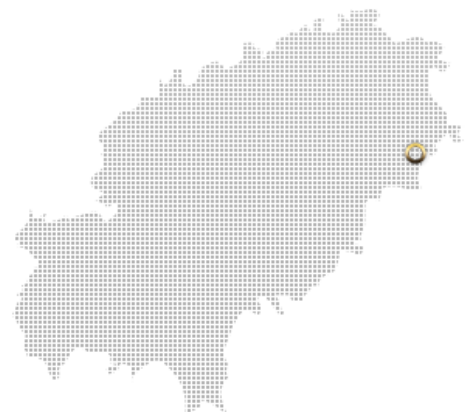
Stijlvol en ruim luxe penthouse met spectaculair uitzicht op zee te koop in Cala Llenya, Ibiza - Cala Llenya



Overzicht

Woonoppervlak:	220 m ²
Perceel:	0 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentie nr.:	2404
Prijs:	2.475.000,00 €
Ligging:	Cala Llenya
Uitzicht:	Zeezicht, Modern object, Toegang tot zee

Ligging



Beschrijving

Luxe penthouse met zeezicht op Ibiza te koop – op loopafstand van het strand van Cala Llenya

Een zeldzame kans in het paradijs aan de oostkust van Ibiza

Dit stijlvolle luxe penthouse te koop in Cala Llenya, Ibiza, biedt een ongeëvenaarde combinatie van ruimte, design en locatie. Op slechts een paar minuten lopen van de zandstranden van Cala Llenya en Cala Nova biedt deze uitzonderlijke woning een unieke kans om een ruime en moderne woning te bezitten in een van de meest gewilde kustgebieden van het eiland.

Met een woonoppervlakte van 220 m² beschikt het penthouse over vier tweepersoonsslaapkamers en vier badkamers, waardoor het ideaal is voor gezinnen, gasten of als waardevolle investering voor de verhuur. Met een spectaculair uitzicht op zee, privé-buitenruimtes en toegang tot zowel een privézwembad als een gemeenschappelijk zwembad, belichaamt de woning het allerbeste van luxe wonen op Ibiza.

Lichte, ruime interieurs met mediterrane elegantie

Stap binnen en u wordt verwelkomd door een lichte, open woon- en eetkamer, ontworpen voor comfort en stijl. Grote glazen deuren vullen het interieur met natuurlijk licht en geven toegang tot een groot balkon met een panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.

De volledig uitgeruste moderne keuken wordt aangevuld door een aparte wasruimte, wat zorgt voor gemak in het dagelijks leven. Elk van de vier slaapkamers is ontworpen met oog voor ruimte en privacy, en drie ervan hebben een eigen badkamer. Een extra gastenbadkamer maakt de indeling compleet en maakt het penthouse even praktisch als luxueus.

Dankzij de naadloze overgang van binnen naar buiten legt de woning de essentie van het leven op een eiland vast: elegant, ruim en omgeven door adembenemende landschappen.

Dakterras - Privéluxe met eindeloos uitzicht

Een van de meest opvallende kenmerken van dit penthouse is het privé dakterras, een spectaculaire ruimte ontworpen voor ontspanning en entertainment. Met voldoende ruimte om te zonnebaden, buiten te dineren of gewoon te genieten van het geluid van de golven, is het terras uw persoonlijke toevluchtsoord met ononderbroken uitzicht op zee.

De woning biedt ook toegang tot een privézwembad, naast het prachtig aangelegde gemeenschappelijke zwembad en de tuinen, waardoor u optimaal kunt genieten van zowel het privé- als het gedeelde buitenleven.

Locatie – Cala Llenya, Cala Nova en verder

Het penthouse is perfect gelegen aan de gewilde oostkust van Ibiza, op loopafstand van zowel Cala Llenya als Cala Nova, twee van de meest pittoreske stranden van het eiland. Cala Nova staat vooral bekend om het kristalheldere water, de bohemian sfeer en gerenommeerde beachclubs zoals Aiyanna Ibiza en Atzaró Beach.

Het charmante dorpje San Carlos ligt op slechts een paar minuten rijden en biedt traditionele restaurants, cafés en de beroemde hippiemarkt Las Dalias. Santa Eulària, met zijn jachthaven, promenade en voorzieningen die het hele jaar door geopend zijn, is ook vlakbij, waardoor alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Belangrijkste kenmerken

- Woonoppervlakte: 220 m² bebouwd
- 4 tweepersoonsslaapkamers, waarvan 3 met en-suite badkamers
- 1 extra gastenbadkamer
- Volledig ingerichte moderne keuken + aparte wasruimte
- Privé dakterras met panoramisch uitzicht op zee
- Groot balkon met uitzicht op de Middellandse Zee
- Privézwembad + toegang tot gemeenschappelijk zwembad en tuinen
- 2 ondergrondse parkeerplaatsen
- Op loopafstand van de stranden Cala Llenya en Cala Nova
- Slechts enkele minuten van San Carlos en Santa Eulària

Deze woning is meer dan zomaar een woning – het is een lifestyle-investering. Dankzij de uitstekende ligging aan het strand, de royale leefruimtes en het panoramische uitzicht op zee biedt het een unieke kans om te genieten van het beste van de oostkust van Ibiza. Of het nu gaat om een stijlvolle gezinswoning, een tweede woning of een lucratieve vakantiewoning, dit penthouse combineert exclusiviteit, comfort en gemak op een van de meest gewilde locaties van het eiland.